



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 400	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 400</b>	<b>219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		209 269	129 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 269</b>	<b>134 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 131</b>	<b>84 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		209 550	185 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 550</b>	<b>185 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 420</b>	<b>-184 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 289</b>	<b>-100 123</b>
Skattekostnad		45 757	-22 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-246 047	-77 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	45 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 889 747	4 889 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 889 747</b>	<b>4 889 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	595 240	595 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 240</b>	<b>639 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 528 987</b>	<b>5 574 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	322 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 580</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 580</b>	<b>382 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		440 738	440 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 738</b>	<b>1 440 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 178	1 008 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 178</b>	<b>1 008 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 202 916</b>	<b>2 448 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Skyldige offentlige avgifter		14 018	22 895
Annen kortsiktig gjeld		0	185 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 651</b>	<b>208 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 420 651</b>	<b>3 508 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 808 613  
VERVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 400	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 400</b>	<b>219 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		209 269	129 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 269</b>	<b>134 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 131</b>	<b>84 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		209 550	185 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 550</b>	<b>185 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 420</b>	<b>-184 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 289</b>	<b>-100 123</b>
Skattekostnad		45 757	-22 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-246 047	-77 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>



Organisasjonsnr: 931 808 613  
VERVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	45 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 889 747	4 889 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 889 747</b>	<b>4 889 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	595 240	595 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 240</b>	<b>639 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 528 987</b>	<b>5 574 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	322 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 580</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 580</b>	<b>382 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	440 738	440 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 440 738</b>	<b>1 440 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	762 178	1 008 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>762 178</b>	<b>1 008 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 202 916</b>	<b>2 448 963</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	3 400 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 633	0
Skyldige offentlige avgifter	14 018	22 895
Annen kortsiktig gjeld	0	185 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 651</b>	<b>208 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 420 651</b>	<b>3 508 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>



Organisasjonsnr: 931 808 613  
VERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 89 820

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av styret



Lønnskostnader på kr 5000 er gave til styremedlem

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
595240.00

**Mer om fordringer**

Kr 595 240 fordring mot tilknyttet selskap der Verven Eiendom AS har en eierandel på 44% . Fordringen er ikke renteberegnet

**Note**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VERVEN EIENDOM AS**

931808613

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERVEN EIENDOM AS  
931 808 613

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 400	219 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 400</b>	<b>219 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-209 269	-129 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-214 269</b>	<b>-134 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 131</b>	<b>84 314</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-209 550	-185 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 550</b>	<b>-185 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 420</b>	<b>-184 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 289</b>	<b>-100 123</b>
Skattekostnad		-45 757	22 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-246 047	-77 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 047</b>	<b>-77 960</b>



VERVEN EIENDOM AS  
931 808 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	45 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 889 747	4 889 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 889 747</b>	<b>4 889 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	595 240	595 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 240</b>	<b>639 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 528 987</b>	<b>5 574 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 580	322 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 580</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 580</b>	<b>382 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>



VERVEN EIENDOM AS  
931 808 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		440 738	440 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 738</b>	<b>1 440 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 178	1 008 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 178</b>	<b>1 008 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 202 916</b>	<b>2 448 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 400 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	0
Skyldige offentlige avgifter		14 018	22 895
Annen kortsiktig gjeld		0	185 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 651</b>	<b>208 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 420 651</b>	<b>3 508 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 567</b>	<b>5 956 988</b>

FLEKKEFJORD, 20.05.2025

Inger Johanne Iversen  
styrets leder



VERVEN EIENDOM AS  
931 808 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 89 820

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERVEN EIENDOM AS  
931 808 613

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Administrasjonen ivaretas av styret  
Lønnskostnader på kr 5000 er gave til styremedlem

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 319 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 319 734</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 429 987
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 429 987
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 889 747</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført kostpris
Sunde Verven AS	44 %	44 %	44 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	595 240
---	---------

### Mer om fordringer

Kr 595 240 fordring mot tilknyttet selskap der Verven Eiendom AS har en eierandel på 44% . Fordringen er ikke renteberegnet

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap.



**VERVEN EIENDOM AS**  
**931 808 613**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.