



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repelen 22
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sekse Gåsemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 085	263 050
Sum inntekter		1 113 085	263 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		917 528	225 820
Sum kostnader		917 528	225 820
Driftsresultat		195 556	37 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	941
Sum finansinntekter		712	941
Annen rentekostnad		730 781	202 548
Sum finanskostnader		730 781	202 548
Netto finans		-730 069	-201 607
Resultat før skattekostnad		-534 513	-164 377
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-534 513	-164 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 513	-164 377
Totalresultat		-534 513	-164 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 513	-164 377
Sum overføringer og disponeringer		-534 513	-164 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 177 651	7 278 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 177 651	7 278 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 177 651	7 278 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		7 271
Sum fordringer	5		7 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 168	19 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 168	19 977
Sum omløpsmidler		138 168	27 248
SUM EIENDELER		15 315 819	7 306 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		698 890	164 377
Sum opptjent egenkapital		-698 890	-164 377
Sum egenkapital	4	-674 460	-139 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 345 985	4 965 905
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 985	4 965 905
Sum langsiktig gjeld		12 345 985	4 965 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 626 780	2 477 500
Annen kortsiktig gjeld	5	17 514	2 632
Sum kortsiktig gjeld	5	3 644 294	2 480 132
Sum gjeld		15 990 279	7 446 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 819	7 306 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644689

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repelen 22
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sekse Gåsemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 091 433
GDM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 085	263 050
Sum inntekter		1 113 085	263 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		917 528	225 820
Sum kostnader		917 528	225 820
Driftsresultat		195 556	37 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	941
Sum finansinntekter		712	941
Annen rentekostnad		730 781	202 548
Sum finanskostnader		730 781	202 548
Netto finans		-730 069	-201 607
Resultat før skattekostnad		-534 513	-164 377
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-534 513	-164 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 513	-164 377
Totalresultat		-534 513	-164 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 513	-164 377
Sum overføringer og disponeringer		-534 513	-164 377



Organisasjonsnr: 931 091 433
GDM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 177 651	7 278 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 177 651	7 278 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 177 651	7 278 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		7 271
Sum fordringer	5		7 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 168	19 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 168	19 977
Sum omløpsmidler		138 168	27 248
SUM EIENDELER		15 315 819	7 306 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		698 890	164 377
Sum opptjent egenkapital		-698 890	-164 377
Sum egenkapital	4	-674 460	-139 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 345 985	4 965 905
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 985	4 965 905
Sum langsiktig gjeld		12 345 985	4 965 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 626 780	2 477 500
Annen kortsiktig gjeld	5	17 514	2 632
Sum kortsiktig gjeld	5	3 644 294	2 480 132
Sum gjeld		15 990 279	7 446 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 819	7 306 090



Organisasjonsnr: 931 091 433
GDM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gdm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNL N6-6D25J



Org.nr.: 931 091 433



RESULTATREGNSKAP

GDM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 113 085	263 050
Sum driftsinntekter		1 113 085	263 050
Annen driftskostnad		917 528	225 820
Sum driftskostnader		917 528	225 820
Driftsresultat		195 556	37 230
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		712	941
Annen rentekostnad		730 781	202 548
Resultat av finansposter		-730 069	-201 607
Resultat før skattekostnad		-534 513	-164 377
Årsresultat	4	-534 513	-164 377
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		534 513	164 377
Sum overføringer		-534 513	-164 377

Pennco Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNL N6-6D25J



BALANSE

GDM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 177 651	7 278 842
Sum varige driftsmidler	2	15 177 651	7 278 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 177 651	7 278 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	7 271
Sum fordringer	5	0	7 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 168	19 977
Sum omløpsmidler		138 168	27 248
Sum eiendeler		15 315 819	7 306 090

Pennco Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNL N6-6D25J



BALANSE

GDM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-698 890	-164 377
Sum opptjent egenkapital		-698 890	-164 377
Sum egenkapital	4	-674 460	-139 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 345 985	4 965 905
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 985	4 965 905
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		3 626 780	2 477 500
Annen kortsiktig gjeld	5	17 514	2 632
Sum kortsiktig gjeld	5	3 644 294	2 480 132
Sum gjeld		15 990 279	7 446 037
Sum egenkapital og gjeld		15 315 819	7 306 090

Bergen, 17.06.2025
Styret i Gdm Eiendom AS

Gunn Marit Søkse Gåsemyr
styreleder/daglig leder

Daniel Martin Olsen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNL N6-6D25J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gdm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 278 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 278 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	7 278 842
Tilgang i året	7 203 586
Bokført verdi 31.12.2024	14 482 428
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 513	-164 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-534 514	-164 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 891	-164 377	534 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 890	164 377	-534 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-164 378	-139 948
Årets resultat				-534 513	-534 513
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-698 891	-674 461

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 626 780	2 477 500
Sum	3 626 780	2 477 500

Pennco Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNL N6-6D25J



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GDM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dmol Invest AS	15 000	50,0	50,0
Guma Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Resultat for 2024 kom på kr -1.229.736,-, selskapets egenkapital er tapt.

Det er for 2024 utført vedlikeholdsarbeider på nykjøpt bygg for å sikre videre inntekter i årene som kommer.

Selskapet har langsiktig gjeld til bank og langsiktig gjeld til eiere.

Driften av Gdm Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsemyr, Gunn Marit Sekse

Styreleder

På vegne av: GUMA Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1000

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-18 16:50:19 UTC



Olsen, Daniel Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1487931

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-18 20:18:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 84JYE-RVZ5T-CMFHV-49Z85-NNLN6-6D25J