



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29A AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 600	384 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 600</b>	<b>384 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 700	112 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 069 296	204 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 996</b>	<b>316 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 396</b>	<b>67 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 340	3 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 327</b>	<b>3 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 069</b>	<b>71 284</b>
Skattekostnad		-109 428	12 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 641	58 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	404 866	509 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 866</b>	<b>509 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 866</b>	<b>509 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		355 500	21 800
Konsernfordringer	5	440 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 500</b>	<b>21 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 379	447 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 379</b>	<b>447 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 879</b>	<b>469 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 745</b>	<b>979 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (625 aksjer à kr 200,00)	4, 6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		343 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 200</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	854 605	100 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-854 605</b>	<b>-100 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-386 405</b>	<b>24 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			12 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 905 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 000</b>	<b>942 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		8 900	8 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 150</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 150</b>	<b>955 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 745</b>	<b>979 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29A AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 397  
KIRKEGATEN 29A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 600	384 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 600</b>	<b>384 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 700	112 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 069 296	204 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 996</b>	<b>316 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 396</b>	<b>67 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 340	3 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 327</b>	<b>3 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-863 069	71 284
Skattekostnad		-109 428	12 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 641	58 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753 641</b>	<b>58 656</b>



Organisasjonsnr: 912 301 397  
KIRKEGATEN 29A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

404 866

509 566

Sum varige driftsmidler

404 866

509 566

Sum anleggsmidler

404 866

509 566

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

5

355 500

21 800

440 000

Sum fordringer

795 500

21 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

633 379

447 947

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

633 379

447 947

Sum omløpsmidler

1 428 879

469 747

SUM EIENDELER

1 833 745

979 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (625 aksjer  
à kr 200,00)

4, 6

125 000

125 000

Annen innskutt egenkapital

343 200

Sum innskutt egenkapital

468 200

125 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

854 605

100 965

Sum opptjent egenkapital

-854 605

-100 965

Sum egenkapital

4, 7

-386 405

24 035

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			12 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>12 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 905 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 000</b>	<b>942 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 250	3 750
Annen kortsiktig gjeld		8 900	8 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 150</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 150</b>	<b>955 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 745</b>	<b>979 313</b>



Organisasjonsnr: 912 301 397  
KIRKEGATEN 29A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1905000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er 100% eid av Gamlebyen Byinvest AS, og det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Voldportgaten 73-2 AS. Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for morselskapets lån i Handelsbanken.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Handelsbankens engasjement i morselskapet Gamlebyen Byinvest AS.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Kirkegaten 29A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	950 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>950 000</b>
Oppskrivning pr. 01.01.2022	2 800 000
- Avgang	0
<b>Oppskrivning pr. 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 240 434)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 345 134)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>404 866</b>
Årets avskrivninger	(104 700)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>4 %</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Handelsbankens engasjement i morselskapet Gamlebyen Byinvest AS.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	125 000		(100 965)	24 035
Årets resultat			(753 641)	(753 641)
Konsernbidrag		343 200		343 200
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>343 200</b>	<b>(854 605)</b>	<b>(386 405)</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	440 000	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 905 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100% eid av Gamlebyen Byinvest AS, og det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Voldportgaten 73-2 AS. Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for morselskapets lån i Handelsbanken.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	625	200,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>625</b>		<b>125 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GAMLEBYEN BYINVEST AS	625	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>625</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et korrekt uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.22. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven § 3-5. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.