



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 1  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Førsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 532	287 532
Annen driftskostnad		297 223	370 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 755</b>	<b>657 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 755</b>	<b>-153 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588 414	774 546
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 348	789 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 751 762</b>	<b>1 564 315</b>
Annen finanskostnad		3 439	109 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 439</b>	<b>109 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 748 323</b>	<b>1 454 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 568</b>	<b>1 300 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 007	136 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 600 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag			9 266
Overføringer annen innskutt egenkapital		-9 280 623	
Overføringer annen egenkapital		-705 815	-344 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 907 978	22 907 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 350	118 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 026 328</b>	<b>23 026 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 230 000	18 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>18 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 256 328</b>	<b>41 256 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 024 945	61 975
Konsernfordringer		1 212 989	1 199 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 934</b>	<b>1 261 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 243 263	7 098 287
Markedsbaserte obligasjoner		7 576 325	8 367 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 819 588</b>	<b>15 465 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 034 408	16 088 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 034 408</b>	<b>16 088 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 091 930</b>	<b>32 815 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	63 370 406	72 651 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 670 406</b>	<b>72 951 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		705 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>705 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 670 406</b>	<b>73 656 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		111 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	65 007	133 496
Skyldig offentlige avgifter		20 202	43 240
Kortsiktig konserngjeld		140 953	140 953
Annen kortsiktig gjeld		6 340 690	31 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 566 852</b>	<b>349 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 852</b>	<b>415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 1  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Førsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 920 840 590  
FORS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 532	287 532
Annen driftskostnad		297 223	370 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 755</b>	<b>657 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 755</b>	<b>-153 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588 414	774 546
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 348	789 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 751 762</b>	<b>1 564 315</b>
Annen finanskostnad		3 439	109 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 439</b>	<b>109 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 748 323</b>	<b>1 454 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	65 007	136 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 600 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag			9 266
Overføringer annen innskutt egenkapital		-9 280 623	
Overføringer annen egenkapital		-705 815	-344 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>



Organisasjonsnr: 920 840 590  
FORS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 907 978	22 907 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 350	118 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 026 328</b>	<b>23 026 328</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		18 230 000	18 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>18 230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 256 328</b>	<b>41 256 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 024 945	61 975
Konsernfordringer		1 212 989	1 199 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 934</b>	<b>1 261 464</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		12 243 263	7 098 287
Markedsbaserte obligasjoner		7 576 325	8 367 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 819 588</b>	<b>15 465 711</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 034 408	16 088 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 034 408</b>	<b>16 088 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 091 930</b>	<b>32 815 672</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	63 370 406	72 651 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 670 406</b>	<b>72 951 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		705 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>705 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 670 406</b>	<b>73 656 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		111 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 007	133 496
Skyldig offentlige avgifter	2	20 202	43 240
Kortsiktig konserngjeld		140 953	140 953
Annen kortsiktig gjeld		6 340 690	31 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 566 852</b>	<b>349 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 852</b>	<b>415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>



Organisasjonsnr: 920 840 590  
FORS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fors Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920840590**



Fors Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Leieinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	504 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 532	287 532
Annen driftskostnad		297 223	370 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 755</b>	<b>657 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 755)</b>	<b>(153 881)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 348	789 769
Annen renteinntekt		588 414	774 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 751 762</b>	<b>1 564 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		3 439	109 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 439</b>	<b>109 633</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 748 323</b>	<b>1 454 682</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 678 568</b>	<b>1 300 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 007	136 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		11 600 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	9 266
Overføringer annen innskutt egenkapital		(9 280 623)	0
Overføringer annen egenkapital		(705 815)	(344 573)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 613 561</b>	<b>1 164 692</b>



Fors Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 907 978	22 907 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 350	118 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 026 328</b>	<b>23 026 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		18 230 000	18 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>18 230 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 256 328</b>	<b>41 256 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 212 989	1 199 489
Andre kortsiktige fordringer		4 024 945	61 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 237 934</b>	<b>1 261 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 243 263	7 098 287
Markedsbaserte obligasjoner		7 576 325	8 367 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 819 588</b>	<b>15 465 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 034 408	16 088 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 091 930</b>	<b>32 815 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>



Fors Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	63 370 406	72 651 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 670 406</b>	<b>72 951 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	705 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>705 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 670 406</b>	<b>73 656 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		111 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>111 000</b>	<b>66 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	65 007	133 496
Skyldig offentlige avgifter		20 202	43 240
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		140 953	140 953
Annen kortsiktig gjeld		6 340 690	31 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 566 852</b>	<b>349 155</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 677 852</b>	<b>415 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 348 258</b>	<b>74 071 999</b>

Stavanger, 31.mai 2022

Kjetil Førsvoll  
Styrets Leder



Fors Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Bygg er balanseført til kostpris og nedskrives ved evt verdifall som anses å ikke være forbigående. Bygget er et boligbygg og avskrives ikke.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fors Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	252 000	252 000
Arbeidsgiveravgift	35 532	35 532
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>287 532</b>	<b>287 532</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 678 568
+ Permanente og andre forskjeller	-1 383 082
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>295 486</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 007
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 007</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 007</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 007
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 007</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Fors Invest AS

Organisasjonsnr. 920840590



Fors Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 907 978	118 350	23 026 328
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 907 978</b>	<b>118 350</b>	<b>23 026 328</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 907 978</b>	<b>118 350</b>	<b>23 026 328</b>

Selskapets driftsmidler er ikke avskrivbare.

### Note 4 - Aksjer og aksjonær

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjetil Førsvoll	30 000 100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	73 356 844	73 656 844
-Til årets resultat			1 613 561	1 613 561
-Tilleggsutbytte			-11 600 000	-11 600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>63 370 406</b>	<b>63 670 406</b>

Noter for Fors Invest AS

Organisasjonsnr. 920840590



Til Generalforsamling i Fors Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fors Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 613 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Fors Invest AS - side 2 av 2



Stavanger, 31. mai 2022  
Stavanger Revisjon AS

---

Tønnes Grødem  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: CN2E3-QCE77-XUQ4E-JWHVI-GZPNO-AOZ15



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 185.141.xxx.xxx

2022-06-02 15:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN2E3-QCE77-XUQ4E-JVHVJ-GZPNO-AOZ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>