



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXINVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 600	768 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 600</b>	<b>768 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 218	145 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 218</b>	<b>145 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 382</b>	<b>623 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		556	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 832</b>	<b>623 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 899	137 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	94 933	486 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 269 000	1 269 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	25 593	171 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 593</b>	<b>171 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 541	28 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 541</b>	<b>28 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 134</b>	<b>199 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 134</b>	<b>1 468 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	705 774	610 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 774</b>	<b>610 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 774</b>	<b>1 025 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 357	106 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 357</b>	<b>106 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	223 802	223 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 802</b>	<b>223 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 159</b>	<b>330 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 310	8 400
Betalbar skatt	3	95 892	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 202</b>	<b>112 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 361</b>	<b>442 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 134</b>	<b>1 468 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXINVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 600	768 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 600</b>	<b>768 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 218	145 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 218</b>	<b>145 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 382</b>	<b>623 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		556	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	121 832	623 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 899</b>	<b>137 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	94 933	486 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 269 000 1 269 000  
Sum varige driftsmidler 1 269 000 1 269 000

Sum anleggsmidler 1 269 000 1 269 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 25 593 171 037  
Sum fordringer 25 593 171 037

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 188 541 28 546  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 541 28 546

Sum omløpsmidler 214 134 199 583

SUM EIENDELER 1 483 134 1 468 583

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000  
Overkurs 6 15 000 15 000  
Annen innskutt egenkapital 6 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 415 000 415 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 705 774 610 841  
Sum opptjent egenkapital 705 774 610 841

Sum egenkapital 1 120 774 1 025 841

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 37 357 106 350



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 357</b>	<b>106 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	223 802	223 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 802</b>	<b>223 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 159</b>	<b>330 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 310	8 400
Betalbar skatt	3	95 892	104 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 202</b>	<b>112 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 361</b>	<b>442 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 134</b>	<b>1 468 583</b>



Organisasjonsnr: 994 600 508  
MAXINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Freno Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Maxinvest AS**

**Organisasjonsnr. 994600508**

**Utarbeidet av:**

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Maxinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 600	768 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 600</b>	<b>768 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 218	145 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 218</b>	<b>145 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 382</b>	<b>623 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		556	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(551)</b>	<b>(271)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>121 832</b>	<b>623 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 899	137 189
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	94 933	486 028
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>94 933</b>	<b>486 028</b>



Maxinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 269 000	1 269 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	25 593	171 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 593</b>	<b>171 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 541	28 546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 134</b>	<b>199 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 134</b>	<b>1 468 583</b>



Maxinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	705 774	610 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 774</b>	<b>610 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 120 774</b>	<b>1 025 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	37 357	106 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 357</b>	<b>106 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	223 802	223 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 802</b>	<b>223 802</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>261 159</b>	<b>330 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 310	8 400
Betalbar skatt	3	95 892	104 190
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 202</b>	<b>112 590</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>362 361</b>	<b>442 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 134</b>	<b>1 468 583</b>

Tromsø, den ..... 2021

Fredrik Nordmo  
Styreleder/daglig leder



Maxinvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling mer enn et år etter balansedagen. Langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost eller virkelig verdi hvis denne er høyere, og ikke av forbigående karakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maxinvest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ytelse til ledende personer og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder /styret i 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 353 602
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 353 602</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 084 602
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 084 602</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 269 000</b>

Prosentats for ord. avskr.



Maxinvest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 832
+ Permanente og andre forskjeller	439
+ Endring i midlertidige forskjeller	313 602
<b>= Inntekt</b>	<b>435 873</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 892
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 892</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 993
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 899</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 892
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 892</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 084 602	-1 084 602
+ Gevinst- og tapskonto	1 254 410	1 568 013
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>169 809</b>	<b>483 411</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>37 357</b>	<b>106 350</b>



Maxinvest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Freno Eiendom AS	988445460	100	100,00 %

### Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld til Freno Eiendom AS	223 802	223 802

### Note 6 - Egenkapitalendringer, fortsatt drift.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 000	910 841	1 025 841
+Fra årets resultat			94 933	94 933
Pr 31.12.	100 000	15 000	1 005 774	1 120 774

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 7 - Andre fordringer.

Kr 20 387 av beløpet er fordring på morselskapets aksjonær. Dette er innrapportert over aksjonærøppgave til Freno Eiendom AS.