



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusrudveien 307
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			130 845
Annen driftsinntekt		125 140	204 360
Sum inntekter		125 140	335 205
Kostnader			
Varekostnad		-7 081	5 665
Annen driftskostnad	3	87 828	291 856
Sum kostnader		80 747	297 520
Driftsresultat		44 393	37 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		49 484	40 628
Sum finanskostnader		49 484	40 628
Netto finans		-49 481	-40 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 088	-2 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 088	-2 940
Årsresultat		-5 088	-2 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 088	-2 940
Totalresultat		-5 088	-2 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-5 088	-2 940
Sum overføringer og disponeringer		-5 088	-2 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 514	3 950 514
Sum anleggsmidler		3 950 514	3 950 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119
Andre kortsiktige fordringer	4	2 693 176	2 577 090
Sum fordringer		2 693 176	2 577 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285	682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285	682
Sum omløpsmidler		2 695 461	2 577 891
SUM EIENDELER		6 645 975	6 528 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 764 338	1 769 426
Sum opptjent egenkapital		1 764 338	1 769 426
Sum egenkapital		2 764 338	2 769 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	617 945	621 412
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 580 979	1 580 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 924	2 202 391
Sum langsiktig gjeld		2 198 924	2 202 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 252	172 362
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 593 461	1 384 226
Sum kortsiktig gjeld		1 682 713	1 556 588
Sum gjeld		3 881 637	3 758 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 975	6 528 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	617 945	621 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863220

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruserudveien 307
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 282 695
LITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			130 845
Annen driftsinntekt		125 140	204 360
Sum inntekter		125 140	335 205
Kostnader			
Varekostnad		-7 081	5 665
Annen driftskostnad	3	87 828	291 856
Sum kostnader		80 747	297 520
Driftsresultat		44 393	37 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		49 484	40 628
Sum finanskostnader		49 484	40 628
Netto finans		-49 481	-40 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 088	-2 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 088	-2 940
Årsresultat		-5 088	-2 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 088	-2 940
Totalresultat		-5 088	-2 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-5 088	-2 940
Sum overføringer og disponeringer		-5 088	-2 940



Organisasjonsnr: 962 282 695
LITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 3 950 313 3 950 313

Investeringer i aksjer og
andeler 200 200

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 950 514 3 950 514**

Sum anleggsmidler 3 950 514 3 950 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 119

Andre kortsiktige
fordringer 4 2 693 176 2 577 090

Sum fordringer 2 693 176 2 577 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 285 682

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 285 682**

Sum omløpsmidler 2 695 461 2 577 891

SUM EIENDELER 6 645 975 6 528 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 764 338 1 769 426

Sum opptjent egenkapital 1 764 338 1 769 426



Sum egenkapital		2 764 338	2 769 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	617 945	621 412
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 580 979	1 580 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 924	2 202 391
Sum langsiktig gjeld		2 198 924	2 202 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 252	172 362
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 593 461	1 384 226
Sum kortsiktig gjeld		1 682 713	1 556 588
Sum gjeld		3 881 637	3 758 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 975	6 528 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	617 945	621 412



Organisasjonsnr: 962 282 695
LITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Litt Eiendom AS

Org.nr 962 282 695

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
LITT EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	130 845
Annen driftsinntekt		125 140	204 360
Sum driftsinntekter		<u>125 140</u>	<u>335 205</u>
Varekostnad		-7 081	5 665
Annen driftskostnad	3	87 828	291 856
Sum driftskostnader		<u>80 747</u>	<u>297 520</u>
Driftsresultat		<u>44 393</u>	<u>37 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		49 484	40 628
Resultat av finansposter		<u>-49 481</u>	<u>-40 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 088	-2 940
Ordinært resultat		<u>-5 088</u>	<u>-2 940</u>
Årsresultat		<u>-5 088</u>	<u>-2 940</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	5 088	2 940
Sum overføringer		<u>-5 088</u>	<u>-2 940</u>



Balanse			
LITT EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 693 176</u>	<u>2 577 090</u>
Sum fordringer		<u>2 693 176</u>	<u>2 577 209</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285	682
Sum omløpsmidler		<u>2 695 461</u>	<u>2 577 891</u>
Sum eiendeler		<u>6 645 975</u>	<u>6 528 405</u>
LITT EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
LITT EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 764 338</u>	<u>1 769 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 764 338</u>	<u>1 769 426</u>
Sum egenkapital		<u>2 764 338</u>	<u>2 769 426</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	617 945	621 412
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 580 979</u>	<u>1 580 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 198 924</u>	<u>2 202 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 252	172 362
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	<u>1 593 461</u>	<u>1 384 226</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 682 713</u>	<u>1 556 588</u>
Sum gjeld		<u>3 881 637</u>	<u>3 758 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 645 975</u>	<u>6 528 405</u>
Pantstillelser	6	617 945	621 412
Fegstad i Våle, 22.09.2021 Styret i LITT EIENDOM AS			
<hr/> Nils Kristian Johansson daglig leder			
LITT EIENDOM AS			
			Side 4



NOTER

Litt Eiendom AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap / datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter virkelig verdi, men ikke høyere enn kostpris. I hht. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, bortsett fra skattemessig underskudd til fremføring. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 er fordelt på 10.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Grete Johansson dødsbo. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Note nr 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer. Daglig leder har fått dekket reise-/oppholdsutgifter etter regning.

Selskapet har ingen pensjonsordning, noe man heller ikke er pliktig til å ha.

Revisjon er fravalgt.

Selskapet skylder kr 1.580.979 til tidligere styreleder Grete Johansson dødsbo som langsiktig mellomværende. Det er ikke beregnet renter. Videre skylder selskapet kortsiktig kr 701.639 til dødsboet. Gjelden er ikke rente-beregnet.

Litt Eiendom AS



NOTER
Litt Eiendom AS

Note nr. 4 - Aksjer og mellomværende tilknyttede selskaper/ datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Biotech Ltd, Polen	27,3	3 950 312	3 950 312
Gorzyn Holding Ltd, Polen	49,0	490	1
Reeo.2 Ltd. Polen	100,0	1	1

Selskapet har kortsiktige fordringer på Reeo 2 Ltd på kr 2.693.176. Posten er ikke rentebelastet. Kr 2.264.531 av dette kravet er oppstått som et resultat av at selskapet har utført administrasjonstjenester for selskapet siden 2013, og fakturert eur 3000 pr måned. Styret anser fordringen som sikker, i og med at det er stillet sikkerhet i fast eiendom, men er avhengig av at Reeo 2 får realisert sine verdier. Denne prosessen er i gang.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Gorzyn Holding på kr 435.960. Posten er ikke rentebelastet.

Biotech Ltd., Polen er under konkursbehandling.

Etter styrets og daglig leders mening foreligger det verdier i boet på minst 50 millioner, og det forventes en dividende på meldte krav som overstiger den bokførte verdien av aksjene i Biotech Ltd.

Det er derfor ikke foretatt nedskrivning av den bokførte verdi av aksjene i Biotech Ltd.

Note nr. 5 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 088	-2 940
Permanente forskjeller	0	76
Skattepliktig inntekt	-5 088	-2 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Litt Eiendom AS



NOTER
Litt Eiendom AS

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 952	-2 865	5 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 952	2 864	-5 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 6 - Pantstillelser

Selskapet har et lån i DnB på kr 617.945. Lånet var avdragsfritt fram til november 2020. Som sikkerhet for dette lånet er det registrert pant i utestående fordringer kr 100.000. Videre har aksjonæren og daglig leder stillet personlig kausjonsansvar for hele beløpet.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 01.01	1.000.000	1.769.426	2.769.426
Årets resultat:		<u>- 5.088</u>	<u>- 5.088</u>
Egenkapital 31.12:	<u>1.000.000</u>	<u>1.764.338</u>	<u>2.764.338</u>

Litt Eiendom AS