



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 946 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølberg Havneveg 101
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 441 306	1 706 886
Sum inntekter		1 441 306	1 706 886
Kostnader			
Varekostnad		78 312	116 861
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 600	494 800
Annen driftskostnad	3	119 711	179 160
Sum kostnader		692 624	790 821
Driftsresultat		748 683	916 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	699
Annen finansinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		2 048	699
Annen rentekostnad		418 565	518 132
Annen finanskostnad		27 103	18 058
Sum finanskostnader		445 668	536 190
Netto finans		-443 620	-535 491
Ordinært resultat før skattekostnad		305 063	380 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 114	83 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 949	296 847
Årsresultat	5	237 949	296 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 949	296 847
Totalresultat		237 949	296 847
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		237 949	296 847
Sum overføringer og disponeringer		237 949	296 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 885 526	25 110 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 300	49 700
Sum varige driftsmidler		27 932 826	25 160 649
Sum anleggsmidler		27 932 826	25 160 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 103
Andre kortsiktige fordringer		779 565	25 930
Sum fordringer		779 565	194 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 405	1 324 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 405	1 324 675
Sum omløpsmidler		2 359 970	1 518 707
SUM EIENDELER		30 292 796	26 679 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 379	1 520 430
Sum opptjent egenkapital		1 758 379	1 520 430
Sum egenkapital	5	1 958 379	1 720 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	496 307	429 193
Sum avsetninger for forpliktelser		496 307	429 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 675 199	14 222 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 875 199	24 422 211
Sum langsiktig gjeld		24 371 506	24 851 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 951 689	27 032
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			49 454
Annen kortsiktig gjeld		11 223	31 037
Sum kortsiktig gjeld		3 962 912	107 522
Sum gjeld		28 334 418	24 958 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 292 796	26 679 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205263

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 946 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølberg Havneveg 101
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 914 946 654
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 441 306	1 706 886
Sum inntekter		1 441 306	1 706 886
Kostnader			
Varekostnad		78 312	116 861
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 600	494 800
Annen driftskostnad	3	119 711	179 160
Sum kostnader		692 624	790 821
Driftsresultat		748 683	916 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	699
Annen finansinntekt		1 775	
Sum finansinntekter		2 048	699
Annen rentekostnad		418 565	518 132
Annen finanskostnad		27 103	18 058
Sum finanskostnader		445 668	536 190
Netto finans		-443 620	-535 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 114	83 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 949	296 847
Årsresultat	5	237 949	296 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 949	296 847
Totalresultat		237 949	296 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 949	296 847
Sum overføringer og disponeringer		237 949	296 847



Organisasjonsnr: 914 946 654
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 27 885 526 25 110 949

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 47 300 49 700

Sum varige driftsmidler 27 932 826 25 160 649

Sum anleggsmidler 27 932 826 25 160 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 103

Andre kortsiktige

fordringer 779 565 25 930

Sum fordringer 779 565 194 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 580 405 1 324 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 580 405 1 324 675

Sum omløpsmidler 2 359 970 1 518 707

SUM EIENDELER 30 292 796 26 679 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 758 379 1 520 430

Sum opptjent egenkapital 1 758 379 1 520 430



Sum egenkapital	5	1 958 379	1 720 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	496 307	429 193
Sum avsetninger for forpliktelser		496 307	429 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 675 199	14 222 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 875 199	24 422 211
Sum langsiktig gjeld		24 371 506	24 851 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 951 689	27 032
Betalbar skatt	8		49 454
Skyldig offentlige avgifter			31 037
Annen kortsiktig gjeld		11 223	107 522
Sum kortsiktig gjeld		3 962 912	107 522
Sum gjeld		28 334 418	24 958 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 292 796	26 679 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 946 654
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Underhaug Waage Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinaer
Ølberg-Stangeland AS	100.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ølbergstranden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 946 654



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ølbergstranden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ølbergstranden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 71LIZ3-UD3BF-WTINE-6F07C-LDOAH-7NFWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 07:47:12Z



Penneo Dokumentmøkket: 7LUZ3-JD3BF-WTINE-6F07C-LDOAH-7NFAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP			
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 441 306	1 706 886
Sum driftsinntekter		1 441 306	1 706 886
Varekostnad		78 312	116 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 600	494 800
Annen driftskostnad	3	119 711	179 160
Sum driftskostnader		692 624	790 821
Driftsresultat		748 683	916 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	699
Annen finansinntekt		1 775	0
Annen rentekostnad		418 565	518 132
Annen finanskostnad		27 103	18 058
Resultat av finansposter		-443 620	-535 491
Ordinært resultat før skattekostnad		305 063	380 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 114	83 726
Ordinært resultat		237 949	296 847
Årsresultat	5	237 949	296 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 949	296 847
Sum overføringer		237 949	296 847



BALANSE

ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 885 526	25 110 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 300	49 700
Sum varige driftsmidler		27 932 826	25 160 649
Sum anleggsmidler		27 932 826	25 160 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	168 103
Andre kortsiktige fordringer		779 565	25 930
Sum fordringer		779 565	194 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 405	1 324 675
Sum omløpsmidler		2 359 970	1 518 707
Sum eiendeler		30 292 796	26 679 357



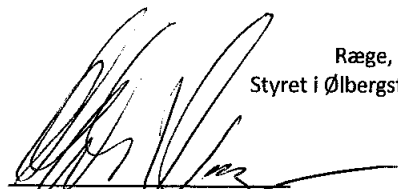
BALANSE

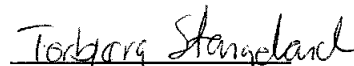
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 758 379	1 520 430
Sum opptjent egenkapital		1 758 379	1 520 430
Sum egenkapital	5	1 958 379	1 720 430
GJELD			
Utsatt skatt	8	496 307	429 193
Sum avsetning for forpliktelser		496 307	429 193
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 675 199	14 222 211
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 875 199	24 422 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 951 689	27 032
Skyldig offentlige avgifter		0	49 454
Annen kortsiktig gjeld		11 223	31 037
Sum kortsiktig gjeld		3 962 912	107 522
Sum gjeld		28 334 418	24 958 926
Sum egenkapital og gjeld		30 292 796	26 679 357


Ræge, 03.03.2021

Styret i Ølbergstranden Eiendom AS


Christian Waage
styremedlem


Torbjørn Ølberg Stangeland
styremedlem


Jan Klifgsheim
styreleder


Berit Underhaug Waage
styremedlem/daglig leder



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 098 154	54 900	27 153 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 266 777		3 266 777
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 364 931	54 900	30 419 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 479 405	7 600	2 487 005
= Bokført verdi 31.12.20	27 885 526	47 300	27 932 826
Årets ordinære avskrivninger	492 200	2 400	494 600
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Selskapet har en forpliktelse på rekkefølgekrav på eiendommen. Det meste er fakturert i 2020 og tillagt bokført verdi på eiendommen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020, og heller ikke utbetalinger til styre eller daglig leder. Således er det ikke noen lønnskostnader i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte.

REVISOR

Det er kostnadsført kr. 10 900 i honorar til revisor i 2020..



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ølbergstranden Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ølberg-Stangeland AS	100	100	50,0
Underhaug Waage Eiendom AS	100	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom selskap/indirekte eierskap
Berit Underhaug	daglig leder	eier av Underhaug Waage Eiendom AS
Torbjørge Ø Stangeland	styremedlem	medeier gjennom Ølberg-Stangeland AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 520 430	1 720 430
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	200 000	1 520 430	1 720 430
Årets resultat		237 949	237 949
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	200 000	1 758 379	1 958 379

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 200 000

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer eller nærstående av disse. Dette lånet vil betales ned i samsvar med selskapets inntjening og likviditet. Denne gjelden er ikke rentebærende.



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS 914 946 654

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 675 199
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 885 526

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 114	83 726
Skattekostnad ordinært resultat	67 114	83 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 063	380 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 517	-320 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 545	-60 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 946 196	2 682 679	-263 517
Sum	2 946 196	2 682 679	-263 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-690 254	-731 800	-41 545
Grunnlag for utsatt skatt	2 255 942	1 950 879	-305 063
Utsatt skatt (22 %)	496 307	429 193	-67 114