



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 246 045	3 199 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 246 045</b>	<b>3 199 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 407	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 639	302 237
Annen driftskostnad		463 758	637 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 803</b>	<b>940 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 474 242</b>	<b>2 258 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 719	20 378
Annen renteinntekt		6 560	24 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 071	389
Annen finanskostnad		1 207	1 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 001</b>	<b>43 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 503 243</b>	<b>2 302 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		550 714	506 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 118 283	1 973 203
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 754	-177 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 968 409	9 059 745
Sum varige driftsmidler		8 968 409	9 059 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 962 926	3 083 137
Sum finansielle anleggsmidler		2 962 926	3 083 137
Sum anleggsmidler		11 931 334	12 142 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 339	66 535
Andre fordringer		11 745	6 938
Sum fordringer		354 084	73 473
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 744	110 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 744	110 492
Sum omløpsmidler		560 829	183 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 163</b>	<b>12 326 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 665 600	4 665 600
Overkurs		1 862 400	1 862 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 528 000</b>	<b>6 528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 757 587	1 923 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 587</b>	<b>1 923 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 285 587</b>	<b>8 451 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		955 803	1 002 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 803</b>	<b>1 002 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 558	13 351
Skyldige offentlige avgifter			48 080
Kortsiktig konserngjeld		2 715 748	2 529 748
Annen kortsiktig gjeld		448 468	281 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 774</b>	<b>2 872 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 577</b>	<b>3 875 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 163</b>	<b>12 326 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 246 045	3 199 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 246 045</b>	<b>3 199 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 407	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 639	302 237
Annen driftskostnad		463 758	637 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 803</b>	<b>940 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 474 242</b>	<b>2 258 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 719	20 378
Annen renteinntekt		6 560	24 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 071	389
Annen finanskostnad		1 207	1 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 001</b>	<b>43 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		550 714	506 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 118 283	1 973 203
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 754	-177 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 529</b>	<b>1 795 793</b>



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 968 409	9 059 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		2 962 926	3 083 137
Sum anleggsmidler		11 931 334	12 142 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		342 339	66 535
Sum fordringer		11 745	6 938
Sum fordringer		354 084	73 473
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 744	110 492
Sum omløpsmidler		206 744	110 492
Sum omløpsmidler		560 829	183 966
SUM EIENDELER		12 492 163	12 326 848
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 665 600	4 665 600
Overkurs		1 862 400	1 862 400



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 528 000</b>	<b>6 528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 757 587	1 923 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 587</b>	<b>1 923 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 285 587</b>	<b>8 451 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		955 803	1 002 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>955 803</b>	<b>1 002 554</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 558	13 351
Skyldige offentlige avgifter			48 080
Kortsiktig konserngjeld		2 715 748	2 529 748
Annen kortsiktig gjeld		448 468	281 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 774</b>	<b>2 872 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 577</b>	<b>3 875 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 163</b>	<b>12 326 848</b>



Organisasjonsnr: 990 861 005  
CASPAR STORMS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	15552.00	300.00	4665600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	15552.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15552.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

2020

CASPAR STORMS VEI 14 AS

Org.nr 990 861 005



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 246 045	3 199 014
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-249 222</u>	<u>-206 317</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 996 823</u></b>	<b><u>2 992 697</u></b>
Rehabiliteringskostnad		0	-269 161
Annen driftskostnad	2	-216 942	-162 387
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-305 639</u>	<u>-302 237</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 474 242</u></b>	<b><u>2 258 911</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 719	20 378
Annen renteinntekt		6 560	24 628
Annen rentekostnad		-1 071	-389
Annen finanskostnad		<u>-1 207</u>	<u>-1 229</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>29 001</u></b>	<b><u>43 389</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>2 503 243</u></b>	<b><u>2 302 300</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-550 714</u>	<u>-506 507</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 952 529</u></b>	<b><u>1 795 793</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-165 754	-177 410
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>2 118 283</u>	<u>1 973 203</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>1 952 529</u></b>	<b><u>1 795 793</u></b>

CASPAR STORMS VEI 14 AS



## Balanse pr. 31.12.

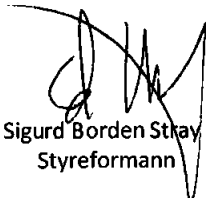
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	4 228 067	4 228 067
Bygninger	1	<u>4 740 342</u>	<u>4 831 678</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>8 968 409</u></b>	<b><u>9 059 745</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>2 962 926</u>	<u>3 083 137</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>2 962 926</u></b>	<b><u>3 083 137</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>11 931 334</u></b>	<b><u>12 142 882</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		342 339	66 535
Andre fordringer		<u>11 745</u>	<u>6 939</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>354 084</u></b>	<b><u>73 473</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>206 744</u>	<u>110 492</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>206 744</u></b>	<b><u>110 492</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>560 829</u></b>	<b><u>183 966</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 492 163</u></b>	<b><u>12 326 848</u></b>

CASPAR STORMS VEI 14 AS

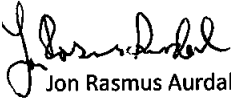
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	4 665 600	4 665 600
Overkurs	5	<u>1 862 400</u>	<u>1 862 400</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 528 000</u></b>	<b><u>6 528 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 757 587</u>	<u>1 923 341</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 757 587</u></b>	<b><u>1 923 341</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 285 587</u></b>	<b><u>8 451 341</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		<u>955 803</u>	<u>1 002 554</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>955 803</u></b>	<b><u>1 002 554</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 558	13 351
Skyldige offentlige avgifter		0	48 080
Gjeld til foretak i samme konsern		2 715 748	2 529 748
Annen kortsiktig gjeld		<u>448 468</u>	<u>281 774</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 250 774</u></b>	<b><u>2 872 953</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>4 206 577</u></b>	<b><u>3 875 507</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 492 163</u></b>	<b><u>12 326 848</u></b>

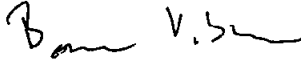
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

CASPAR STORMS VEI 14 AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	7 614 172	4 228 067	11 842 239
+ tilgang i året	214 302	0	214 302
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>7 828 474</u>	<u>4 228 067</u>	<u>12 056 541</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 782 494	0	2 782 494
+ årets ordinære avskrivninger	305 639	0	305 639
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 088 133</u>	<u>0</u>	<u>3 088 133</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 740 342</u>	<u>4 228 067</u>	<u>8 968 409</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	4 469 464	4 618 576	
Gevinst-og tapskonto	17 294	21 618	
Fordring	-142 200	-83 131	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 344 558</u>	<u>4 557 063</u>	-212 505
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>955 803</u>	<u>1 002 554</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>955 803</u>	<u>1 002 554</u>	-46 750
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	2 503 243	2 302 300	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 715 748	-2 529 748	
Endring midlertidige forskjeller	212 505	227 448	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	597 465	556 545	
Endring utsatt skatt	-46 750	-50 038	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>550 714</u>	<u>506 507</u>	



## CASPAR STORMS VEI 14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 552	300	4 665 600

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Caspar Storms vei 14 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 665 600	1 862 400	1 923 341	8 451 341
Årets resultat	0	0	1 952 529	1 952 529
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 118 283	-2 118 283
Egenkapital 31.12.	4 665 600	1 862 400	1 757 587	8 285 587

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av 8.968.409 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS



Til generalforsamlingen i Caspar Storms vei 14 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Caspar Storms vei 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Caspar Storms vei 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.