



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 070 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E.SKOGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 454	242 404
Annen driftskostnad		31 215	38 119
Sum kostnader		273 669	280 523
Driftsresultat		206 331	199 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176	2 190
Sum finansinntekter		2 176	2 190
Annen rentekostnad		235 949	182 249
Sum finanskostnader		235 949	182 249
Netto finans		-233 773	-180 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 442	19 418
Skattekostnad på resultat	3	-6 037	4 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 405	15 146
Årsresultat	4	-21 405	15 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 405	15 146
Totalresultat		-21 405	15 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 707	11 448
Avsatt til annen egenkapital			3 698
Overført fra annen egenkapital		-3 698	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-21 405	15 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 727	3 371 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 128 727	3 371 181
Sum anleggsmidler		3 128 727	3 371 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	
Sum fordringer		-20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392	
Sum omløpsmidler		-16 608	0
SUM EIENDELER		3 112 119	3 371 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 698
Udekket tap		17 707	
Sum opptjent egenkapital		-17 707	3 698
Sum egenkapital	4	31 493	52 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 057	36 094
Sum avsetninger for forpliktelser		30 057	36 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 899	3 170 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 899	3 170 689
Sum langsiktig gjeld		2 930 956	3 206 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 170	37 257
Kortsiktig konserngjeld		87 310	73 750
Annen kortsiktig gjeld		-99	
Sum kortsiktig gjeld		149 670	111 500
Sum gjeld		3 080 626	3 318 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 119	3 371 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679773

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SKOGVOLL EIENDOM AS
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 454	242 404
Annen driftskostnad		31 215	38 119
Sum kostnader		273 669	280 523
Driftsresultat		206 331	199 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176	2 190
Sum finansinntekter		2 176	2 190
Annen rentekostnad		235 949	182 249
Sum finanskostnader		235 949	182 249
Netto finans		-233 773	-180 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-27 442	19 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 037	4 272
Årsresultat	4	-21 405	15 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 405	15 146
Totalresultat		-21 405	15 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 707	11 448
Avsatt til annen egenkapital			3 698
Overført fra annen egenkapital		-3 698	
Sum overføringer og disponeringer		-21 405	15 146



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 727	3 371 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 128 727	3 371 181
Sum anleggsmidler		3 128 727	3 371 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	
Sum fordringer		-20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392	
Sum omløpsmidler		-16 608	0
SUM EIENDELER		3 112 119	3 371 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		3 698
Udekket tap		17 707	
Sum opptjent egenkapital		-17 707	3 698



Sum egenkapital	4	31 493	52 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 057	36 094
Sum avsetninger for forpliktelser		30 057	36 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 899	3 170 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 899	3 170 689
Sum langsiktig gjeld		2 930 956	3 206 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 170	37 257
Kortsiktig konserngjeld		87 310	73 750
Annen kortsiktig gjeld		-99	
Sum kortsiktig gjeld		149 670	111 500
Sum gjeld		3 080 626	3 318 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 119	3 371 181



Organisasjonsnr: 991 070 907
E.SKOGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E.skogvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 070 907



RESULTATREGNSKAP

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 454	242 404
Annen driftskostnad		31 215	38 119
Sum driftskostnader		273 669	280 523
Driftsresultat		206 331	199 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 176	2 190
Annen rentekostnad		235 949	182 249
Resultat av finansposter		-233 773	-180 059
Resultat før skattekostnad		-27 442	19 418
Skattekostnad på resultat	3	-6 037	4 272
Årsresultat	4	-21 405	15 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 698
Overført til udekket tap		17 707	-11 448
Overført fra annen egenkapital		3 698	0
Sum overføringer		-21 405	15 146



BALANSE

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 727	3 371 181
Sum varige driftsmidler	2	3 128 727	3 371 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 128 727	3 371 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	0
Sum fordringer		-20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392	0
Sum omløpsmidler		-16 608	0
Sum eiendeler		3 112 119	3 371 181



BALANSE

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	49 200	49 200
Sum innskutt egenkapital		49 200	49 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	3 698
Udekket tap		-17 707	0
Sum opptjent egenkapital		-17 707	3 698
Sum egenkapital	4	31 493	52 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 057	36 094
Sum avsetning for forpliktelser		30 057	36 094
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 899	3 170 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 899	3 170 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 289	493
Skyldig offentlige avgifter		58 170	37 257
Konserngjeld		87 310	73 750
Annen kortsiktig gjeld		-99	0
Sum kortsiktig gjeld		149 670	111 500
Sum gjeld		3 080 626	3 318 283
Sum egenkapital og gjeld		3 112 119	3 371 181

Ørnes, 30.06.2024
Styret i E.skogvoll Eiendom AS

Ørjan Myrvang
styreleder/daglig leder

Aleksander Myrvang
styremedlem

Jørgen Andre Olsen
styremedlem

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

E.SKOGVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 207 742	5 207 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 207 742	5 207 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 079 015	2 079 015
= Bokført verdi 31.12.23	3 128 727	3 128 727
Årets ordinære avskrivninger	242 454	242 454
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 037	4 272
Skattekostnad ordinært resultat	-6 037	4 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 442	19 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 922	57 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 480	-76 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	396 328	571 250	174 922
Sum	396 328	571 250	174 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 706	-407 186	-147 480
Grunnlag for utsatt skatt	136 622	164 064	27 442
Utsatt skatt (22 %)	30 057	36 094	6 037

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 200	0	0	3 698	52 898
Årets resultat				-21 405	-21 405
Pr 31.12.2023	49 200	0	0	-17 707	31 493

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E.SKOGVOLL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 025	48,0	49 200
Sum	1 025		49 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOTAL NORD HOLDING AS	1 025	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -21 405 etter skatt, mot kr. 15 146 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt svak men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Rentekostnaden i 2023 har steget betydelig, og økning i husleien er noe svak.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.