



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 311 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLKESHUSET SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 39  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Gade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	5 220 000	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 220 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	2 274 463	2 274 463
Annen driftskostnad	3	722 584	968 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 997 047</b>	<b>3 243 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 222 953</b>	<b>956 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 100	28 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 100</b>	<b>28 494</b>
Annen finanskostnad		820 469	1 195 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 469</b>	<b>1 195 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-805 369</b>	<b>-1 167 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 584</b>	<b>-210 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	311 868	-46 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 716</b>	<b>-164 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 716</b>	<b>-164 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 105 716	-164 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 716</b>	<b>-164 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 165 087	61 439 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 165 087</b>	<b>61 439 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 165 087</b>	<b>61 439 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>2 007 025</b>	<b>739 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 025</b>	<b>739 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 172 112</b>	<b>62 179 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 472 883	5 367 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 472 883</b>	<b>5 367 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 572 883</b>	<b>5 467 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	9	1 457 690	1 165 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 457 690</b>	<b>1 165 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 421 807	52 759 093
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 821 807</b>	<b>55 159 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 279 497</b>	<b>56 324 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	19 997	
Skyldige offentlige avgifter		214 250	172 000
Annen kortsiktig gjeld		85 485	215 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 732</b>	<b>387 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 599 229</b>	<b>56 712 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 172 112</b>	<b>62 179 464</b>



Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Fylkeshuset Sarpsborg AS  
Oscar Pedersens vei 39, 1702 Sarpsborg  
Organisasjonsnummer 844 311 532

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Virksomhetens art og beliggenhet

Fylkeshuset Sarpsborg AS har som formål å drive utleie av fast eiendom. Både virksomheten og bygget som leies ut er lokalisert i Sarpsborg kommune. Bygget var i 2020 i sin helhet leid ut til Viken fylkeskommune, som også er eneeier av selskapet.

### Stilling og resultat

Regnskapet for 2020 viser årlige driftsinntekter på kr 5.220.000. Årsresultatet viste i 2020 et overskudd på kr 1.105.716 mot et underskudd på kr -164.152 i 2019. Økningen i resultat knytter seg hovedsakelig til økte leieinntekter. Det har vært en økning i egenkapitalen i 2020 som følge av årets overskudd. Den totale gjelden er redusert med kr 2.113.068.

Selskapet har et ansvarlig lån fra eier som løper rente- og avdragsfritt.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av resultatregnskapet og balansen. Årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Det gir et rettviseende bilde av selskapets resultat i regnskapsåret og økonomiske stilling pr 31.12.2020.

### Fortsatt drift

Tidligere leietaker av bygget, Østfold fylkeskommune, ble pr 01.01.2020 slått sammen med Buskerud- og Akershus fylkeskommuner til Viken fylkeskommune. Fylkeshuset Sarpsborg AS har fra og med 01.01.2020 inngått ny leieavtale med Viken fylkeskommune som sikrer selskapets videre drift. Leieavtalen kan sies opp med 12 måneders varsel. Selskapets inntekter har ikke blitt påvirket av utbruddet av Covid-19 i mars 2020.

### Arbeidsmiljø/likestilling

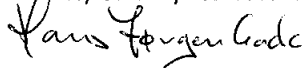
Selskapet har ingen ansatte


### Ytre miljø


Bedriften har ingen konsesjonsmessige utslipp, og påvirker ikke det ytre miljø av betydning.


Sarpsborg, 21.april 2021

I styret for Fylkeshuset Sarpsborg AS

  
Hans Jørgen Gade  
styreleder

  
Marianne Stegen  
styremedlem

  
Henning Bogstrand  
styremedlem

  
Ann Anthony  
vara styremedlem



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	<u>5 220 000</u>	<u>4 200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	2 274 463	2 274 463
Annen driftskostnad	3	<u>722 584</u>	<u>968 783</u>
Sum driftskostnader		<u>2 997 047</u>	<u>3 243 246</u>
Driftsresultat		<u>2 222 953</u>	<u>956 754</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 100	28 494
Annen finanskostnad		<u>820 469</u>	<u>1 195 700</u>
Netto finansposter		<u>-805 369</u>	<u>-1 167 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 417 584</u>	<u>-210 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>311 868</u>	<u>-46 299</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 105 716</u>	<u>-164 152</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 105 716</u>	<u>-164 152</u>



**Fylkeshuset Sarpsborg AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>59 165 087</u>	<u>61 439 550</u>
Sum varige driftsmidler		<u>59 165 087</u>	<u>61 439 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 165 087</u>	<u>61 439 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 007 025</u>	<u>739 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 007 025</u>	<u>739 914</u>
Sum eiendeler		<u>61 172 112</u>	<u>62 179 464</u>

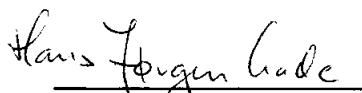
---

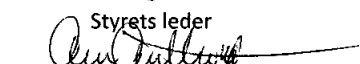


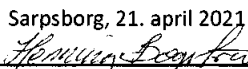
## Fylkeshuset Sarpsborg AS

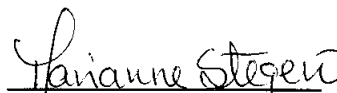
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 472 883	5 367 167
Sum opptjent egenkapital		6 472 883	5 367 167
Sum egenkapital	10	6 572 883	5 467 167
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 457 690	1 165 819
Sum avsetning for forpliktelser		1 457 690	1 165 819
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 421 807	52 759 093
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 821 807	55 159 093
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	19 997	0
Skyldige offentlige avgifter		214 250	172 000
Annen kortsiktig gjeld		85 485	215 385
Sum kortsiktig gjeld		319 732	387 385
Sum gjeld		54 599 229	56 712 297
Sum egenkapital og gjeld		61 172 112	62 179 464

  
Hans Jørgen Gade  
Styrets leder

  
Ann Anthony  
Varamedlem

31. desember 2020  
Sarpsborg, 21. april 2021  
  
Henning Bogstrand  
Styremedlem

  
Marianne Stegen  
Styremedlem



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leien inntektsføres løpende gjennom året etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.20



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets styre.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr 2 400 000 og inngår i selskapets langsiktig gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	22 300
Andre tjenester	4 991

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt fast eiendom	5 220 000	4 200 000

Leietaker Østfold fylkeskommune er fra og med 01.01.2020 gått inn i Viken fylkeskommune. Det er tegnet ny leieavtale med Viken fylkeskommune som sikrer selskapets videre drift.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01.	123 029 932
Anskaffelseskost 31.12.	123 029 932
Akk.avskrivning 31.12.	-63 853 895
Akk.nedskr. 31.12.	-10 950
Balanseført pr. 31.12.	59 165 087
Årets avskrivninger	2 274 463
Avskrivningsplan	Lineær

Driftsmidlene avskrives lineært, med forskjellige avskrivningssatser.



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-50 421 807
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>
	59 165 087
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
	-2 400 000

Selskapets gjeld er sikret ved pant i bokført eiendom.  
Selskapet har forøvrig ingen garantiforpliktelser.

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån og inngår i selskapets øverige langsiktige gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Viken Fylkeskommune	100	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 367 167	5 467 167
Årsresultat	0	1 105 716	1 105 716
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 472 883</b>	<b>6 572 883</b>

---



**Fylkeshuset Sarpsborg AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	19 997	0
Endring utsatt skatt	291 871	-46 299
Årets totale skattekostnad	<u>311 868</u>	<u>-46 299</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 584	-210 451
Endring i midlertidige forskjeller	-111 165	-305 390
Alminnelig inntekt	1 306 419	-515 841
Anvendt fremførbart underskudd	-1 215 522	0
Årets skattegrunnlag	<u>90 897</u>	<u>-515 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 997	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	6 625 864	6 514 699
Sum	<u>6 625 864</u>	<u>6 514 699</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 215 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 625 864</u>	<u>5 299 177</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 457 690	1 165 819
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-111 165	-305 390
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-111 165</u>	<u>-305 390</u>

**Note 10 - COVID-19**

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fylkeshuset Sarpsborg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkeshuset Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 23. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fylkeshuset Sarpsborg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: YLH4Q-VV657-3PB70-8HA20-GQJ55-LEUWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-23 21:25:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLH4Q-VV657-3PB70-8HA2O-GQJ55-LEUWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leien inntektsføres løpende gjennom året etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.20



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets styre.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr 2 400 000 og inngår i selskapets langsiktig gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	22 300
Andre tjenester	4 991

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt fast eiendom	5 220 000	4 200 000

Leietaker Østfold fylkeskommune er fra og med 01.01.2020 gått inn i Viken fylkeskommune. Det er tegnet ny leieavtale med Viken fylkeskommune som sikrer selskapets videre drift.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01.	123 029 932
Anskaffelseskost 31.12.	123 029 932
Akk.avskrivning 31.12.	-63 853 895
Akk.nedskr. 31.12.	-10 950
Balanseført pr. 31.12.	59 165 087
Årets avskrivninger	2 274 463
Avskrivningsplan	Lineær

Driftsmidlene avskrives lineært, med forskjellige avskrivningssatser.



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-50 421 807
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>
	59 165 087
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
	-2 400 000

Selskapets gjeld er sikret ved pant i bokført eiendom.  
Selskapet har forøvrig ingen garantiforpliktelser.

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån og inngår i selskapets øvrige langsiktige gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinær	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Viken Fylkeskommune	100	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 367 167	5 467 167
Årsresultat	0	1 105 716	1 105 716
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 472 883</b>	<b>6 572 883</b>

---



## Fylkeshuset Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	19 997	0
Endring utsatt skatt	291 871	-46 299
Årets totale skattekostnad	<u>311 868</u>	<u>-46 299</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 584	-210 451
Endring i midlertidige forskjeller	-111 165	-305 390
Alminnelig inntekt	1 306 419	-515 841
Anvendt fremførbart underskudd	-1 215 522	0
Årets skattegrunnlag	<u>90 897</u>	<u>-515 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 997	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	6 625 864	6 514 699
Sum	<u>6 625 864</u>	<u>6 514 699</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 215 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 625 864</u>	<u>5 299 177</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 457 690	1 165 819
--	-----------	-----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-111 165	-305 390
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-111 165</u>	<u>-305 390</u>

#### Note 10 - COVID-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket.