



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 117
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 900	305 447
Sum inntekter		278 900	305 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		357 817	56 750
Sum kostnader		357 817	56 750
Driftsresultat		-78 917	248 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	5
Sum finansinntekter		290	5
Annen rentekostnad		274 739	271 868
Sum finanskostnader		274 739	271 868
Netto finans		-274 449	-271 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 366	-23 166
Skattekostnad på resultat	6	-82 808	21 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 558	-44 641
Årsresultat		-270 558	-44 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 558	-44 641
Totalresultat		-270 558	-44 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 558	-44 641
Sum overføringer og disponeringer		-270 558	-44 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 000
Andre kortsiktige fordringer		13 070	30 201
Konsernfordringer	3	376 402	
Sum fordringer		389 472	69 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 635	7 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 635	7 047
Sum omløpsmidler		446 107	76 248
SUM EIENDELER		5 776 107	5 406 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 499	-13 070
Sum innskutt egenkapital		93 499	16 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 532
Sum opptjent egenkapital			53 532
Sum egenkapital	5	93 499	70 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 627 746	3 683 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 746	3 683 337
Sum langsiktig gjeld		3 627 746	3 683 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 293
Kortsiktig konserngjeld	3	540 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 862	1 509 155
Sum kortsiktig gjeld		2 054 862	1 652 449
Sum gjeld		5 682 608	5 335 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 107	5 406 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320110

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 117
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 924 595 965
VIKEN EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 900	305 447
Sum inntekter		278 900	305 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		357 817	56 750
Sum kostnader		357 817	56 750
Driftsresultat		-78 917	248 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	5
Sum finansinntekter		290	5
Annen rentekostnad		274 739	271 868
Sum finanskostnader		274 739	271 868
Netto finans		-274 449	-271 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-82 808	21 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 558	-44 641
Årsresultat		-270 558	-44 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 558	-44 641
Totalresultat		-270 558	-44 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 558	-44 641
Sum overføringer og disponeringer		-270 558	-44 641



Organisasjonsnr: 924 595 965
VIKEN EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 330 000

5 330 000

Sum varige driftsmidler

5 330 000

5 330 000

Sum anleggsmidler

5 330 000

5 330 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 000

Andre kortsiktige

fordringer

13 070

30 201

Konsernfordringer

3

376 402

Sum fordringer

389 472

69 201

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 635

7 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 635

7 047

Sum omløpsmidler

446 107

76 248

SUM EIENDELER

5 776 107

5 406 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

63 499

-13 070

Sum innskutt egenkapital

93 499

16 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

53 532

Sum opptjent egenkapital

53 532

Sum egenkapital

5

93 499

70 462

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 627 746	3 683 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 746	3 683 337
Sum langsiktig gjeld		3 627 746	3 683 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 293
Kortsiktig konserngjeld	3	540 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 862	1 509 155
Sum kortsiktig gjeld		2 054 862	1 652 449
Sum gjeld		5 682 608	5 335 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 107	5 406 248



Organisasjonsnr: 924 595 965
VIKEN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

VIKEN EIENDOM 7

(Org.nr. 924 595 965)

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		278 900	305 447
Sum driftsinntekter		278 900	305 447
Annen driftskostnad		357 817	56 750
Sum driftskostnader		357 817	56 750
Driftsresultat		-78 917	248 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	5
Annen rentekostnad		274 739	271 868
Resultat av finansposter		-274 449	-271 863
Resultat før skattekostnad		-353 366	-23 166
Skattekostnad på resultat	6	-82 808	21 475
Årsresultat		-270 558	-44 641
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		270 558	44 641
Sum overføringer		-270 558	-44 641



BALANSE

VIKEN EIENDOM 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 000
Andre kortsiktige fordringer		13 070	30 201
Konsernfordringer	3	376 402	0
Sum fordringer		389 472	69 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 635	7 047
Sum omløpsmidler		446 107	76 248
Sum eiendeler		5 776 107	5 406 248



BALANSE

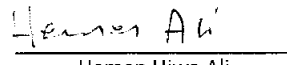
VIKEN EIENDOM 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 499	-13 070
Sum innskutt egenkapital		93 499	16 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	53 532
Sum opptjent egenkapital		0	53 532
Sum egenkapital	5	93 499	70 462
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 627 746	3 683 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 746	3 683 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 293
Konserngjeld	3	540 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 862	1 509 155
Sum kortsiktig gjeld		2 054 862	1 652 449
Sum gjeld		5 682 608	5 335 786
Sum egenkapital og gjeld		5 776 107	5 406 248

18.02.2025

Styret i Viken Eiendom 7 AS


Ardalan Adhām Ali Baban
styreleder


Hemen Hiwa Ali
styremedlem



Viken Eiendom 7

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innligning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 1.1.	5 330 000
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>5 330 000</u>
Avskrivninger 1.1.	0
Årets avskrivninger	0
<u>Avskrivninger 31.12.</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi	5 330 000



Viken Eiendom 7

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2024	2023
Til gode konsernbidrag Bilan AS (søsterselskap)	376 402	-
Gjeld til Bilan AS (søsterselskap)	495 000	495 000
Gjeld til Rania AS (mørselskap)	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld til Drammen Auto 7 AS (nærstående selskap)	1 469 862	1 469 862

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rania AS	30	100 %	Ordinære aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 070	53 532	70 462
Årets resultat			-270 558	-270 558
Konsernbidrag (netto etter skatt)		76 568	217 026	293 594
Egenkapital 31.12.	30 000	63 499	0	93 499

Note 6 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	-21 475
Sum betalbar skatt	0	-21 475
Endring i utsatt skatt	-82 808	0
Skattekostnad	-82 808	-21 475
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	5 097

Note 7 - Langsiktig gjeld - pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 627 746	3 683 337
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 330 000	5 330 000