



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		34 036	585 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 036</b>	<b>585 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 036	-585 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>18 194 095</b>	<b>5 598 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 194
Konsernfordringer		80 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>2 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 419	431 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 419</b>	<b>431 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 910 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		709 055	675 019



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 055</b>	<b>-675 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 320 945</b>	<b>-645 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Ansvarlig lånekapital	8	6 234 064	5 574 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 234 064</b>	<b>5 574 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 234 064</b>	<b>5 574 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 872	294 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	386 244	784 499
Annen kortsiktig gjeld		99 390	23 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 505</b>	<b>1 102 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 569</b>	<b>6 677 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 930 164 968  
LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		34 036	585 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 036</b>	<b>585 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-34 036	-585 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 036	-585 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 036</b>	<b>-585 499</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Ansvarlig lånekapital	8	6 234 064	5 574 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 234 064</b>	<b>5 574 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 234 064</b>	<b>5 574 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 872	294 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	386 244	784 499
Annen kortsiktig gjeld		99 390	23 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 505</b>	<b>1 102 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 569</b>	<b>6 677 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 164 968  
LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lebakken Torg Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lebakken Torg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lebakken Torg Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. februar 2025  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Utbygging AS 24.02.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-02-24

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Lebakken Torg Utbygging AS

Org.nr.: 930 164 968



<b>Lebakken Torg Utbygging AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		34 036	585 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>34 036</u>	<u>585 499</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-34 036</u>	<u>-585 499</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-34 036	-585 499
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>-34 036</u>	<u>-585 499</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 036	585 499
<b>Sum overføringer</b>		<u>-34 036</u>	<u>-585 499</u>



<b>Lebakken Torg Utbygging AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	3, 6	18 194 095	5 598 449
Andre kortsiktige fordringer		0	2 194
Konsernfordringer		80 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>2 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 419	431 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>



<b>Lebakken Torg Utbygging AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	30 000
Overkurs		3 910 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-709 055	-675 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 055</b>	<b>-675 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 320 945</b>	<b>-645 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	6 234 064	5 574 959
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 234 064</b>	<b>5 574 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 872	294 488
Konserngjeld	8	386 244	784 499
Annen kortsiktig gjeld		99 390	23 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 505</b>	<b>1 102 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 280 569</b>	<b>6 677 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 601 514</b>	<b>6 032 624</b>
Avaldsnes, 20.02.2025 Styret i Lebakken Torg Utbygging AS			
_____ Terje Lindstrøm styreleder	_____ Espen Nordal nestleder	_____ Kjetil Alvestad styremedlem	
<b>Lebakken Torg Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Utbyggingsprosjekt

Oppført verdi utbyggingsprosjekt består av tomtekostnad og nedlagte prosjektkostnader hittil i prosjektperioden



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 036	-585 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 817	-74 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-652 853</b>	<b>-660 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	693 776	74 959	-618 817
<b>Sum</b>	<b>693 776</b>	<b>74 959</b>	<b>-618 817</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 402 831	-749 978	652 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	709 055	675 019	-34 036
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-675 019	-645 019
Kapitalforhøyelse-gjeldskonvertering	90 000	3 910 000		4 000 000
Årets resultat			-34 036	-34 036
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 910 000</b>	<b>-709 055</b>	<b>3 320 945</b>

Kapitalforhøyelsen er vedtatt i desember 2024, men først registrert i feb 2025.



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>

  

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager/prosjektkostnader	18 194 095	5 598 449
<b>Sum</b>	<b>18 194 095</b>	<b>5 598 449</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lebakken Torg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lebakken Torg AS	30 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	80 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	4 502 070	4 439 985
Eier som ikke er innenfor konsern	0	0	2 118 238	1 919 473
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 620 308</b>	<b>6 359 458</b>

Andel av langsiktig gjeld som er ansvarlig innlån fra eiere utgjør pr 31.12: 6 234 064