



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 777 631	8 647 351
Sum inntekter		8 777 630	8 647 351
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	493 227	506 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	2,5,6	7 245 403	6 593 022
Sum kostnader		7 746 942	7 107 356
Driftsresultat		1 030 688	1 539 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 358	6 692
Sum finansinntekter		6 358	6 692
Annen finanskostnad		21 969	47 895
Sum finanskostnader		21 969	47 895
Netto finans		-15 611	-41 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 078	1 498 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 078	1 498 793
Årsresultat	7,8	1 015 077	1 498 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 015 077	-1 498 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 077	-1 498 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 118 794	44 061 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	25 631	33 943
Sum varige driftsmidler		44 144 425	44 095 237
Sum anleggsmidler		44 144 425	44 095 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	1 279 766	1 483 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 044	1 489 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 044	1 489 349
Sum omløpsmidler	7	2 712 809	2 973 182
SUM EIENDELER		46 857 233	47 068 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		30 022 763	29 007 686
Sum egenkapital	8	30 043 162	29 028 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	0	973 621
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 900	15 879 521
Sum langsiktig gjeld		14 905 900	15 879 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 374	1 457 576
Skyldige offentlige avgifter		945	695
Annen kortsiktig gjeld	13	596 853	702 542
Sum kortsiktig gjeld	7	1 908 171	2 160 813
Sum gjeld		16 814 071	18 040 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 857 233	47 068 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530671

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørladet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 777 631	8 647 351
Sum inntekter		8 777 630	8 647 351
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	493 227	506 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	2,5,6	7 245 403	6 593 022
Sum kostnader		7 746 942	7 107 356
Driftsresultat		1 030 688	1 539 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 358	6 692
Sum finansinntekter		6 358	6 692
Annen finanskostnad		21 969	47 895
Sum finanskostnader		21 969	47 895
Netto finans		-15 611	-41 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 078	1 498 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 078	1 498 793
Årsresultat	7,8	1 015 077	1 498 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 015 077	-1 498 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 077	-1 498 792



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 118 794	44 061 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	25 631	33 943
Sum varige driftsmidler		44 144 425	44 095 237
Sum anleggsmidler		44 144 425	44 095 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	1 279 766	1 483 833
----------------	----	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 044	1 489 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 044	1 489 349

Sum omløpsmidler	7	2 712 809	2 973 182
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 857 233	47 068 419
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		30 022 763	29 007 686
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	8	30 043 162	29 028 086
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	0	973 621
--------------------------------	-------	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 900	15 879 521
Sum langsiktig gjeld		14 905 900	15 879 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 374	1 457 576
Skyldige offentlige avgifter		945	695
Annen kortsiktig gjeld	13	596 853	702 542
Sum kortsiktig gjeld	7	1 908 171	2 160 813
Sum gjeld		16 814 071	18 040 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 857 233	47 068 419



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 450 296	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		21 416	44 341	17 400	0
Inndekning av ord. avdrag		896 061	1 259 608	972 000	0
Innbetalt kabel TV		974 508	856 800	856 800	1 001 232
Leieinntekt lokaler		10 800	10 800	10 800	21 800
Andre leieinntekter		35 952	32 286	30 000	34 000
Vedlikeholdsfond		2 098 956	1 781 208	2 111 208	3 052 200
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	228 442	150 812	100 000	198 000
Sum inntekter		8 777 630	8 647 351	8 609 704	8 818 728
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	19 938	18 563	19 500	20 475
Styrehonorar	3	397 500	397 500	397 500	397 500
Forretningsførerhonorar		210 728	210 316	210 000	220 500
Rådgivningstjenester		10 625	26 644	0	10 000
Kontingent boligbyggelag		63 750	50 400	63 000	66 150
Andre tjenester		60 000	40 000	62 000	63 000
Lønn	4	34 776	45 989	42 000	44 100
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	60 951	62 532	64 604	67 834
Vedlikehold/serviceavtaler	5	2 232 854	1 735 395	2 171 200	2 728 894
Kabel-tv		1 001 538	890 830	900 000	1 058 000
Forsikring		823 663	745 663	785 000	865 000
Kommunale avgifter		2 239 278	2 345 016	2 380 000	2 686 000
Festeavgifter		310 000	310 000	310 000	310 000
Strøm		170 095	115 235	108 000	172 000
Renhold, fellesareal		23 375	16 560	32 000	33 600
Verktøy, driftsmattriell, inventar		18 109	9 863	1 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 050	3 359	3 000	3 000
Telefon og porto		1 867	1 497	0	2 000
Drift maskiner		0	1 726	0	0
Andre driftsutgifter	6	53 533	71 955	71 500	73 675
Avskrivninger		8 312	8 312	0	0
Sum driftskostnader		7 746 942	7 107 356	7 620 304	8 833 728
Driftsresultat		1 030 688	1 539 996	989 400	-15 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 358	6 692	0	15 000
Rentekostnad		21 969	47 895	17 400	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 612	-41 204	-17 400	15 000
Årsresultat	7, 8	1 015 077	1 498 792	972 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 015 077	-1 498 792	972 000	0
Sum disponering av resultat		-1 015 077	-1 498 792	972 000	0

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	42 848 160	41 375 000
Garasjer	9, 10	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	9, 10	42 417	42 417
Andre driftsmidler	9	25 631	33 943
Prosjekter under utførelse		0	1 415 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 144 425	44 095 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		57 694	37 363
Til gode av forretningsfører		0	35
Andre fordringer	11	1 222 072	1 446 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 333 759	1 429 043
Innestående på særvilkår		99 285	60 306
Sum omløpsmidler	7	2 712 809	2 973 182
SUM EIENDELER		46 857 233	47 068 419

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		29 007 686	29 007 686
Årets resultat		1 015 077	0
Sum egenkapital	8	30 043 162	29 028 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	0	973 621
Borettsinnskudd	10, 12	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		14 905 900	15 879 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		101 339	88 273
Leverandørgjeld		1 310 374	1 457 576
Skyldig off. myndigheter		945	695
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 726	4 927
Påløpne renter		0	542
Annen kortsiktig gjeld	13	491 788	608 800
Sum kortsiktig gjeld	7	1 908 171	2 160 813
Sum gjeld		16 814 071	18 040 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 857 233	47 068 419

Sted: _____, dato: _____

Roger Engesland
Styreleder

Wenche Merete Monge
Styremedlem

Marianne B. Ljungberg
Styremedlem

Vidar Lynnæs
Styremedlem

Stian Veggeland
Styremedlem

Tommy Hansen
Styremedlem

Svein Reinton
Styremedlem

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kto.3634, ladestrøm kr.228.442,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	19 938	18 563
Sum	19 938	18 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	397 500	397 500
Sum	397 500	397 500



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	31 050	41 062
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 726	4 927
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	60 426	61 837
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	525	695
Sum	95 727	108 522

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	210 774	73
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 781	3 906
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	175 953	28 356
6609 KJØP AV MALING	41 769	0
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	37 587	78 011
6614 EGENANDEL SKADER	16 000	24 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	28 126
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 573	17 748
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	0	18 864
6626 SKADEDYRKONTROLL	44 656	27 297
6630 BRØYTING	269 625	243 719
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	11 164	48 284
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-8 284
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	921 249	715 320
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	308 633
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	472 924	189 794
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 800	11 550
Sum	2 232 854	1 735 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	64
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	703
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 036	18 296
7720 GENERALFORSAMLING	0	6 886
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 740	8 652
7790 ANDRE KOSTNADER	21 161	23 891
7791 ÅPEN DAG kostnader	7 132	0
Sum	53 533	71 955



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	812 369	596 395
Årets resultat	1 015 077	1 498 792
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	8 312
Kjøp / salg anleggsmidler	-57 500	-27 459
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-973 621	-1 263 671
B. Årets endringer i disponible midler	-7 732	215 975
C. Disponible midler UB	804 638	812 369
Omløpsmidler	2 712 809	2 973 182
- Kortsiktig gjeld	1 908 171	2 160 813
Disponible midler 31.12	804 638	812 369



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	29 007 686	27 508 893
Årets resultat	1 015 077	1 498 792
Sum egenkapital 31.12	30 043 162	29 028 086

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Sjøppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	57 494	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	25 631	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	1 473 160
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 473 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 473 160
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 905 900	15 879 521
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 118 794	42 645 634

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790,periodiserte kostnader kr.1.100.174,49, kto.1570, innbetaling fra Charge 365 for el-bil lading,kr.25.066,08 og kto.1799, motkonto Klare,kr.96.831,-.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135485940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6,20 %
Betingelser:	Flytende rente 6,15%
Beregnet innfridd:	26.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	973 621
Avdrag i perioden:	973 621
Lånesaldo 31.12:	0

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2981, Garasjekonto, avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.434.950,31 og kto.2987, miljøkonto, kr.56.837,32. Vedlegg 9.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Svein Reinton (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

67 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-21 18:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.