



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarrud Gård
Vestre Ådal
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914549515

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 701	
Annen driftsinntekt		100 000	78 000
Sum inntekter		114 701	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 174	6 174
Annen driftskostnad		70 424	239 665
Sum kostnader		76 598	245 839
Driftsresultat		38 103	-167 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	36
Sum finansinntekter		29	36
Annen rentekostnad		35 668	26 333
Sum finanskostnader		35 668	26 333
Netto finans		-35 639	-26 297
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464	-194 135
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464	-194 135
Årsresultat	5	2 464	-194 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464	-194 135
Totalresultat		2 464	-194 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 464	-194 135
Sum overføringer og disponeringer		2 464	-194 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	252 641	258 815
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	252 641	258 815
Sum anleggsmidler		252 641	258 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 716	39 783
Andre kortsiktige fordringer		12 559	14 323
Sum fordringer		70 275	54 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 616	16 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 616	16 525
Sum omløpsmidler		121 891	70 631
SUM EIENDELER		374 532	329 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		198 217	200 680
Sum opptjent egenkapital		-198 217	-200 680
Sum egenkapital	5	-168 217	-170 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	428 472	449 188
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	428 472	449 188
Sum langsiktig gjeld		428 472	449 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 372	9 660
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 345	
Annen kortsiktig gjeld		81 560	41 278
Sum kortsiktig gjeld		114 277	50 938
Sum gjeld		542 749	500 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 532	329 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611847

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarrud Gård
Vestre Ådal
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 549 515
VIKERFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 701	
Annen driftsinntekt		100 000	78 000
Sum inntekter		114 701	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 174	6 174
Annen driftskostnad		70 424	239 665
Sum kostnader		76 598	245 839
Driftsresultat		38 103	-167 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	36
Sum finansinntekter		29	36
Annen rentekostnad		35 668	26 333
Sum finanskostnader		35 668	26 333
Netto finans		-35 639	-26 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 464	-194 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464	-194 135
Årsresultat	5	2 464	-194 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464	-194 135
Totalresultat		2 464	-194 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 464	-194 135
Sum overføringer og disponeringer		2 464	-194 135



Organisasjonsnr: 914 549 515
VIKERFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	252 641	258 815
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	252 641	258 815
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		252 641	258 815
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	57 716	39 783
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 559	14 323
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		70 275	54 106
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 616	16 525
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 616	16 525
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		121 891	70 631
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		374 532	329 446
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		198 217		200 680
Sum opptjent egenkapital		-198 217		-200 680
Sum egenkapital	5	-168 217		-170 680
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	4			
Annen langsiktig gjeld				
Konvertible lån	9			
Obligasjonslån	9			
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	9	428 472		449 188
Langsiktig konserngjeld	9			
Sum annen langsiktig gjeld	9	428 472		449 188
Sum langsiktig gjeld		428 472		449 188
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		24 372		9 660
Betalbar skatt	4			
Skyldig offentlige avgifter		8 345		
Annen kortsiktig gjeld		81 560		41 278
Sum kortsiktig gjeld		114 277		50 938
Sum gjeld		542 749		500 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 532		329 446



Organisasjonsnr: 914 549 515
VIKERFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vikerfjell Eiendom AS

Org.nr.: 914 549 515

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

VIKERFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 701	0
Annen driftsinntekt		100 000	78 000
Sum driftsinntekter		114 701	78 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 174	6 174
Annen driftskostnad		70 424	239 665
Sum driftskostnader		76 598	245 839
Driftsresultat		38 103	-167 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	36
Annen rentekostnad		35 668	26 333
Resultat av finansposter		-35 639	-26 297
Resultat før skattekostnad		2 464	-194 135
Årsresultat	5	2 464	-194 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 464	0
Overført til udekket tap		0	194 135
Sum overføringer		2 464	-194 135



BALANSE

VIKERFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	252 641	258 815
Sum varige driftsmidler	3	252 641	258 815
Sum anleggsmidler		252 641	258 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	57 716	39 783
Andre kortsiktige fordringer		12 559	14 323
Sum fordringer		70 275	54 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 616	16 525
Sum omløpsmidler		121 891	70 631
Sum eiendeler		374 532	329 446



BALANSE

VIKERFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-198 217	-200 680
Sum opptjent egenkapital		-198 217	-200 680
Sum egenkapital	5	-168 217	-170 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	428 472	449 188
Sum annen langsiktig gjeld	9	428 472	449 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 372	9 660
Skyldig offentlige avgifter		8 345	0
Annen kortsiktig gjeld		81 560	41 278
Sum kortsiktig gjeld		114 277	50 938
Sum gjeld		542 749	500 126
Sum egenkapital og gjeld		374 532	329 446

Hønefoss, 30.06.2024
Styret i Vikerfjell Eiendom AS

Egil Eriksrud
styreleder/daglig leder

Gunvor Helen Skougstad Gamkinn
styremedlem

Jarle Bang Tømmervik
styremedlem

Karin Bang Tømmervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vikerfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	308 722	308 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	308 722	308 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 174	6 174
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	49 907	49 907
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	56 081	56 081
= Bokført verdi 31.12.23	252 641	252 641
Årets ordinære avskrivninger	6 174	6 174
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 464	-194 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 974	105 921
Skattepliktig inntekt	-101 510	-88 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	392	1 418	1 026
Fordringer	0	-105 000	-105 000



Sum	392	-103 582	-103 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 909	-115 399	101 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 517	218 981	2 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-200 680	-170 680
Årets resultat					2 464	2 464
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-198 217	-168 217

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	57 716	144 783
Avsetning til tap	0	105 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	57 716	39 783
Realiserte tap	99 783	0
Sum resultatførte tap på krav	99 783	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKERFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Bang Holding AS	50	50,0	50,0
SKARRUD HYTTESERVICE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 464 etter skatt, mot kr. -194 135 i 2022. Det er ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Deler av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	324 892	340 316
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	428 472	449 188
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	252 641	258 815