



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Leieinntekter	2	35 970 000	34 889 000
Sum inntekter		36 117 000	34 889 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 960 000	13 845 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	664 000	1 678 000
Sum kostnader		14 624 000	15 523 000
Driftsresultat		21 493 000	19 365 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	82 000	40 000
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		83 000	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 568 000	5 951 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		8 568 000	5 951 000
Netto finans		-8 486 000	-5 911 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 007 000	13 454 000
Skattekostnad	8	2 861 000	2 960 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 145 000	10 494 000
Årsresultat		10 145 000	10 494 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 145 000	10 494 000
Totalresultat		10 145 000	10 494 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 145 000	10 494 000
Sum overføringer og disponeringer		10 145 000	10 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	344 098 000	357 968 000
Sum varige driftsmidler		344 098 000	357 968 000
Sum anleggsmidler		344 098 000	357 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 000	364 000
Sum fordringer		121 000	364 000
Sum omløpsmidler		121 000	364 000
SUM EIENDELER		344 220 000	358 332 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	543 000	543 000
Overkurs	11	10 523 000	10 523 000
Annen innskutt egenkapital	11	22 229 000	27 452 000
Sum innskutt egenkapital		33 296 000	38 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	51 846 000	41 701 000
Sum opptjent egenkapital		51 846 000	41 701 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		85 142 000	80 219 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	162 000	539 000
Sum avsetninger for forpliktelser		162 000	539 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	213 808 000	243 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 808 000	243 808 000
Sum langsiktig gjeld		213 970 000	244 347 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	248 000
Betalbar skatt	8	1 766 000	3 479 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	43 314 000	30 038 000
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 107 000	33 766 000
Sum gjeld		259 077 000	278 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 220 000	358 332 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688818

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Leieinntekter	2	35 970 000	34 889 000
Sum inntekter		36 117 000	34 889 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 960 000	13 845 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	664 000	1 678 000
Sum kostnader		14 624 000	15 523 000
Driftsresultat		21 493 000	19 365 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	82 000	40 000
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		83 000	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 568 000	5 951 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		8 568 000	5 951 000
Netto finans		-8 486 000	-5 911 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	13 007 000	13 454 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 861 000	2 960 000
Årsresultat		10 145 000	10 494 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 145 000	10 494 000
Totalresultat		10 145 000	10 494 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 145 000	10 494 000
Sum overføringer og disponeringer		10 145 000	10 494 000





Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

344 098 000

357 968 000

Sum varige driftsmidler

344 098 000

357 968 000

Sum anleggsmidler

344 098 000

357 968 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

121 000

364 000

Sum fordringer

121 000

364 000

Sum omløpsmidler

121 000

364 000

SUM EIENDELER

344 220 000

358 332 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11

543 000

543 000

Overkurs 11

10 523 000

10 523 000

Annen innskutt egenkapital 11

22 229 000

27 452 000

Sum innskutt egenkapital

33 296 000

38 518 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

51 846 000

41 701 000

Sum opptjent egenkapital

51 846 000

41 701 000

Sum egenkapital

85 142 000

80 219 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

162 000

539 000

Sum avsetninger for

forpliktelseser

162 000

539 000

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 9

213 808 000

243 808 000

Sum annen langsiktig gjeld

213 808 000

243 808 000



Sum langsiktig gjeld		213 970 000	244 347 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	248 000
Betalbar skatt	8	1 766 000	3 479 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	43 314 000	30 038 000
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 107 000	33 766 000
Sum gjeld		259 077 000	278 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 220 000	358 332 000



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Posten Eiendom Trondheim AS

Org.nr.: 912 998 851



Posten Eiendom Trondheim AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Salgsinntekt		147	0
Leieinntekter	2	35 970	34 889
Driftsinntekter		36 117	34 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 960	13 845
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	664	1 678
Driftskostnader		14 624	15 523
Driftsresultat		21 493	19 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	82	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 568	5 951
Netto finansinntekt/(kostnad)		-8 486	-5 911
Resultat før skatt		13 007	13 454
Skattekostnad	8	2 861	2 960
Årsresultat		10 145	10 494
Avsatt til annen egenkapital		10 145	10 494
Overføringer		10 145	10 494



Posten Eiendom Trondheim AS

Balanse

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	344 098	357 968
Varige driftsmidler		344 098	357 968
Anleggsmidler		344 098	357 968
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		121	364
Fordringer		121	364
Omløpsmidler		121	364
Eiendeler		344 220	358 332



Posten Eiendom Trondheim AS

Balanse

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	543	543
Overkurs	11	10 523	10 523
Annen innskutt egenkapital	11	<u>22 229</u>	<u>27 452</u>
Innskutt egenkapital		33 296	38 518
Annen egenkapital	11	<u>51 846</u>	<u>41 701</u>
Opptjent egenkapital		51 846	41 701
Egenkapital		85 142	80 219
Gjeld			
Utsatt skatt	8	<u>162</u>	<u>539</u>
Avsetning for forpliktelser		162	539
Annen langsiktig gjeld	9	<u>213 808</u>	<u>243 808</u>
Langsiktig gjeld		213 808	243 808
Leverandørgjeld		1	248
Betalbar skatt	8	1 766	3 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	43 314	30 038
Annen kortsiktig gjeld		<u>26</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld		45 107	33 766
Gjeld		259 077	278 113
Egenkapital og gjeld		344 220	358 332

Styremøte, den _____
Styret i Posten Eiendom Trondheim AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Trondheim AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Trondheim AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS som igjen er 100 % eid av Posten Norge AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim. Posten Norge AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim er TNOK 35 970. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim utløper 30.04.2037. Leietaker har opsjon på forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2022	2021
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norden	35 970	34 889
Leieinntekter	35 970	34 889
	2022	2021
Management fee	102	133
Rentekostnader	8 568	5 951
Renteinntekter	82	40
Kostnader belastet av morselskapet	8 752	6 124

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	18	11

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	276 042	56 610	88 251	4 219	425 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 309	0	0	-4 219	90
Anskaffelseskost 31.12.2022	280 351	56 610	88 251	0	425 212
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	81 114	0	0		81 114
Balanseført verdi 31.12.2022	199 237	56 610	88 251	0	344 098
Årets avskrivninger	13 960	0	0		13 960
Brukstid	30 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	



Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader lokaler	-31	1 423
Management fee	102	133
Andre driftskostnader	593	122
Andre driftskostnader	664	1 678

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2022	2021
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	82	40
Finansinntekter	82	40

	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	8 568	5 951
Finanskostnader	8 568	5 951

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -6 619. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 8 568 i 2022.



Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	3 239	3 479
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-377	-520
Skattekostnad	2 861	2 960
Betalbar skatt på årets resultat	3 239	3 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 473	0
Betalbar skatt i balansen	1 766	3 479
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 007	13 454
22 % skatt	2 861	2 960
Sum	2 861	2 960
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 680	2 036	357
Gevinst – og tapskonto	332	416	83
Avskåret rentefradrag	-1 276	0	1 276
Sum midlertidige forskjeller	736	2 452	1 716
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	162	539	377

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Posten Norge AS	213 808	243 808
Langsiktig gjeld	213 808	243 808

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	6 619	38
Posten Norge AS	Konsernbidrag	6 695	0
Posten Norge AS	1. avdrags lån	30 000	30 000
Diverse	Avsetning kostnader	0	0
Kortsiktig gjeld		43 314	30 038



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	543 133	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	543	10 523	69 152	80 219
Årets resultat			10 145	10 145
Konsernbidrag avgitt			-5 222	-5 222
Egenkapital 31.12.2022	543	10 523	74 076	85 142



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BASE5-4GY3M-KTHAE-NEHH-14LT5-BKKZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BASE5-4GY3M-K1HAE-NEHIH-14L1S-BKKZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>