



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 888 621	1 889 143
Sum inntekter		1 888 621	1 889 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 438	38 930
Sum kostnader		36 438	38 930
Driftsresultat		1 852 182	1 850 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	833
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		892	833
Annen rentekostnad		219 523	296 663
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		219 523	296 663
Netto finans		-218 631	-295 830
Resultat før skattekostnad	3	1 633 551	1 554 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 633 551	1 554 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 551	1 554 383
Totalresultat		1 633 551	1 554 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 633 551	1 554 383
Sum overføringer og disponeringer		1 633 551	1 554 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
Sum finansielle anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Sum anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 497	34 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 497	34 959
Sum omløpsmidler		55 497	34 959
SUM EIENDELER		9 902 523	9 881 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum opptjent egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum egenkapital	4	6 859 650	5 226 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	3 035 409	4 655 885
Sum kortsiktig gjeld		3 042 873	4 655 885
Sum gjeld		3 042 873	4 655 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 523	9 881 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509332

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 888 621	1 889 143
Sum inntekter		1 888 621	1 889 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 438	38 930
Sum kostnader		36 438	38 930
Driftsresultat		1 852 182	1 850 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	833
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		892	833
Annen rentekostnad		219 523	296 663
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		219 523	296 663
Netto finans		-218 631	-295 830
Resultat før skattekostnad	3	1 633 551	1 554 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 633 551	1 554 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 551	1 554 383
Totalresultat		1 633 551	1 554 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 633 551	1 554 383
Sum overføringer og disponeringer		1 633 551	1 554 383



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

92 572

92 572

Investeringer i aksjer

9 754 455

9 754 455

Sum finansielle

anleggsmidler

9 847 026

9 847 026

Sum anleggsmidler

9 847 026

9 847 026

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte

obligasjoner og

rentebærende fond 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

55 497

34 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 497

34 959

Sum omløpsmidler

55 497

34 959

SUM EIENDELER

9 902 523

9 881 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

3 904 850

3 904 850



Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum opptjent egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum egenkapital	4	6 859 650	5 226 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	3 035 409	4 655 885
Sum kortsiktig gjeld		3 042 873	4 655 885
Sum gjeld		3 042 873	4 655 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 523	9 881 985



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



LTJ Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		1 888 621	1 889 143
Sum driftsinntekter		1 888 621	1 889 143
Annen driftskostnad		36 438	38 930
Sum driftskostnader		36 438	38 930
Driftsresultat		1 852 182	1 850 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	833
Sum finansinntekter		892	833
Annen rentekostnad		219 523	296 663
Sum finanskostnader		219 523	296 663
Finansresultat		-218 631	-295 830
Resultat før skattekostnad	3	1 633 551	1 554 383
Resultat		1 633 551	1 554 383
Årsresultat		1 633 551	1 554 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 633 551	1 554 383
Sum overføringer		1 633 551	1 554 383



LTJ Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
Sum finansielle anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Sum anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		55 497	34 959
Sum bankinnskudd o.l.		55 497	34 959
Sum omløpsmidler		55 497	34 959
Sum eiendeler		9 902 523	9 881 985



LTJ Invest AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum opptjent egenkapital		2 754 800	1 121 250
Sum egenkapital	4	6 859 650	5 226 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	3 035 409	4 655 885
Sum kortsiktig gjeld		3 042 873	4 655 885
Sum gjeld		3 042 873	4 655 885
Sum egenkapital og gjeld		9 902 523	9 881 985

Bærum, 28.05.2025
Styret i LTJ Invest AS

Dag Bastiansen
styreleder

Elisabeth Øglænd Bø
styremedlem



LTJ Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



LTJ Invest AS

Noter

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Langsiktige investeringer			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
Sum		9 754 455	9 754 455

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 633 551	1 554 383
Permanente forskjeller	-1 831 962	-1 814 969
Skattepliktig inntekt	-198 411	-260 586

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 992 215	-4 793 804	198 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 992 215	4 793 804	-198 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 098 287	-1 054 637	43 650

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LTJ Invest AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	200 000	3 904 850	1 121 250	5 226 100
Årets resultat			1 633 551	1 633 551
Per 31.12.2024	200 000	3 904 850	2 754 800	6 859 650

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Avancia Sport AS	3 037 062	3 037 062
Sum langsiktige fordringer	3 037 062	3 037 062

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 944 491 per 31.12.2024

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
LBO Invest AS	2 277 454	3 492 762
Pilar Eiendomsutvikling AS	757 955	1 163 123
Sum gjeld til aksjonærer	3 035 409	4 655 885

Gjelden blir renteberegnet.