



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			169 823 904
Sum inntekter			169 823 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 127	143 141
Sum kostnader		123 127	143 141
Driftsresultat		-123 127	169 680 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 888 507	4 328 654
Annen renteinntekt		116 493	35 607
Sum finansinntekter		5 005 000	4 364 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 501	2 393 334
Annen rentekostnad			27 255
Sum finanskostnader		984 501	2 420 589
Netto finans		4 020 499	1 943 672
Ordinært resultat før skattekostnad		3 897 372	171 624 435
Skattekostnad på ordinært resultat	9	857 421	396 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 951	171 228 318
Årsresultat		3 039 951	171 228 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 653 054	938 115
Annen egenkapital		386 897	170 290 203
Sum overføringer og disponeringer		3 039 951	171 228 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	612 363	721 487
Sum immaterielle eiendeler		612 363	721 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 939 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	6	291 693 640	289 507 844
Sum finansielle anleggsmidler		328 632 811	326 447 015
Sum anleggsmidler		329 245 174	327 168 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 547 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 547 998
Sum omløpsmidler		0	25 547 998
SUM EIENDELER		329 245 174	352 716 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	7, 11	18 397 750	18 397 750
Overkurs	11	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	11	2 158 113	2 158 113
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	281 168 695	280 781 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		281 168 695	280 781 798
Sum egenkapital	11	325 303 626	324 916 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			26 489 544
Sum annen langsiktig gjeld			26 489 544
Sum langsiktig gjeld		0	26 489 544
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	8	453 259	
Leverandørgjeld		86 939	107 516
Kortsiktig konserngjeld		3 401 351	1 202 711
Sum kortsiktig gjeld		3 941 549	1 310 227
Sum gjeld		3 941 549	27 799 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 245 174	352 716 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328955

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			169 823 904
Sum inntekter			169 823 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 127	143 141
Sum kostnader		123 127	143 141
Driftsresultat		-123 127	169 680 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 888 507	4 328 654
Annen renteinntekt		116 493	35 607
Sum finansinntekter		5 005 000	4 364 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		984 501	2 393 334
Annen rentekostnad			27 255
Sum finanskostnader		984 501	2 420 589
Netto finans		4 020 499	1 943 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	857 421	396 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 951	171 228 318
Årsresultat		3 039 951	171 228 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 653 054	938 115
Annen egenkapital		386 897	170 290 203
Sum overføringer og disponeringer		3 039 951	171 228 318



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	612 363	721 487
Sum immaterielle eiendeler		612 363	721 487

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	36 939 171	36 939 171
Lån til foretak i samme konsern	6	291 693 640	289 507 844
Sum finansielle anleggsmidler		328 632 811	326 447 015

Sum anleggsmidler		329 245 174	327 168 502
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 547 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 547 998

Sum omløpsmidler		0	25 547 998
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		329 245 174	352 716 500
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 121 814 aksjer à kr 16,40)	7, 11	18 397 750	18 397 750
Overkurs	11	23 579 068	23 579 068
Annen innskutt egenkapital	11	2 158 113	2 158 113
Sum innskutt egenkapital		44 134 931	44 134 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	281 168 695	280 781 798
Sum opptjent egenkapital		281 168 695	280 781 798

Sum egenkapital	11	325 303 626	324 916 729
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		26 489 544
Sum annen langsiktig gjeld		26 489 544
Sum langsiktig gjeld	0	26 489 544
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	8	453 259
Leverandørgjeld		86 939
Kortsiktig konserngjeld		1 202 711
Sum kortsiktig gjeld	3 941 549	1 310 227
Sum gjeld	3 941 549	27 799 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 245 174	352 716 500



Organisasjonsnr: 990 283 273
REN HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1121814.00	16.40	18397750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Nord Eiendom AS	1121814.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1121814.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36188.00	35625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16280.00	41813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52468.00	77438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Novikveien 113b Sandnessjøen AS (tidl. Narvik og Finnsnes Eiendom AS)	88.26%	88.26%	351203.00	843022.00
Snorres gate 35/37 Narvik AS	90.00%	90.00%	1434362.00	-50892.00
Gideonvegen 4 AS	100.00%	100.00%	2993345.00	381523.00
REN Brekstad AS	100.00%	100.00%	2980128.00	1095201.00
REN Molde AS	100.00%	100.00%	3984926.00	1820185.00
REN Narvik Nord AS	100.00%	100.00%	2207882.00	1013453.00
REN Oppdal AS	100.00%	100.00%	8744564.00	3621713.00
Bårnakkveien 1a Harstad AS	90.00%	90.00%	14188600.00	1765292.00
Sjøgata 58 Fauske AS	90.00%	90.00%	12546917.00	1229144.00
Handelseiendom Brønnøysund AS	100.00%	100.00%	10957312.00	1696364.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i REN Handelseiendommer AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert REN Handelseiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
REN Handelseiendommer AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2021 10.08.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020 REN HANDELSEIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 188	35 625
Andre tjenester	16 280	41 813
Sum godtgjørelse til revisor	52 468	77 438

Note 5 - Investering i Datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balansført verdi	Resultat 2020
Novikveien 113b Sandnessjøen AS	88 %	351 203	4 040 458	843 022
Snorres gate 35/37 Narvik AS	90 %	1 434 362	1 800 845	-50 892
Gideonvegen 4 AS	100 %	2 993 345	5 556 312	381 523
REN Brekstad AS	100 %	2 980 128	1 010 000	1 095 201
REN Molde AS	100 %	3 984 926	160 000	1 820 185
REN Narvik Nord AS	100 %	2 207 882	3 381 556	1 013 453
REN Oppdal AS	100 %	8 744 564	5 210 000	3 621 713
Bårnakkveien 1a Harstad AS	90 %	14 188 600	9 288 000	1 765 292
Sjøgata 58 Fauske AS	90 %	12 546 917	6 192 000	1 229 144
Handelseiendom Brønnøysund AS	100 %	10 957 312	300 000	1 696 364
Sum			36 939 171	

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfaktureringsadministrasjonshonorar.

Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser.

Kredittinstitusjon til mormorselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid pant i selskapets aksjer og alle underliggende selskaper/datterselskaper.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Langsiktig konsernfordring er mot datterselskaper og mormorselskapet H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringene.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 121 814	16,40	18 397 750,00
Sum	1 121 814		18 397 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Nord Eiendom AS	1 121 814	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 121 814	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 897 372	171 624 435
+/- Permanente forskjeller		(169 823 904)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(496 021)	(597 820)
Årets skattegrunnlag	3 401 351	1 202 711
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	748 297	264 596
Sum	748 297	264 596
+/- Endring i utsatt skatt	109 124	131 521
Skattekostnad i resultatregnskapet	857 421	396 117
Betalbar skatt i skattekostnad	748 297	264 596
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(748 297)	(264 596)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 598 762)	(1 438 886)	(159 876)
Gevinst- og tapskonto	(1 680 726)	(1 344 581)	(336 145)
Sum midlertidige forskjeller	(3 279 488)	(2 783 467)	(496 021)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(721 487)	(612 363)	(109 124)



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	18 397 750	23 579 068	2 158 113	280 781 798	324 916 729
Årets resultat				3 039 951	3 039 951
Konsernbidrag				(2 653 054)	(2 653 054)
Egenkapital 31.12.2020	18 397 750	23 579 068	2 158 113	281 168 695	325 303 626