



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 558 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	169 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 808</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	
Annen rentekostnad	5	9 376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 953</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 762</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 430	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 332</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 332</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-134 332	
Udekket tap	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 332</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonspremie tomt	6		
Utsatt skattefordel	3	44 430	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 430</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 570 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 954	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 954</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 392 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 437 359</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	
Overkurs	1	2 442 473	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 842 473</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 842 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 475	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	1 220 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594 885</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 359</b>	<b>0</b>



Vedafjell Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Annet

Selskapet ble stiftet 02.01.2019, regnskapsperioden er fra 02.01.2019 - 31.12.2019

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>IB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftet 02.01.2019	400 000	2 600 000	3 000 000
Stiftelsesutgift	0	-23 195	-23 195
Årets resultat	0	-134 332	-134 332
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>2 442 473</b>	<b>2 842 473</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr. 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 400 000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Kruse Smith Eiendom AS	1 000	200	50 %
Øster Hus Gruppen AS	1 000	200	50 %
		400	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Vedafjell Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	-178 762
Permanente forskjeller	-23 195
Endring i midlertidige forskjeller	0
Endring underskudd til fremføring	201 957
<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	44 430
Effekt av endret skattesats	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>44 430</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	
	<b>2019</b>
Forskjeller	0
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	201 957
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>201 957</b>
Utsatt skatt/skattefordel	44 430
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>44 430</b>

Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisor. Kostnader til revisor i 2019 er faktura i forbindelse med stiftelse av selskapet. Ført mot overkurs med kr 17 625 inkl mva.

## Note 5 Gjeld aksjonær

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene Kruse Smith Eiendom AS kr. 604.430 og Øster Hus Gruppen AS kr. 604.430,- Mellomværende er renteberegnet med til sammen kr. 9.376,-.

## Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av betalt opsjonspremie kr. 1.500.000,- for rett til erverv av tomt i Sandnes Kommune. I tillegg består den av påløpte prosjektkostnader med kr 2.070.975,-



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**Sandvik, Tove Marie**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1968-04-09*

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2020 14.05.03

**Djøseland, Odd Egil**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1964-04-10*

*Norwegian BankID*

31.03.2020 13.43.59

**Sie, Arild**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1976-04-08*

*Norwegian BankID*

31.03.2020 18.20.52

**Østerhus, Cato**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1964-12-10*

*Norwegian BankID*

15.04.2020 10.34.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*



<b>Resultatregnskap 02.01.2019 - 31.12.2019</b>		
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	169 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		423
Annen rentekostnad	5	9 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 953</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 430
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-134 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 332</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		134 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 332</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		44 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>44 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6		3 570 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.			821 954
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>4 392 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>4 437 359</b>

Vedafjell Utvikling AS

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>Vedafjell Utvikling AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	400 000
Overkurs	1	2 442 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 842 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 842 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		374 475
Annen kortsiktig gjeld	5	1 220 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 437 359</b>

Stavanger, 25.03.2020  
Styret i Vedafjell Utvikling AS

_____ Arild Sie styreleder	_____ Cato Østerhus styremedlem
_____ Tove Marie Sandvik styremedlem	_____ Odd Egil Djøseland styremedlem

**Vedafjell Utvikling AS** **Side 3**