



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 705	374 206
Sum kostnader		94 705	374 206
Driftsresultat		-94 705	-374 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	891 602	-348 549
Annen renteinntekt		9	2 200
Annen finansinntekt		162 500	2 778 682
Sum finansinntekter		1 054 111	2 432 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 366 031	2 263 247
Annen rentekostnad		276	769
Sum finanskostnader		2 366 307	2 264 016
Netto finans		-1 312 196	168 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 406 902	-205 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 483 826	-2 451 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 924	2 245 241
Årsresultat		76 924	2 245 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 924	2 245 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-5 260 836	1 791 254
Udekket tap	2	3 187 986	453 987
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 149 774	
Sum overføringer og disponeringer		76 924	2 245 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	43 867 702	43 867 702
Lån til foretak i samme konsern	4	25 681 410	28 520 207
Sum finansielle anleggsmidler		69 549 112	72 387 909
Sum anleggsmidler		69 549 112	72 387 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	19 219 585	11 353 801
Sum fordringer		19 219 585	11 353 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 109	3 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 109	3 400
Sum omløpsmidler		19 236 694	11 357 201
SUM EIENDELER		88 785 806	83 745 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 631 393	10 481 619
Sum innskutt egenkapital		13 731 393	11 581 619
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2		3 187 986
Sum opptjent egenkapital			-3 187 986
Sum egenkapital		13 731 393	8 393 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 790 976	75 229 262
Sum annen langsiktig gjeld		74 790 976	75 229 262
Sum langsiktig gjeld		74 790 976	75 229 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774	62 417
Skyldig offentlige avgifter		248 662	59 798
Sum kortsiktig gjeld		263 436	122 215
Sum gjeld		75 054 413	75 351 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 785 806	83 745 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787085

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 247
MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 705	374 206
Sum kostnader		94 705	374 206
Driftsresultat		-94 705	-374 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	891 602	-348 549
Annen renteinntekt		9	2 200
Annen finansinntekt		162 500	2 778 682
Sum finansinntekter		1 054 111	2 432 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 366 031	2 263 247
Annen rentekostnad		276	769
Sum finanskostnader		2 366 307	2 264 016
Netto finans		-1 312 196	168 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 406 902	-205 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 483 826	-2 451 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 924	2 245 241
Årsresultat		76 924	2 245 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 924	2 245 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-5 260 836	1 791 254
Udekket tap	2	3 187 986	453 987
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 149 774	
Sum overføringer og disponeringer		76 924	2 245 241



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	74 790 976	75 229 262
Sum langsiktig gjeld	74 790 976	75 229 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 774	62 417
Skyldig offentlige avgifter	248 662	59 798
Sum kortsiktig gjeld	263 436	122 215
Sum gjeld	75 054 413	75 351 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 785 806	83 745 110



Organisasjonsnr: 992 268 247
MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pernille Eiendom AS	7700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Blaasenborg Eiendom AS	3300.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Linie Eiendom AS, 100.00%
Trondheim
Stokmoveien 1 AS, 100.00%
Stjørdal

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lord Eiendom AS	Terminalen 7, 7080 Heimdal



**Årsregnskap 2020
for
Momentum Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 992268247

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Momentum Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 705	374 206
Sum driftskostnader		94 705	374 206
DRIFTSRESULTAT		(94 705)	(374 206)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	891 602	(348 549)
Annen renteinntekt		9	2 200
Annen finansinntekt		162 500	2 778 682
Sum finansinntekter		1 054 111	2 432 334
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 366 031	2 263 247
Annen rentekostnad		276	769
Sum finanskostnader		2 366 307	2 264 016
NETTO FINANSPOSTER		(1 312 196)	168 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 406 902)	(205 888)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 483 826)	(2 451 129)
ORDINÆRT RESULTAT		76 924	2 245 241
ÅRSRESULTAT		76 924	2 245 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(5 260 836)	1 791 254
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 149 774	0
Fremføring av udekket tap	2	3 187 986	453 987
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 924	2 245 241



Momentum Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	43 867 702	43 867 702
Lån til foretak i samme konsern	4	25 681 410	28 520 207
Sum finansielle anleggsmidler		69 549 112	72 387 909
SUM ANLEGGSMIDLER		69 549 112	72 387 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	19 219 585	11 353 801
Sum fordringer		19 219 585	11 353 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 109	3 400
SUM OMLØPSMIDLER		19 236 694	11 357 201
SUM EIENDELER		88 785 806	83 745 110



Momentum Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 631 393	10 481 619
Sum innskutt egenkapital		13 731 393	11 581 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	(3 187 986)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 187 986)
SUM EGENKAPITAL		13 731 393	8 393 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	74 790 976	75 229 262
Sum annen langsiktig gjeld		74 790 976	75 229 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 790 976	75 229 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 774	62 417
Skyldig offentlige avgifter		248 663	59 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 437	122 215
SUM GJELD		75 054 413	75 351 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 785 806	83 745 110

Trondheim, 23.august 2021

Øyvind Antonsen
styreleder



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Lord Eiendom AS

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller nærstående part.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 500	34 250
Attestasjonsoppgaver	0	4 218
Totalt	28 500	38 468

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	10 481 619	-3 187 986	8 393 633
+Fra årets resultat	0	0	76 924	76 924
+Mottatt konsernbidrag	0	2 149 774	3 111 062	5 260 836
=Pr 31.12.	1 100 000	12 631 393	0	13 731 393

Selskapet har 11000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Blaasborg Eiendom AS	3 300
Pernille Eiendom AS	7 700

Begge selskap er heleide datterselskap av Lord Eiendom AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av Covid-19 situasjonen. Selskapet har investert i selskap som driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre utfordringer for datterselskapene om deres leietakere får problemer med å gjøre opp for seg som følge av Covid-19. Styret er av den oppfatning at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 406 902
Mottatt konsernbidrag	6 744 662
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 337 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 483 826
= Sum betalbar skatt	-1 483 826
= Ordinær skattekostnad	-1 483 826

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 483 826
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 483 826
= Betalbar skatt i balansen	0

	2019	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 451 129	-1 483 826
Samlede ordinære skattekostnader	-2 451 129	-1 483 826

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 338 685	925
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 338 685	925
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 338 685	925



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap/Mellomværende konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernregnskap for konsernspiss Lord Eiendom AS, org.nr 998 802 903.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap, kontorkommune:	Eier andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	EK 31.12.	Bokført verdi
Linie Eiendom AS, Trondheim	100	100	1 093 029	2 218 761	20 621 861
Stokmoveien 1 AS, Trondheim	100	100	997 080	-116 144	23 245 841
SUM					43 867 702

Kostpris i datterselskapene er ikke nedskrevet, da selskapet mener at det foreligger merverdier i eiendommene i datterselskapene.

	2019	2020
Langsiktig fordring konsernselskap		
Linie Eiendom AS	17 612 458	14 627 926
Stokmoveien 1 AS	8 519 367	7 485 248
Pernille Eiendom AS	2 388 382	3 568 236
Langsiktig gjeld konsernselskap		
Lord Eiendom Finans AS	-74 904 262	-74 628 476
Blaasenborg Eiendom AS	-325 000	-162 500
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Lite igjen AS	12 307	12 307
Fossegrenda 7 AS	200 000	993 475
Østre Rosten 66 AS	0	673 073
Lord Eiendom AS	10 481 619	10 796 068
Mottatt konsernbidrag	659 875	6 744 662

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Til generalforsamlingen i Momentum Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Momentum Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Momentum Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-08-23 18:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Lord Eiendom AS

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller nærstående part.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 500	34 250
Attestasjonsoppgaver	0	4 218
Totalt	28 500	38 468

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	10 481 619	-3 187 986	8 393 633
+Fra årets resultat	0	0	76 924	76 924
+Mottatt konsernbidrag	0	2 149 774	3 111 062	5 260 836
=Pr 31.12.	1 100 000	12 631 393	0	13 731 393

Selskapet har 11000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Blaasborg Eiendom AS	3 300
Pernille Eiendom AS	7 700

Begge selskap er heleide datterselskap av Lord Eiendom AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av Covid-19 situasjonen. Selskapet har investert i selskap som driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre utfordringer for datterselskapene om deres leietakere får problemer med å gjøre opp for seg som følge av Covid-19. Styret er av den oppfatning at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 406 902
Mottatt konsernbidrag	6 744 662
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 337 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 483 826
= Sum betalbar skatt	-1 483 826
= Ordinær skattekostnad	-1 483 826

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 483 826
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 483 826
= Betalbar skatt i balansen	0

	2019	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 451 129	-1 483 826
Samlede ordinære skattekostnader	-2 451 129	-1 483 826

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 338 685	925
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 338 685	925
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 338 685	925



Momentum Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap/Mellomværende konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernregnskap for konsernspiss Lord Eiendom AS, org.nr 998 802 903.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap, kontorkommune:	Eier andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	EK 31.12.	Bokført verdi
Linie Eiendom AS, Trondheim	100	100	1 093 029	2 218 761	20 621 861
Stokmoveien 1 AS, Trondheim	100	100	997 080	-116 144	23 245 841
SUM					43 867 702

Kostpris i datterselskapene er ikke nedskrevet, da selskapet mener at det foreligger merverdier i eiendommene i datterselskapene.

	2019	2020
Langsiktig fordring konsernselskap		
Linie Eiendom AS	17 612 458	14 627 926
Stokmoveien 1 AS	8 519 367	7 485 248
Pernille Eiendom AS	2 388 382	3 568 236
Langsiktig gjeld konsernselskap		
Lord Eiendom Finans AS	-74 904 262	-74 628 476
Blaasenborg Eiendom AS	-325 000	-162 500
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Lite igjen AS	12 307	12 307
Fossegrenda 7 AS	200 000	993 475
Østre Rosten 66 AS	0	673 073
Lord Eiendom AS	10 481 619	10 796 068
Mottatt konsernbidrag	659 875	6 744 662

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Momentum Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 705	374 206
Sum driftskostnader		94 705	374 206
DRIFTSRESULTAT		(94 705)	(374 206)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	891 602	(348 549)
Annen renteinntekt		9	2 200
Annen finansinntekt		162 500	2 778 682
Sum finansinntekter		1 054 111	2 432 334
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 366 031	2 263 247
Annen rentekostnad		276	769
Sum finanskostnader		2 366 307	2 264 016
NETTO FINANSPOSTER		(1 312 196)	168 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 406 902)	(205 888)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 483 826)	(2 451 129)
ORDINÆRT RESULTAT		76 924	2 245 241
ÅRSRESULTAT		76 924	2 245 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(5 260 836)	1 791 254
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 149 774	0
Fremføring av udekket tap	2	3 187 986	453 987
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		76 924	2 245 241



Momentum Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	43 867 702	43 867 702
Lån til foretak i samme konsern	4	25 681 410	28 520 207
Sum finansielle anleggsmidler		69 549 112	72 387 909
SUM ANLEGGSMIDLER		69 549 112	72 387 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	19 219 585	11 353 801
Sum fordringer		19 219 585	11 353 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 109	3 400
SUM OMLØPSMIDLER		19 236 694	11 357 201
SUM EIENDELER		88 785 806	83 745 110



Momentum Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 631 393	10 481 619
Sum innskutt egenkapital		13 731 393	11 581 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	(3 187 986)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 187 986)
SUM EGENKAPITAL		13 731 393	8 393 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	74 790 976	75 229 262
Sum annen langsiktig gjeld		74 790 976	75 229 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 790 976	75 229 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 774	62 417
Skyldig offentlige avgifter		248 663	59 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 437	122 215
SUM GJELD		75 054 413	75 351 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 785 806	83 745 110

Trondheim, 23.august 2021

Øyvind Antonsen
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Momentum Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 992268247

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184