



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carl-Fredrik Hammersland  
Selvikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 301 712	3 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 301 712</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 143 521	2 159 023
Lønnskostnad	2,3	15 063	246 294
Annen driftskostnad		116 578	1 667 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 162</b>	<b>4 072 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 550</b>	<b>-622 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 421	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 421</b>	<b>719</b>
Annen finanskostnad		26 986	33 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 986</b>	<b>33 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 435</b>	<b>-33 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 067 985	-655 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 143 520
Sum varer			1 143 520
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 066 682	
Sum fordringer		1 066 682	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854	6 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854	6 434
Sum omløpsmidler		1 067 536	1 149 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 536</b>	<b>1 149 954</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	1 026 000
Beholdning av egne aksjer		2 984 310	1 988 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 014 310</b>	<b>3 014 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 952 899	5 020 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 952 899</b>	<b>-5 020 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 411</b>	<b>-2 006 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			4 075
Annen kortsiktig gjeld		6 125	3 152 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 125</b>	<b>3 156 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125</b>	<b>3 156 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 536</b>	<b>1 149 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carl-Fredrik Hammersland  
Selvikveien 24  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henrik Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 277 297  
HOPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 301 712	3 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 301 712</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 143 521	2 159 023
Lønnskostnad	2,3	15 063	246 294
Annen driftskostnad		116 578	1 667 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 162</b>	<b>4 072 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 550</b>	<b>-622 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 421	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 421</b>	<b>719</b>
Annen finanskostnad		26 986	33 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 986</b>	<b>33 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 435</b>	<b>-33 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 067 985	-655 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 985</b>	<b>-655 934</b>



Organisasjonsnr: 919 277 297  
HOPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 143 520

Sum varer 1 143 520

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 066 682

Sum fordringer 1 066 682

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle  
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 854 6 434

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 854 6 434

Sum omløpsmidler 1 067 536 1 149 954

**SUM EIENDELER 1 067 536 1 149 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 1 026 000

Beholdning av egne aksjer 2 984 310 1 988 310

Sum innskutt egenkapital 3 014 310 3 014 310

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 952 899 5 020 884



Sum opptjent egenkapital	-1 952 899	-5 020 884
Sum egenkapital	1 061 411	-2 006 574
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		4 075
Annen kortsiktig gjeld	6 125	3 152 453
Sum kortsiktig gjeld	6 125	3 156 528
Sum gjeld	6 125	3 156 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 067 536	1 149 954



Organisasjonsnr: 919 277 297  
HOPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20588.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	2903.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15063.00	222803.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15063.00	246294.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>