



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 085 072	8 133 592
Sum inntekter		8 085 072	8 133 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 271 522	2 266 154
Annen driftskostnad		833 882	763 404
Sum kostnader		3 105 405	3 029 558
Driftsresultat		4 979 667	5 104 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 951	33 330
Annen renteinntekt		14 953	
Sum finansinntekter		48 905	33 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			803 029
Annen rentekostnad		4 574	7 685
Sum finanskostnader		4 574	810 714
Netto finans		44 331	-777 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 023 998	4 326 650
Skattekostnad på ordinært resultat		1 105 280	953 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918 718	3 373 128
Årsresultat		3 918 718	3 373 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 718	3 373 128
Totalresultat		3 918 718	3 373 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 139 201	5 740 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 220 483	-2 366 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 918 718	3 373 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 038 431	70 309 953
Sum varige driftsmidler		68 038 431	70 309 953
Sum anleggsmidler		68 038 431	70 309 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 452	197 000
Andre kortsiktige fordringer		5 927 539	4 449 410
Sum fordringer		5 939 991	4 646 410
Sum omløpsmidler		5 939 991	4 646 410
SUM EIENDELER		73 978 421	74 956 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 798 555	53 798 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 227	2 199 911
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 242 227	2 199 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		56 040 782	55 998 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 998 523	11 342 761
Sum avsetninger for forpliktelser		10 998 523	11 342 761
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 998 523	11 342 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 404	257 779
Betalbar skatt			1 282 518
Skyldig offentlige avgifter		291 236	265 144
Annen kortsiktig gjeld		6 619 477	5 809 696
Sum kortsiktig gjeld		6 939 117	7 615 137
Sum gjeld		17 937 640	18 957 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 978 421	74 956 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496314

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 085 072	8 133 592
Sum inntekter		8 085 072	8 133 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 271 522	2 266 154
Annen driftskostnad		833 882	763 404
Sum kostnader		3 105 405	3 029 558
Driftsresultat		4 979 667	5 104 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 951	33 330
Annen renteinntekt		14 953	
Sum finansinntekter		48 905	33 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			803 029
Annen rentekostnad		4 574	7 685
Sum finanskostnader		4 574	810 714
Netto finans		44 331	-777 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 023 998	4 326 650
Skattekostnad på ordinært resultat		1 105 280	953 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918 718	3 373 128
Årsresultat		3 918 718	3 373 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 718	3 373 128
Totalresultat		3 918 718	3 373 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 139 201	5 740 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 220 483	-2 366 872
Sum overføringer og disponeringer		3 918 718	3 373 128





Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

68 038 431

70 309 953

Sum varige driftsmidler

68 038 431

70 309 953

Sum anleggsmidler

68 038 431

70 309 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 452

197 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 927 539

4 449 410

Sum fordringer

5 939 991

4 646 410

Sum omløpsmidler

5 939 991

4 646 410

SUM EIENDELER

73 978 421

74 956 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

390 000

390 000

Overkurs

2 408 555

2 408 555

Annen innskutt egenkapital

51 000 000

51 000 000

Sum innskutt egenkapital

53 798 555

53 798 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 242 227

2 199 911

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

2 242 227

2 199 911

Sum egenkapital

56 040 782

55 998 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 998 523

11 342 761

Sum avsetninger for

forpliktelser

10 998 523

11 342 761

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	10 998 523	11 342 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 404	257 779
Betalbar skatt		1 282 518
Skyldig offentlige avgifter	291 236	265 144
Annen kortsiktig gjeld	6 619 477	5 809 696
Sum kortsiktig gjeld	6 939 117	7 615 137
Sum gjeld	17 937 640	18 957 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 978 421	74 956 363



Organisasjonsnr: 916 376 413
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2022 10:19
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2022 13:38
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	11-05-2022 08:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Ravnangervegen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	8 085 072	8 133 592
Sum driftsinntekter		8 085 072	8 133 592
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	833 882	763 404
Ordinær avskrivning	2	2 271 522	2 266 154
Sum driftskostnader		3 105 405	3 029 558
Driftsresultat		4 979 667	5 104 034
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		33 951	34 709
Renteinntekter		14 953	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	804 408
Rentekostnader		4 574	7 685
Netto finansinntekter		44 331	-777 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 023 998	4 326 650
Skattekostnad	8	1 105 280	953 522
Årsresultat		3 918 718	3 373 128
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	5 139 202	5 740 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 220 484	-2 366 872
Overføringer og disponeringer		3 918 718	3 373 128



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	68 038 431	70 309 953
Sum varige driftsmidler		68 038 431	70 309 953
Sum anleggsmidler		68 038 431	70 309 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 452	197 000
Andre fordringer	6, 7	5 927 539	4 449 410
Sum fordringer		5 939 991	4 646 410
Sum omløpsmidler		5 939 991	4 646 410
SUM EIENDELER		73 978 422	74 956 363



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	390 000	390 000
Overkurs	5	2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital	5	51 000 000	51 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 798 555	53 798 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 242 227	2 199 911
Sum opptjent egenkapital		2 242 227	2 199 911
Sum egenkapital		56 040 782	55 998 466
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	10 998 523	11 342 761
Sum avsetning for forpliktelser		10 998 523	11 342 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 404	257 779
Betalbar skatt	8	0	1 282 518
Skyldige offentlige avgifter		291 236	265 144
Annen kortsiktig gjeld	6	6 619 477	5 809 696
Sum kortsiktig gjeld		6 939 117	7 615 137
Sum gjeld		17 937 640	18 957 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 978 422	74 956 363

Arnatveit, 30.april 2022
I styret for Ravnangervegen Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ravnangervegen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	98 487 423
Anskaffelseskost 31.12.2021	98 487 423
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	28 177 469
Årets avskrivninger	2 271 522
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	30 448 992
Bokført verdi 31.12.2021	68 038 431
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 390 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 390 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	390 000	2 408 555	51 000 000	2 199 911	55 998 466
Årets endring i egenkapital:					
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-5 139 202	-5 139 202
Årsresultat	0	0	0	3 918 718	3 918 718
Konsernbidrag skatteeffekt	0	0	0	1 262 800	1 262 800
Egenkapital 31.12.2021	390 000	2 408 555	51 000 000	2 242 227	56 040 782

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	5 878 598	4 380 521		
	Annen kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld 2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 688	0	6 588 720	5 740 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 282 518
Endring utsatt skatt	-344 239	-328 995
Skatt av konsernbidrag	1 449 518	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 105 280	953 523
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 023 998	4 326 650
Endring i midlertidige forskjeller	1 564 722	1 495 433
Permanente forskjeller	0	7 543
Avgitt konsernbidrag	-6 588 720	0
Årets skattegrunnlag	0	5 829 626
Betalbar skatt	0	1 282 518
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	49 993 284	51 558 006
Netto midlertidige forskjeller	49 993 284	51 558 006
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	10 998 523	11 342 761
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	11 342 761	11 671 757
Innregnet mot resultat	-344 239	-328 995
Balanse 31.12	10 998 523	11 342 761

Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 597 800 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravangervegen

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ravnangervegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQEIOWQM-ZZ0FT-HSS8B-BMCO7-NOQB4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ravnangervegen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQEIOWQM-ZZ0FT-HSS8B-BMCO7-NOQB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PQE1OUWQM-ZZ0F1-H5S88-BMO07-NOQB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>