



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 804	641 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 804</b>	<b>641 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 353	102 353
Annen driftskostnad	2	282 265	415 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 618</b>	<b>518 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 186</b>	<b>123 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 349	6 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>6 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 392	62 999
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 441</b>	<b>63 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 092</b>	<b>-57 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 093</b>	<b>66 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 201	14 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		182 040	57 884
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 148	-6 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>170 892</b>	<b>51 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 964	106 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 964</b>	<b>106 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 176 998	2 279 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 176 998</b>	<b>2 279 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 962</b>	<b>2 386 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278	
Andre fordringer			33 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278</b>	<b>33 497</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 383	595 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 383</b>	<b>595 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 661</b>	<b>628 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 908 623</b>	<b>3 014 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	136 570	136 570
Overkurs	6	243 258	243 258
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 828</b>	<b>379 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	429 163	440 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 163</b>	<b>440 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 991</b>	<b>820 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 858	295 723
Skyldige offentlige avgifter		22 462	
Annen kortsiktig gjeld	5	275 312	99 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 632</b>	<b>394 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 632</b>	<b>2 194 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 623</b>	<b>3 014 951</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271600

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 872 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 914 872 383  
WILSES VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 804	641 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 804</b>	<b>641 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 353	102 353
Annen driftskostnad	2	282 265	415 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 618</b>	<b>518 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 186</b>	<b>123 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 349	6 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>6 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 392	62 999
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad			749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 441</b>	<b>63 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 092</b>	<b>-57 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 201	14 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		182 040	57 884
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 148	-6 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>170 892</b>	<b>51 860</b>



Organisasjonsnr: 914 872 383  
WILSES VEI 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 109 964 106 820  
Sum immaterielle eiendeler 109 964 106 820

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 176 998 2 279 350  
Sum varige driftsmidler 2 176 998 2 279 350

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 286 962 2 386 170

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 1 278  
Andre fordringer 33 497  
Sum fordringer 1 278 33 497

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 620 383 595 284  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 620 383 595 284

Sum omløpsmidler 621 661 628 780

**SUM EIENDELER 2 908 623 3 014 951**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 136 570 136 570  
Overkurs 6 243 258 243 258  
Annen innskutt egenkapital 0 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 828</b>	<b>379 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	429 163	440 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 163</b>	<b>440 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 991</b>	<b>820 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 858	295 723
Skyldige offentlige avgifter		22 462	
Annen kortsiktig gjeld	5	275 312	99 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 632</b>	<b>394 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 632</b>	<b>2 194 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 908 623</b>	<b>3 014 951</b>



Organisasjonsnr: 914 872 383  
WILSES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	4522.33	135670.01



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naf Gårdene AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wilses vei 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wilses vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHA1E-VS4SY-LKPB4-MCIB4-7DAD7-G6W68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 14:19:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHA1E-VS4SY-UKPBY-MCIB4-7DAD7-G6W68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør rapport**

**Wilses vei 3 AS  
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ3X-Z5U1D-QEDEF-QXD4M-CSGKP-0XADJ

**Wilses vei 3 AS Org.nr. 914872383**



## Resultatregnskap

### Wilses vei 3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		657 804	641 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 804</b>	<b>641 674</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	102 353	102 353
Annen driftskostnad	2	282 265	415 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 618</b>	<b>518 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 186</b>	<b>123 536</b>
Annen renteinntekt		2 349	6 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>6 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 392	62 999
Annen rentekostnad		49	0
Annen finanskostnad		0	749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 441</b>	<b>63 748</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54 092</b>	<b>-57 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 093</b>	<b>66 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 201	14 573
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>170 892</b>	<b>51 860</b>
Overført annen egenkapital		-11 148	-6 024
Avsatt til konsernbidrag		182 040	57 884
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>170 892</b>	<b>51 860</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ3X-Z5U1D-QEDEL-QXD4M-CSGKP-0XADJ



**Balanse pr. 31.12.**

**Wilses vei 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 964	106 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 964</b>	<b>106 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 176 998	2 279 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 176 998</b>	<b>2 279 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 962</b>	<b>2 386 170</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278	0
Andre fordringer		0	33 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278</b>	<b>33 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>620 383</b>	<b>595 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 661</b>	<b>628 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 908 623</b>	<b>3 014 951</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ3X-Z5U1D-QEJEI-QXD4M-CSGKP-0XADJ

**Balanse pr. 31.12.****Wilses vei 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	136 570	136 570
Overkurs	6	243 258	243 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 828</b>	<b>379 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	429 163	440 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 163</b>	<b>440 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 991</b>	<b>820 139</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 858	295 723
Skyldige offentlige avgifter		22 462	0
Annen kortsiktig gjeld	5	275 313	99 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 632</b>	<b>394 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 632</b>	<b>2 194 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 908 623</b>	<b>3 014 951</b>

OSLO, 19.03.2021  
Styret for Wilses vei 3 ASEinar Bratten  
Styrets leder/Daglig lederJørn Aune-Tangen  
Styremedlem

Wilses vei 3 AS Organisasjonsnummer 914872383

Penneo Dokumentnøkkel: CVJ3X-Z5U1D-QEJEI-QXD4M-CSGKP-0XADJ



## Wilses vei 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<b>Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):</b>	<b>2020</b>
Ordinært revisjonshonorar	10 626
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>10 626</b>

## NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 117 639	357 000	5 474 639
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 117 639	357 000	5 474 639
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-3 195 289	-	-3 195 289
Årets avskrivninger	-102 353	-	-102 353
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-3 297 642	-	-3 297 642
Bokført verdi 31.12.2020	1 819 998	357 000	2 176 998
Årets avskrivning	102 353		
Avskrivningsprosent	2% / 5%		
Økonomisk levetid	46		
Avskrivningsplan	Lineære		

Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er endret fra 50 år til 46 år på bygninger.



## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	219 093	66 433
Permanente og andre forskjeller	-	-194
Endring i midlertidige forskjeller	14 292	7 971
Konsernbidrag	-233 385	-74 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	51 345	16 326
Endring i utsatt skatt	-3 144	-1 754
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 201</b>	<b>14 573</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbare skattekostnad	51 345	16 326
Skatt på avgitt konsernbidrag	-51 345	-16 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	219 093	66 433
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	48 200	14 615
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-43
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 201</b>	<b>14 573</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>21,9 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	109 964	-	106 820	-
<b>Sum</b>	<b>109 964</b>	<b>-</b>	<b>106 820</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>109 964</b>	<b>-</b>	<b>106 820</b>	<b>-</b>
Skattesats	22 %		22 %	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
AS Apotekemes Hus	-	-
Kaffegata AS	233 385	-
NAF Gårdene AS	34 786	104 671
<b>Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld</b>	<b>268 171</b>	<b>104 671</b>
Lån fra NAF Gårdene AS	1 800 000	1 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,0 %.



## NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 570	243 258	440 311	820 139
Årets resultat	-	-	170 892	170 892
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-182 040	-182 040
Egenkapital 31.12.2020	136 570	243 258	429 163	808 991

## NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Wilses vei 3 AS består av 30 aksjer à kr 4 552,33 totalt kr 136 570

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsemsregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

## NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:36:11Z



## Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:36:11Z



## Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 17:41:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: CVJ3X-Z5U1D-QEJEJ-0XD4M-CSGKP-0XADJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>