



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 067 695	3 177 414
Sum inntekter		3 067 695	3 177 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 999	367 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 418	138 987
Annen driftskostnad	3	975 644	1 037 928
Sum kostnader		1 500 060	1 544 869
Driftsresultat		1 567 634	1 632 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	172
Annen finansinntekt		65	130
Sum finansinntekter		140	302
Annen rentekostnad		699 802	626 285
Sum finanskostnader		699 802	626 285
Netto finans		-699 662	-625 983
Ordinært resultat før skattekostnad		867 972	1 006 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 953	221 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 019	785 118
Årsresultat		677 019	785 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 019	785 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-183 105	-162 000
Avgitt konsernbidrag		860 165	918 255
Udekket tap			28 823
Overføringer annen egenkapital	5	-41	41



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		677 019	785 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 277	56 620
Sum immaterielle eiendeler		108 277	56 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 817 897	23 939 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 875	18 174
Sum varige driftsmidler		23 819 772	23 957 189
Sum anleggsmidler		23 928 049	24 013 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 912	159 643
Andre kortsiktige fordringer		64 109	59 771
Konsernfordringer	6	183 105	162 000
Sum fordringer		379 126	381 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	369 310	398 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 310	398 790
Sum omløpsmidler		748 436	780 204
SUM EIENDELER		24 676 485	24 794 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		41
Sum opptjent egenkapital			41
Sum egenkapital		750 000	750 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 496 444	22 520 892
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 444	22 520 892
Sum langsiktig gjeld		22 496 444	22 520 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 441	6 568
Skyldig offentlige avgifter		35 453	4 064
Kortsiktig konserngjeld	9	1 102 775	1 177 250
Annen kortsiktig gjeld		282 371	335 199
Sum kortsiktig gjeld		1 430 041	1 523 080
Sum gjeld		23 926 485	24 043 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 676 485	24 794 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226748

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 067 695	3 177 414
Sum inntekter		3 067 695	3 177 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	386 999	367 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 418	138 987
Annen driftskostnad	3	975 644	1 037 928
Sum kostnader		1 500 060	1 544 869
Driftsresultat		1 567 634	1 632 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	172
Annen finansinntekt		65	130
Sum finansinntekter		140	302
Annen rentekostnad		699 802	626 285
Sum finanskostnader		699 802	626 285
Netto finans		-699 662	-625 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		867 972	1 006 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 953	221 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 019	785 118
Årsresultat		677 019	785 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 019	785 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-183 105	-162 000
Avgitt konsernbidrag		860 165	918 255
Udekket tap			28 823
Overføringer annen egenkapital	5	-41	41
Sum overføringer og disponeringer		677 019	785 118



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 277	56 620
Sum immaterielle eiendeler		108 277	56 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 817 897	23 939 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 875	18 174
Sum varige driftsmidler		23 819 772	23 957 189
Sum anleggsmidler		23 928 049	24 013 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 912	159 643
Andre kortsiktige fordringer		64 109	59 771
Konsernfordringer	6	183 105	162 000
Sum fordringer		379 126	381 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	369 310	398 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 310	398 790
Sum omløpsmidler		748 436	780 204
SUM EIENDELER		24 676 485	24 794 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		41
Sum opptjent egenkapital			41



Sum egenkapital	750 000	750 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 9	22 496 444	22 520 892
Sum annen langsiktig gjeld	22 496 444	22 520 892
Sum langsiktig gjeld	22 496 444	22 520 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 441	6 568
Skyldig offentlige avgifter	35 453	4 064
Kortsiktig konserngjeld 9	1 102 775	1 177 250
Annen kortsiktig gjeld	282 371	335 199
Sum kortsiktig gjeld	1 430 041	1 523 080
Sum gjeld	23 926 485	24 043 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 676 485	24 794 013



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lier Boligutleie AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boliggiganten 14 AS**

Organisasjonsnr. 915755666

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V184M-TEXZC-KY053-031.5Q-GHV31-51PDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:47:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: V184M-TEXZC-KY053-0315Q-GHV3L-51PDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	344 955	302 612
Arbeidsgiveravgift	48 965	45 154
Pensjonskostnader	8 919	8 813
Andre lønnsrelaterte ytelser	-15 841	11 375
Totalt	386 999	367 953

Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0,-

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det er 1 ansatt i selskapet pr.31.12.20.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 182 585	86 345	24 268 930
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 182 585	86 345	24 268 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 569	68 171	311 741
+ Ordinære avskrivninger	121 119	16 299	137 418
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	364 688	84 470	449 158
Balanseført verdi pr 31/12	23 817 897	1 875	23 819 772
Prosentats for ord.avskr	0-2	20-20	

Pant i eiendommen ligger i lånet i Lier Boligutleie AS.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsførte honorarer til revisor utgjør kr. 35 625,- inkl.mva som utgjør ordinær revisjon.



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	867 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	234 803
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 102 775
- Ytet konsernbidrag	1 102 775
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 610
= Sum betalbar skatt	242 610
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 657
= Ordinær skattekostnad	190 953
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-242 610
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 643	-265 184
+ Utestående fordringer	-97 525	7 818
= Grunnlag utsatt skatt	-492 169	-257 366
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	492 169	257 366
= Grunnlag utsatt skattefordel	492 169	257 366



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	108 277	56 621
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	108 277	56 620

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	41	750 041
-Til årets resultat			-41	-41
Pr 31.12.	750 000	0	0	750 000

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 102 775,-

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 183 105,-

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 183 105,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 18 855 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lier Boligutleie AS	919 372 427	750 100,00 %



Boliggiganten 14 AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør:

Lier Boligutleie AS 22 496 444,-

Konsernbidrag til Lier Boligutleie AS 1 102 219,-

Det er ingen renteberegning på skyldig beløp.



Boliggiganten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 067 695	3 177 414
Sum driftsinntekter		3 067 695	3 177 414
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	386 999	367 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 418	138 987
Annen driftskostnad	3	975 644	1 037 928
Sum driftskostnader		1 500 060	1 544 869
DRIFTSRESULTAT		1 567 634	1 632 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	172
Annen finansinntekt		65	130
Sum finansinntekter		140	302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		699 802	626 285
Sum finanskostnader		699 802	626 285
NETTO FINANSPOSTER		(699 662)	(625 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		867 972	1 006 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 953	221 444
ORDINÆRT RESULTAT		677 019	785 118
ARSRESULTAT		677 019	785 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(183 105)	(162 000)
Avgitt konsernbidrag		860 165	918 255
Overføringer annen egenkapital	5	(41)	41
Fremføring av udekket tap		(0)	28 823
SUM OVERF. OG DISP.		677 019	785 118



Boliggiganten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 277	56 620
Sum immaterielle eiendeler		108 277	56 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 817 897	23 939 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 875	18 174
Sum varige driftsmidler		23 819 772	23 957 189
SUM ANLEGGSMIDLER		23 928 049	24 013 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 912	159 643
Fordringer på konsernselskap	6	183 105	162 000
Andre kortsiktige fordringer		64 109	59 771
Sum fordringer		379 126	381 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	369 310	398 790
SUM OMLØPSMIDLER		748 436	780 204
SUM EIENDELER		24 676 485	24 794 013



Boliggiganten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	41
Udekket tap	5	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	41
SUM EGENKAPITAL		750 000	750 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	22 496 444	22 520 892
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 444	22 520 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 496 444	22 520 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 441	6 568
Skyldig offentlige avgifter		35 453	4 064
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 102 775	1 177 250
Annen kortsiktig gjeld		282 371	335 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 430 041	1 523 080
SUM GJELD		23 926 485	24 043 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 676 485	24 794 013

Lier, 09.april 2021

Rune Halstensen
Daglig leder/styreleder