



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 829	997 200
Sum inntekter		1 024 829	997 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 339	5 000
Annen driftskostnad		343 727	275 650
Sum kostnader		348 066	280 650
Driftsresultat		676 763	716 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 110	14 904
Sum finansinntekter		24 110	14 904
Netto finans		24 110	14 904
Resultat før skattekostnad		700 873	731 454
Skattekostnad på resultat	3	156 229	160 698
Årsresultat		544 644	570 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 644	570 756
Totalresultat		544 644	570 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	280 800
Avsatt til annen egenkapital		232 644	289 956
Sum overføringer og disponeringer		544 644	570 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 539 445	1 539 445
Sum varige driftsmidler		1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 000	287 000
Konsernfordringer		158 022	
Sum fordringer		455 022	287 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 795	614 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 795	614 602
Sum omløpsmidler		984 817	901 602
SUM EIENDELER		2 524 262	2 441 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 381	1 733 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 966 381	1 733 737
Sum egenkapital	6	1 996 381	1 763 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	2 494
Betalbar skatt	3	68 229	81 498
Kortsiktig konserngjeld		400 000	512 978
Annen kortsiktig gjeld		59 035	80 340
Sum kortsiktig gjeld		527 881	677 310
Sum gjeld		527 881	677 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 262	2 441 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 829	997 200
Sum inntekter		1 024 829	997 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 339	5 000
Annen driftskostnad		343 727	275 650
Sum kostnader		348 066	280 650
Driftsresultat		676 763	716 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 110	14 904
Sum finansinntekter		24 110	14 904
Netto finans		24 110	14 904
Resultat før skattekostnad		700 873	731 454
Skattekostnad på resultat	3	156 229	160 698
Årsresultat		544 644	570 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 644	570 756
Totalresultat		544 644	570 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	280 800
Avsatt til annen egenkapital		232 644	289 956
Sum overføringer og disponeringer		544 644	570 756



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

1 539 445

1 539 445

Sum varige driftsmidler

1 539 445

1 539 445

Sum anleggsmidler

1 539 445

1 539 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

297 000

287 000

Konsernfordringer

158 022

Sum fordringer

455 022

287 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

529 795

614 602

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

529 795

614 602

Sum omløpsmidler

984 817

901 602

SUM EIENDELER

2 524 262

2 441 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 966 381

1 733 737

Sum opptjent egenkapital

1 966 381

1 733 737

Sum egenkapital

6

1 996 381

1 763 737

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

616

2 494

Betalbar skatt

3

68 229

81 498



Kortsiktig konserngjeld	400 000	512 978
Annen kortsiktig gjeld	59 035	80 340
Sum kortsiktig gjeld	527 881	677 310
Sum gjeld	527 881	677 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 262	2 441 047



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Jonas Reinsgate 9B AS

Org.nr.: 923 348 867



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 9B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 024 829	997 200
Sum driftsinntekter		1 024 829	997 200
Lønnskostnad	2	4 339	5 000
Annen driftskostnad		343 727	275 650
Sum driftskostnader		348 066	280 650
Driftsresultat		676 763	716 550
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 110	14 904
Resultat av finansposter		24 110	14 904
Resultat før skattekostnad		700 873	731 454
Skattekostnad på resultat	3	156 229	160 698
Resultat		544 644	570 756
Årsresultat		544 644	570 756
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		312 000	280 800
Avsatt til annen egenkapital		232 644	289 956
Sum overføringer		544 644	570 756



BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 539 445	1 539 445
Sum varige driftsmidler		1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		297 000	287 000
Konsernfordringer		158 022	0
Sum fordringer		455 022	287 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 795	614 602
Sum omløpsmidler		984 817	901 602
Sum eiendeler		2 524 262	2 441 047



BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 966 381	1 733 737
Sum opptjent egenkapital		1 966 381	1 733 737
Sum egenkapital	6	1 996 381	1 763 737
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		616	2 494
Betalbar skatt	3	68 229	81 498
Konserngjeld		400 000	512 978
Annen kortsiktig gjeld		59 035	80 340
Sum kortsiktig gjeld		527 881	677 310
Sum gjeld		527 881	677 310
Sum egenkapital og gjeld		2 524 262	2 441 047

Bergen, 19.01.2026
Styret i Jonas Reinsgate 9B AS

Leif Steinbakk
styreleder



Jonas Reinsgate 9B AS

Noteopplysninger for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom i Bergen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	156 229	160 698
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>156 229</u>	<u>160 698</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	700 873	731 454
Permanente forskjeller	9 257	-1 008
Årets skattegrunnlag	<u>710 130</u>	<u>730 446</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>156 229</u>	<u>160 698</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig betalbar skatt)

Beregnet betalbar skatt, 22 %	156 229	160 698
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-88 000</u>	<u>-79 200</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>68 229</u>	<u>81 498</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.25	31.12.24	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Jonas Reinsgate 9B AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 539 445
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	1 539 445
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	1 539 445
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	0 %

Note 5 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 150.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steinbakk AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styreleder

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 733 737	1 763 737
Årets resultat		544 644	544 644
Avsatt konsernbidrag		-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>1 966 381</u>	<u>1 996 381</u>