



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 469 697	37 852 797
Annen driftsinntekt		52 358	55 933
Sum inntekter		38 522 055	37 908 730
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	16 667 879
Annen driftskostnad	2	1 875 297	1 890 671
Sum kostnader		17 666 580	18 558 550
Driftsresultat		20 855 475	19 350 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 123 869	853 875
Annen renteinntekt		33 777	73 735
Sum finansinntekter		1 157 646	927 610
Annen rentekostnad			408
Sum finanskostnader			408
Netto finans		1 157 646	927 202
Ordinært resultat før skattekostnad		22 013 121	20 277 382
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 842 887	4 461 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 170 234	15 816 358
Årsresultat		17 170 234	15 816 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 170 234	15 816 358
Totalresultat		17 170 234	15 816 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			15 816 358
Overført fra annen egenkapital		-22 829 766	
Sum overføringer og disponeringer	3	17 170 234	15 816 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		226 245 239	233 883 142
Faste tekniske installasjoner		70 675 678	78 829 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 5	321 773 324	337 564 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		321 773 324	337 564 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			381 395
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		94 592	179 665
Konsernfordringer	5	35 036 435	36 908 641
Sum fordringer		35 131 027	37 469 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 087	1 007 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 087	1 007 626
Sum omløpsmidler		36 313 114	38 477 327
SUM EIENDELER		358 086 438	376 041 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Overkurs	3	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 938 652	222 768 418
Sum opptjent egenkapital		199 938 652	222 768 418
Sum egenkapital	4	309 754 762	332 584 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 469 616	2 626 729
Sum avsetninger for forpliktelser		7 469 616	2 626 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 469 616	2 626 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 586	213 244
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 474	617 433
Sum kortsiktig gjeld		40 862 060	40 830 677
Sum gjeld		48 331 676	43 457 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 086 438	376 041 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571276

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 469 697	37 852 797
Annen driftsinntekt		52 358	55 933
Sum inntekter		38 522 055	37 908 730
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		15 791 283	16 667 879
Annen driftskostnad 2		1 875 297	1 890 671
Sum kostnader		17 666 580	18 558 550
Driftsresultat		20 855 475	19 350 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5		1 123 869	853 875
Annen renteinntekt		33 777	73 735
Sum finansinntekter		1 157 646	927 610
Annen rentekostnad			408
Sum finanskostnader			408
Netto finans		1 157 646	927 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		4 842 887	4 461 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 170 234	15 816 358
Årsresultat		17 170 234	15 816 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 170 234	15 816 358
Totalresultat		17 170 234	15 816 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			15 816 358
Overført fra annen egenkapital		-22 829 766	
Sum overføringer og disponeringer 3		17 170 234	15 816 358





Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		226 245 239	233 883 142
Faste tekniske installasjoner		70 675 678	78 829 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 5	321 773 324	337 564 607

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		321 773 324	337 564 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			381 395
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		94 592	179 665
Konsernfordringer	5	35 036 435	36 908 641
Sum fordringer		35 131 027	37 469 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 087	1 007 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 087	1 007 626

Sum omløpsmidler		36 313 114	38 477 327
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		358 086 438	376 041 934
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000



Overkurs	3	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 938 652	222 768 418
Sum opptjent egenkapital		199 938 652	222 768 418
Sum egenkapital	4	309 754 762	332 584 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 469 616	2 626 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 469 616	2 626 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 469 616	2 626 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 586	213 244
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 474	617 433
Sum kortsiktig gjeld		40 862 060	40 830 677
Sum gjeld		48 331 676	43 457 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 086 438	376 041 934



Organisasjonsnr: 989 471 902
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1700.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akersveien Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Akersveien 24 Og 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BCO64-EIXLM-7LLSU-XV0NL-1PL6S-G8M80

Org.nr. : 989 471 902



Resultatregnskap Akersveien 24 Og 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		38 469 697	37 852 797
Annen driftsinntekt		52 358	55 933
Sum driftsinntekter		38 522 055	37 908 730
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	16 667 879
Annen driftskostnad	2	1 875 297	1 890 671
Sum driftskostnader		17 666 580	18 558 550
Driftsresultat		20 855 475	19 350 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 123 869	853 875
Annen renteinntekt		33 777	73 735
Annen rentekostnad		0	408
Resultat av finansposter		1 157 646	927 202
Ordinært resultat før skattekostnad		22 013 121	20 277 382
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 842 887	4 461 024
Årsresultat		17 170 234	15 816 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	15 816 358
Overført fra annen egenkapital		22 829 766	0
Sum overføringer	3	17 170 234	15 816 358

Penneo Dokumentnøkkel: BCO64-EXLIM-7LLSU-XV0NL-1PL65-G8M80



Balanse

Akersveien 24 Og 26 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		226 245 239	233 883 142
Faste tekniske installasjoner		70 675 678	78 829 058
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>321 773 324</u>	<u>337 564 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>321 773 324</u>	<u>337 564 607</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	381 395
Andre kortsiktige fordringer		94 592	179 665
Konsernfordringer	5	35 036 435	36 908 641
Sum fordringer		<u>35 131 027</u>	<u>37 469 701</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 087	1 007 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 182 087</u>	<u>1 007 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 313 114</u>	<u>38 477 327</u>
Sum eiendeler		<u>358 086 438</u>	<u>376 041 934</u>

Pennco Dokumentnøkkel: BCO64-EXLM-7LLSU-XN0NL-1PL65-G8M80



Balanse

Akersveien 24 Og 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Overkurs	3	108 116 110	108 116 110
Sum innskutt egenkapital		109 816 110	109 816 110
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	199 938 652	222 768 418
Sum opptjent egenkapital		199 938 652	222 768 418
Sum egenkapital	4	309 754 762	332 584 528
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	7 469 616	2 626 729
Sum avsetning for forpliktelser		7 469 616	2 626 729
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		506 586	213 244
Kortsiktig konserngjeld	5	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		355 474	617 433
Sum kortsiktig gjeld		40 862 060	40 830 677
Sum gjeld		48 331 676	43 457 406
Sum egenkapital og gjeld		358 086 438	376 041 934

Oslo

Styret i Akersveien 24 Og 26 AS

Nils Kloumann Selte
styreleder

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Geir Vee Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCO64-EXLUM-7LLSU-XV0NL-1PL65-G8M80



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	71 181 000	34 027 418	105 208 418
Bokført verdi per 31.12.2020	24 852 407	226 245 239	70 675 678	321 773 324
Årets avskrivninger	0	7 938 429	7 852 853	15 791 282
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 000,- ekskl. mva.

	2020
Lovpålagt revisjon	22 000
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 000
Sum honorar til revisor	40 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 700 000	108 116 110	222 768 418	332 584 528
Avgitt konsernbidrag			-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat			17 170 234	17 170 234
Pr 31.12	1 700 000	108 116 110	199 938 652	309 754 762



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Akersveien Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordringer mot selskap i samme konsern	34 965 918	36 842 049
Kortsiktig konsernfordringer	70 517	66 592
Sum konsernfordringer	35 036 435	36 908 641

Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag	40 000 000	40 000 000
Sum gjeld	40 000 000	40 000 000

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2020. Renteinntekt konsern er på NOK 1 123 869.

Akersveien Eiendomsinvest AS har stilt følgende sikkerheter i selskapet:

Aksjepant: Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Eiendoms pant: Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Lånepant: Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 842 887	4 461 024
Skattekostnad ordinært resultat	4 842 887	4 461 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 013 121	20 277 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 297 294	4 214 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 310 415	-24 491 621
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 860 088	45 157 383	4 297 294
Sum	40 860 088	45 157 383	4 297 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 907 290	-33 217 705	-26 310 415
Grunnlag for utsatt skatt	33 952 798	11 939 677	-22 013 121
Utsatt skatt (22 %)	7 469 616	2 626 729	-4 842 887

Penneo Dokumentnøkkel: BCO64-EXLIM-7LLSU-XV0NL-1PL65-G8M80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 14:01:25Z



Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:54:01Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:38:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: BC064-EIXLM-7LLSU-XN0NL-1PL65-G8M80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien 24 og 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien 24 og 26 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7OWG-QOESV-646P0-1C0T7-CQM5Q-ELH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: P7OWG-QOESV-646P0-1C0T7-CQM5Q-ELHY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>