



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 423 283	
Varekostnad		3 423 283	
Annen driftskostnad	4	70 397	10 396
Sum kostnader		70 397	10 396
Driftsresultat		-70 397	-10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		50 241	
Sum finanskostnader		50 241	
Netto finans		-50 241	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 638	-10 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 638	-10 394
Årsresultat		-120 638	-10 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-120 638	-10 394
Sum overføringer og disponeringer		-120 638	-10 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	799 523	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 023	565 000
Sum anleggsmidler		807 023	565 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 423 283	
Sum varer	7	3 423 283	
Fordringer			
Andre fordringer		11 518	
Sum fordringer		11 518	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 399	-165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 399	-165
Sum omløpsmidler		3 537 200	-165
SUM EIENDELER		4 344 222	564 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	185 024	305 662
Sum opptjent egenkapital		185 024	305 662
Sum egenkapital	12	245 024	365 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 890	
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 890	
Sum langsiktig gjeld		2 399 890	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 239 820	199 174
Sum kortsiktig gjeld		1 699 309	199 174
Sum gjeld		4 099 199	199 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 222	564 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 423 283	
Varekostnad		3 423 283	
Annen driftskostnad	4	70 397	10 396
Sum kostnader		70 397	10 396
Driftsresultat		-70 397	-10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		50 241	
Sum finanskostnader		50 241	
Netto finans		-50 241	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 638	-10 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 638	-10 394
Årsresultat		-120 638	-10 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-120 638	-10 394
Sum overføringer og disponeringer		-120 638	-10 394



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	799 523	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 023	565 000
Sum anleggsmidler		807 023	565 000

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 423 283	
Sum varer	7	3 423 283	

Fordringer

Andre fordringer		11 518	
Sum fordringer		11 518	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 399	-165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 399	-165
Sum omløpsmidler		3 537 200	-165

SUM EIENDELER		4 344 222	564 835
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	185 024	305 662
Sum opptjent egenkapital		185 024	305 662



Sum egenkapital	12	245 024	365 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 399 890	
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 890	
Sum langsiktig gjeld		2 399 890	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 239 820	199 174
Sum kortsiktig gjeld		1 699 309	199 174
Sum gjeld		4 099 199	199 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 222	564 835



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagella 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Årsregnskap for 2020
BOLIGUTVIKLING VEST AS
5918 FREKHAUG



16

Note	2020	2019
Sum driftsinntekter	0	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	3 423 283	0
Varekostnad	(3 423 283)	0
4	(70 397)	(10 396)
Sum driftskostnader	(70 397)	(10 396)
Driftsresultat	(70 397)	(10 396)
Annens renteinntekt	1	1
Sum finansinntekter	1	1
Annens rentekostnad	(50 241)	0
Sum finanskostnader	(50 241)	0
Netto finans	(50 241)	1
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 638)	(10 394)
Ordinært resultat	(120 638)	(10 394)
Arresultat	(120 638)	(10 394)
Overføringer	(120 638)	(10 394)
Annens egenkapital	(120 638)	(10 394)
Sum	(120 638)	(10 394)

Resultatregnskap for 2020
BOLIGUTVIKLING VEST AS



KG ΔK

	2020	2019	Note
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	7 500	15 000	5
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	799 523	550 000	6
Sum finansielle anleggsmidler	807 023	565 000	
Sum anleggsmidler	807 023	565 000	
Omløpsmidler			
Varer	3 423 283	0	7
Sum varer	3 423 283	0	
Fordringer			
Andre fordringer	11 518	0	
Sum fordringer	11 518	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	102 399	(165)	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	102 399	(165)	
Sum omløpsmidler	3 537 200	(165)	
Sum eiendeler	4 344 222	564 835	

Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGUTVIKLING VEST AS



Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGUTVIKLING VEST AS

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	12	
Annens egenkapital	185 024	305 662
Sum opptjent egenkapital	12	305 662
Sum egenkapital	12	365 662
Gjeld		
Annens langsiktig gjeld	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 890	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 399 890	0
Sum langsiktig gjeld	2 399 890	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459 489	0
Annens kortsiktig gjeld	1 239 820	199 174
Sum kortsiktig gjeld	1 699 309	199 174
Sum gjeld	4 099 199	199 174
Sum egenkapital og gjeld	4 344 222	564 835

BOLIGUTVIKLING VEST AS

FREKHAUG, 31.08.2021

Thomas Kvalheim
Daglig leder / styremedlem

Kim Gøttsgård
Styrelleder



KG JK

Noter 2020
BOLIGUTVIKLING VEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekreisløpet. For andre poster enn eiendeler bestemte til varig bruk og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som faller senere enn ett år etter kundefordringer omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som faller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattevirkninger er beregnet på netto grunnlag som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



RK
LIV

Betalbar skatt i balansen	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Årets skattegunnlag	(120 638)	(10 394)
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 638)	(10 394)
	2020	2019

Note 9 - Skatt

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Bankinnskudd

Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 423 283	
Sum		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 890	
Spesifikasjon	2020	2019

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Tilknyttet selskap	2020	2019
Tilknyttet selskap	799 523	550 000

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	størrelse	Bygghuset Utvikling AS	Frekhaug	25%	518 474	41 855
Eierandel/		Selskapets egenkapital	Selskapets resultat				
		"31. desember 2020"		for 2020			

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet opplytter kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører selskap.

Note 4 - Revisjon

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



l-4
Kg

Egenkapital 31.12.2020	60 000	185 024	245 024
Årets resultat	(120 638)		(120 638)
Egenkapital 01.01.2020	60 000	305 662	365 662
Aksjekapital	Annen EK	Sum	

Note 12 - Egenkapital

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grip Invest AS	30	50%
TKRK Invest AS	30	50%

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 905

Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 383	145 021	(120 638)
Netto forskjeller	(24 383)	(145 021)	120 638
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 383)	(145 021)	120 638
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettført.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel