



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Sum inntekter | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 949 761 | 1 012 730 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 444 | 382 533 |
| Annen driftskostnad | | 448 317 | 1 011 995 |
| Sum kostnader | | 1 667 522 | 2 407 258 |
| Driftsresultat | | 2 246 466 | 1 291 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 49 934 |
| Annen finansinntekt | | 3 459 | 3 480 |
| Sum finansinntekter | | 3 459 | 53 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 550 000 | |
| Annen rentekostnad | | 228 | 487 082 |
| Sum finanskostnader | | 550 228 | 487 082 |
| Netto finans | | -546 769 | -433 668 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 699 697 | 858 137 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 96 733 | 188 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 602 964 | 669 346 |
| Årsresultat | | 1 602 964 | 669 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 602 964 | 669 346 |
| Totalresultat | | 1 602 964 | 669 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 260 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 342 964 | 669 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 602 964 | 669 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 20 298 808 | 20 568 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 298 808 | 20 568 252 |
| Sum anleggsmidler | | 20 298 808 | 20 568 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 332 933 | 356 373 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 101 | 51 714 |
| Sum fordringer | | 387 034 | 408 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 568 991 | 2 433 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 568 991 | 2 433 162 |
| Sum omløpsmidler | | 2 956 024 | 2 841 249 |
| SUM EIENDELER | | 23 254 833 | 23 409 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 471 906 | 471 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 971 906 | 1 971 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 402 647 | 1 059 684 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 402 647 | 1 059 684 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 374 554 | 3 031 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 821 | 1 858 824 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 886 821 | 1 858 824 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 494 557 | 17 784 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 350 | 235 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 779 907 | 18 019 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 666 728 | 19 878 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 349 | 64 461 |
| Betalbar skatt | 4 | 68 736 | 158 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 466 | 45 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 231 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 551 | 499 180 |
| Sum gjeld | | 19 880 279 | 20 377 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 254 833 | 23 409 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699893

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 912 124 878
VESTPARKEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Sum inntekter | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 949 761 | 1 012 730 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 444 | 382 533 |
| Annen driftskostnad | | 448 317 | 1 011 995 |
| Sum kostnader | | 1 667 522 | 2 407 258 |
| Driftsresultat | | 2 246 466 | 1 291 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 49 934 |
| Annen finansinntekt | | 3 459 | 3 480 |
| Sum finansinntekter | | 3 459 | 53 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 550 000 | |
| Annen rentekostnad | | 228 | 487 082 |
| Sum finanskostnader | | 550 228 | 487 082 |
| Netto finans | | -546 769 | -433 668 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 96 733 | 188 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 602 964 | 669 346 |
| Årsresultat | | 1 602 964 | 669 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 602 964 | 669 346 |
| Totalresultat | | 1 602 964 | 669 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 260 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 342 964 | 669 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 602 964 | 669 346 |





Organisasjonsnr: 912 124 878
VESTPARKEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

20 298 808

20 568 252

Sum varige driftsmidler

20 298 808

20 568 252

Sum anleggsmidler

20 298 808

20 568 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

332 933

356 373

54 101

51 714

387 034

408 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 568 991

2 433 162

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 568 991

2 433 162

Sum omløpsmidler

2 956 024

2 841 249

SUM EIENDELER

23 254 833

23 409 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

471 906

471 906

1 971 906

1 971 906

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 402 647

1 059 684

1 402 647

1 059 684

Sum egenkapital

3

3 374 554

3 031 590

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 821 | 1 858 824 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 886 821 | 1 858 824 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 494 557 | 17 784 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 350 | 235 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 779 907 | 18 019 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 666 728 | 19 878 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 349 | 64 461 |
| Betalbar skatt | 4 | 68 736 | 158 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 466 | 45 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 231 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 551 | 499 180 |
| Sum gjeld | | 19 880 279 | 20 377 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 254 833 | 23 409 501 |



Organisasjonsnr: 912 124 878
VESTPARKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESTPARKEN NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Sum driftsinntekter | | 3 913 988 | 3 699 063 |
| Varekostnad | | 949 761 | 1 012 730 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 269 444 | 382 533 |
| Annen driftskostnad | | 448 317 | 1 011 995 |
| Sum driftskostnader | | 1 667 522 | 2 407 258 |
| Driftsresultat | | 2 246 466 | 1 291 805 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 49 934 |
| Annen finansinntekt | | 3 459 | 3 480 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 550 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 228 | 487 082 |
| Resultat av finansposter | | -546 769 | -433 668 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 699 697 | 858 137 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 96 733 | 188 791 |
| Årsresultat | | 1 602 964 | 669 346 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 260 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 342 964 | 669 346 |
| Sum overføringer | | 1 602 964 | 669 346 |



BALANSE

VESTPARKEN NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 20 298 808 | 20 568 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 298 808 | 20 568 252 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 298 808 | 20 568 252 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 332 933 | 356 373 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 101 | 51 714 |
| Sum fordringer | | 387 034 | 408 087 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 568 991 | 2 433 162 |
| Sum omløpsmidler | | 2 956 024 | 2 841 249 |
| Sum eiendeler | | 23 254 833 | 23 409 501 |



BALANSE

VESTPARKEN NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 471 906 | 471 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 971 906 | 1 971 906 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 402 647 | 1 059 684 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 402 647 | 1 059 684 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 374 554 | 3 031 590 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 821 | 1 858 824 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 886 821 | 1 858 824 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 17 494 557 | 17 784 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 350 | 235 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 779 907 | 18 019 907 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 349 | 64 461 |
| Betalbar skatt | 4 | 68 736 | 158 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 466 | 45 182 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 231 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 551 | 499 180 |
| Sum gjeld | | 19 880 279 | 20 377 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 254 833 | 23 409 501 |

Lørenskog, 31.07.2023
Styret i Vestparken Næring AS

Suat Catalgøl
styreleder



VESTPARKEN NÆRING AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved optjening.

Selskapet har ingen ansatte.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Driftsmidler

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| | Bygning og tomt |
| Kostpris 1.1. | 27 162 537 |
| Tilgang | |
| Avgang | |
| Anskaffelseskost 31.12 | <u>27 162 537</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -6 863 729 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 20 298 808 |
| Årets avskrivninger | 269 444 |



Note 3 Egenkapital, aksjer

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 2021 | 1 500 000 | 471 906 | 1 059 684 | 3 031 590 |
| Resultat 2022 | | | 1 602 964 | 1 602 964 |
| Konserbidrag | | | -1 260 000 | -1 260 000 |
| Sum 2022 | 1 500 000 | 471 906 | 1 402 648 | 3 374 554 |

Selskapets aksjekapital kr 1 500.000 består av 1 500.000 aksjer å pålydende 1.
Aksjene eies av Sudacat AS.

Note 4 Skattekostnad

| | |
|----------------------|--------------|
| | 2 022 |
| Betalbar skatt | 68 736 |
| Endring utsatt skatt | 27 997 |
| Skattekostnad | 96 733 |

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser, aksjer, langsiktige fordringer

| | |
|--|--------------|
| Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sudacat AS. | 2 022 |
| Bokført gjeld i morselskapet sikret med pant: | 30 990 974 |
| Balanseført verdi bygg | 20 298 808 |
| Gjeld til morselskap | 17 494 557 |
| Forfall er ikke avtalt. | |



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Vestparken Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestparken Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 602.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 31. juni 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor