



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 830	6 773
Sum kostnader		16 830	6 773
Driftsresultat		-16 830	-6 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		332 573	
Annen renteinntekt		154	19
Sum finansinntekter		332 727	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 573	
Sum finanskostnader		303 573	
Netto finans		29 154	19
Resultat før skattekostnad		12 324	-6 754
Årsresultat	2	12 324	-6 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 324	-6 754
Totalresultat		12 324	-6 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 754	-6 754
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		12 324	-6 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 559 307	9 559 307
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 809 562	2 809 562
Investeringer i tilknyttet selskap		13 825 472	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
Sum anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		332 573	
Sum fordringer		332 573	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 043	21 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 043	21 801
Sum omløpsmidler		560 616	21 801
SUM EIENDELER		40 254 957	12 390 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			6 754
Sum opptjent egenkapital		5 570	-6 754
Sum egenkapital	2	30 000	17 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 303 573	12 368 869
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 573	12 368 869
Sum langsiktig gjeld		14 303 573	12 368 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	4 125
Kortsiktig konserngjeld	4	22 918 869	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 921 384	4 125
Sum gjeld		40 224 957	12 372 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 254 957	12 390 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512561

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 475 513
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 830	6 773
Sum kostnader		16 830	6 773
Driftsresultat		-16 830	-6 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		332 573	
Annen renteinntekt		154	19
Sum finansinntekter		332 727	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 573	
Sum finanskostnader		303 573	
Netto finans		29 154	19
Resultat før skattekostnad		12 324	-6 754
Årsresultat	2	12 324	-6 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 324	-6 754
Totalresultat		12 324	-6 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 754	-6 754
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		12 324	-6 754



Organisasjonsnr: 930 475 513
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 559 307	9 559 307
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 809 562	2 809 562
Investeringer i tilknyttet selskap		13 825 472	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
Sum anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		332 573	
Sum fordringer		332 573	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 043	21 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 043	21 801
Sum omløpsmidler		560 616	21 801
SUM EIENDELER		40 254 957	12 390 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			6 754
Sum opptjent egenkapital		5 570	-6 754
Sum egenkapital	2	30 000	17 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 303 573	12 368 869
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 573	12 368 869
Sum langsiktig gjeld		14 303 573	12 368 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	4 125
Kortsiktig konserngjeld	4	22 918 869	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 921 384	4 125
Sum gjeld		40 224 957	12 372 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 254 957	12 390 670



Organisasjonsnr: 930 475 513
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

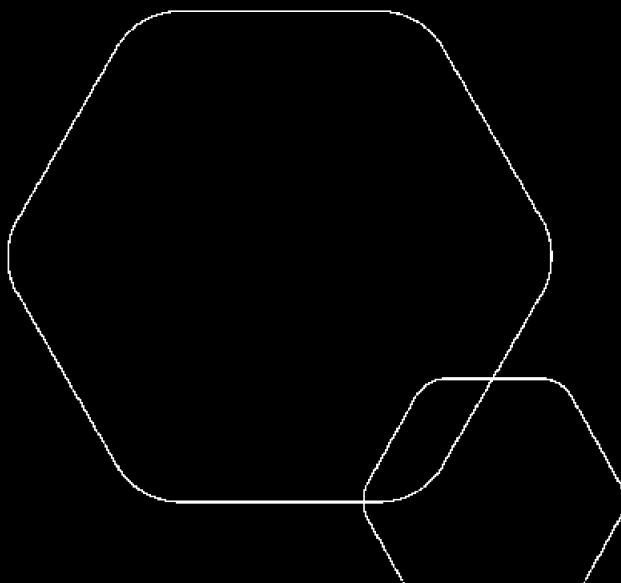
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Syljuåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 475 513



RESULTATREGNSKAP

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	23.11.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	16 830	6 773
Sum driftskostnader		16 830	6 773
Driftsresultat		-16 830	-6 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		332 573	0
Annen renteinntekt		154	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 573	0
Resultat av finansposter		29 154	19
Resultat før skattekostnad		12 324	-6 754
Årsresultat	2	12 324	-6 754
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 754	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		0	-6 754
Sum overføringer		12 324	-6 754

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	23.11.2022-31.12.2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	14 559 307	9 559 307
Lån til foretak i samme konsern	4	2 809 562	2 809 562
Investeringer i tilknyttet selskap		13 825 472	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert		8 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
Sum anleggsmidler		39 694 341	12 368 869
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		332 573	0
Sum fordringer		332 573	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 043	21 801
Sum omløpsmidler		560 616	21 801
Sum eiendeler		40 254 957	12 390 670

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE**

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	23.11.2022-31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	6 754
Sum opptjent egenkapital		5 570	-6 754
Sum egenkapital	2	30 000	17 676
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 303 573	12 368 869
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 573	12 368 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 516	4 125
Konserngjeld	4	22 918 869	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 921 384	4 125
Sum gjeld		40 224 957	12 372 994
Sum egenkapital og gjeld		40 254 957	12 390 670

Gjøvik, 09.05.2025
Styret i Syljuåsen Eiendom AS

Dag Ramsberg
styreleder

Anders Myhre
styremedlem

Daniel Elje
styremedlem

Steffen Haugen
styremedlem

Kjetil Kjærnes
styremedlem

Hans Otto Engeloug
daglig leder

SYLJUÅSEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 754	-5 570	0	17 676
Årets resultat		6 754		5 570	12 324
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	5 570	30 000

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Gjøvik Kulturhus AS	GJØVIK	50,0%	50 000
Macus Eiendom AS	GJØVIK	50,0%	9 220 387
Raufoss Fotball Eiendom AS	VESTRE TOTEN	100,0%	5 000 000
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	9 559 307
Strandgaten 17 Gjøvik AS	GJØVIK	50,0%	4 555 085
Sum			28 384 779

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	2 809 562
Konsernbidrag fra Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	332 573
Sum	3 142 135
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	14 303 573
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 918 869
Sum	37 222 442



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYLJUÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Syljuåsen Eiendom AS inngår i konsernet til Syljuåsen Invest AS som har hovedkontor i Gjøvik. Syljuåsen Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor Syljuåsen Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes elektronisk sammen med selskapsregnskapet til Syljuåsen Invest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Kjærnes

315473bd-87f6-4909-b8ad-127e88e4b180 - 2025-05-09 11:38:10 UTC +03:00
BankID - aab2fbf4-de98-4740-a338-2ee66249c989 - NO

Daniel Elje

563f07e9-5a31-4312-b75b-efb65c4e1b84 - 2025-05-09 13:18:46 UTC +03:00
BankID - 5775e2cd-3c08-47ed-8f5b-a8161f7ff0b - NO

Dag Ramsberg

f79f8081-208b-4888-a358-f4a4585c4291 - 2025-05-09 14:04:54 UTC +03:00
BankID - d5c5c2b5-cb53-40cd-b7ac-f7ae4f16b2e7 - NO

Steffen Haugen

38f193ab-510a-46a4-ae71-e61ddf61132d - 2025-05-09 15:34:27 UTC +03:00
BankID - aa1ab702-a5e8-42cb-b2a9-0bfba9ad8396 - NO

Hans Otto Engeloug

6ac66d5e-3ac2-4bee-a2f4-4512c6d25486 - 2025-05-09 15:48:42 UTC +03:00
BankID - 82b754b6-de31-4d83-9d6a-0606e9231e59 - NO

Anders Myhre

e5f7f670-bf49-4ca0-9ed3-2ae976f2ad2c - 2025-05-13 15:55:38 UTC +03:00
BankID - 6fc14b12-8c2f-4d7f-93a9-0e6123e9bce7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51bf40ef-a27f-4930-a9d5-1468262707e9>

 visma sign
www.vismasign.com