



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS  
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Felleskostnader                                       |      | 60 100           | 97 366           |
| Leieinntekt   |      | 1 696 200        | 1 671 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 756 300</b> | <b>1 768 566</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 4 329            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 341 540          | 366 327          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 538 443          | 485 648          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>879 983</b>   | <b>856 304</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>876 317</b>   | <b>912 262</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 45 099           | 44 942           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>45 099</b>    | <b>44 942</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 142 508          | 190 498          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 350 910          | 311 530          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>493 418</b>   | <b>502 028</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-448 319</b>  | <b>-457 086</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>427 998</b>   | <b>455 176</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | 94 160           | 100 139          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 333 838          |                  |
| Annen egenkapital                                     |      |                  | 355 037          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 8 103 817        | 8 434 357         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  | 11 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 103 817</b> | <b>8 445 357</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Andre fordringer                                     |      |                  | 506 577           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      |                  | <b>506 577</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 103 817</b> | <b>8 951 934</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 88 573           | 99 935            |
| Andre fordringer                                     | 3, 4 | 825 835          | 851 399           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>914 408</b>   | <b>951 334</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 240 448          | 1 795 346         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>240 448</b>   | <b>1 795 346</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 154 855</b> | <b>2 746 679</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 258 673</b> | <b>11 698 614</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 820,00)  | 5, 6        | 282 000           | 282 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>282 000</b>    | <b>282 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5           | 1 653 221         | 1 987 058         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 653 221</b> | <b>-1 987 058</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>-1 371 221</b> | <b>-1 705 058</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 265 860           | 199 828           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>265 860</b>    | <b>199 828</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 6 932 625         | 29 454            |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 3 296 677         | 5 682 404         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                   | 7 419 125         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 229 302</b> | <b>13 130 982</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 495 162</b> | <b>13 330 810</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 48 248            | 13 202            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 28 128            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 3 103             | 15 114            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 55 252            | 44 545            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>134 731</b>    | <b>72 861</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 629 893</b> | <b>13 403 672</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 258 673</b>  | <b>11 698 614</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS  
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Felleskostnader                                       |             | 60 100           | 97 366           |
| Leieinntekt   |             | 1 696 200        | 1 671 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 756 300</b> | <b>1 768 566</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 4 329            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 341 540          | 366 327          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 538 443          | 485 648          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>879 983</b>   | <b>856 304</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>876 317</b>   | <b>912 262</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 45 099           | 44 942           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>45 099</b>    | <b>44 942</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 142 508          | 190 498          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 350 910          | 311 530          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>493 418</b>   | <b>502 028</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-448 319</b>  | <b>-457 086</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 2           | 94 160           | 100 139          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 333 838          |                  |
| Annen egenkapital                                     |             |                  | 355 037          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 8 103 817 | 8 434 357 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |   |           | 11 000    |
| Sum varige driftsmidler                              |   | 8 103 817 | 8 445 357 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |           |           |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Andre fordringer              |  |           | 506 577   |
| Sum finansielle anleggsmidler |  |           | 506 577   |
| Sum anleggsmidler             |  | 8 103 817 | 8 951 934 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |      |         |         |
|------------------|------|---------|---------|
| Kundefordringer  |      | 88 573  | 99 935  |
| Andre fordringer | 3, 4 | 825 835 | 851 399 |
| Sum fordringer   |      | 914 408 | 951 334 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 240 448   | 1 795 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 240 448   | 1 795 346 |
| Sum omløpsmidler                        |  | 1 154 855 | 2 746 679 |

|               |  |           |            |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 9 258 673 | 11 698 614 |
|---------------|--|-----------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |      |         |         |
|---|------|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 820,00) | 5, 6 | 282 000 | 282 000 |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 282 000 | 282 000 |

#### Opptjent egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 5        | 1 653 221         | 1 987 058         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-1 653 221</b> | <b>-1 987 058</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>-1 371 221</b> | <b>-1 705 058</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7        | 265 860           | 199 828           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>265 860</b>    | <b>199 828</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 6 932 625         | 29 454            |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4        | 3 296 677         | 5 682 404         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          |                   | 7 419 125         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>10 229 302</b> | <b>13 130 982</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>10 495 162</b> | <b>13 330 810</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 48 248            | 13 202            |
| Betalbar skatt                           | 2        | 28 128            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 3 103             | 15 114            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 55 252            | 44 545            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>134 731</b>    | <b>72 861</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>10 629 893</b> | <b>13 403 672</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>9 258 673</b>  | <b>11 698 614</b> |



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



12011369.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12011369.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-3907551.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8103818.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-341540.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets  
825835.00 851399.00

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 3296677.00   | 5682404.00       |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4500125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6932625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8103818.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det foreligger en factoringavtale med DNB Bank ASA med pantsetting av enkle krav inntil kr. 1.500.000.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TRE GANGER STEEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 12 011 369          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>12 011 369</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (3 907 551)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>8 103 818</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (341 540)           |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 427 998        | 455 176        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 222 052        | 257 136        |
| - Fremførbart underskudd                           | (522 197)      | (712 312)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>127 853</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 28 128         | 0              |
| Sum  | 28 128         | 0              |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 66 032         | 100 139        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>94 160</b>  | <b>100 139</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 28 128         | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>28 128</b>  | <b>0</b>       |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                     |           |           |
| Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet | 825 835   | 851 399   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |           |           |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap           | 3 296 677 | 5 682 404 |

## Note 5 - Egenkapital

Styret er klar over at selskapet har et udekket tap og aksjekapitalen er tapt. Styret garanterer for eventuelle andre fremtidige kreditorer. Styret mener at det er merverdi i eiendom som medfører at reell egenkapital er positiv. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 282 000        | (1 987 058)        | (1 705 058)        |
| Årets resultat                |                | 333 838            | 333 838            |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>282 000</b> | <b>(1 653 221)</b> | <b>(1 371 221)</b> |



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 2 820,00  | 282 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>282 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AGERE AS                    | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| KAROLINE STEEN INVEST AS    | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styrets leder Kristoffer Steen er eneaksjonær i Agere AS. Styremedlem Karoline Sand Steen er eneaksjonær i Karoline Steen Invest AS.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 642 778        | 578 271        | 64 507          |
| Omløpsmidler                                | (2)            | 0              | (2)             |
| Gevinst- og tapskonto                       | 787 732        | 630 185        | 157 547         |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (522 197)      | 0              | (522 197)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 908 311        | 1 208 456      | (300 145)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>199 828</b> | <b>265 860</b> | <b>(66 032)</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 500 125 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 6 932 625 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 8 103 818 |

### Mer om gjeld

Det foreligger en factoringavtale med DNB Bank ASA med pantsetting av enkle krav inntil kr. 1.500.000.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**TRE GANGER STEEN AS  
3036 DRAMMEN**

Pennso Dokumentnøkkel: GDAEN-EVCOY-QC30N-LUXPOP-1IS1C-P6EQW

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Steen & Jensen AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 TRE GANGER STEEN AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Felleskostnader                                       |      | 60 100           | 97 366           |
| Leieinntekt   |      | 1 696 200        | 1 671 200        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 756 300</b> | <b>1 768 566</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | (4 329)          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (341 540)        | (366 327)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (538 443)        | (485 648)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(879 983)</b> | <b>(856 304)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>876 317</b>   | <b>912 262</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 45 099           | 44 942           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>45 099</b>    | <b>44 942</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | (142 508)        | (190 498)        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (350 910)        | (311 530)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(493 418)</b> | <b>(502 028)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(448 319)</b> | <b>(457 086)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>427 998</b>   | <b>455 176</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | (94 160)         | (100 139)        |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 333 838          | 0                |
| Annen egenkapital                                     |      | 0                | 355 037          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>333 838</b>   | <b>355 037</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: GDAEN-EVCOY-QC30N-LUXPOP-1IS-1Q-P6EQW



## Balanse pr. 31. desember 2022 TRE GANGER STEEN AS

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 8 103 817        | 8 434 357         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 0                | 11 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 103 817</b> | <b>8 445 357</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Andre fordringer                                     |      | 0                | 506 577           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>506 577</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 103 817</b> | <b>8 951 934</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 88 573           | 99 935            |
| Andre fordringer                                     | 3, 4 | 825 835          | 851 399           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>914 408</b>   | <b>951 334</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 240 448          | 1 795 346         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>240 448</b>   | <b>1 795 346</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 154 855</b> | <b>2 746 679</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>9 258 673</b> | <b>11 698 614</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GDAEN-EVCOY-QC30N-LUXPOP-1IS1G-P6EQW

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRE GANGER STEEN AS**

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 820,00) | 5, 6 | 282 000            | 282 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>282 000</b>     | <b>282 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 5    | (1 653 221)        | (1 987 058)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 653 221)</b> | <b>(1 987 058)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 5    | <b>(1 371 221)</b> | <b>(1 705 058)</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 7    | 265 860            | 199 828            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>265 860</b>     | <b>199 828</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 6 932 625          | 29 454             |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4    | 3 296 677          | 5 682 404          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 0                  | 7 419 125          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 229 302</b>  | <b>13 130 982</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>10 495 162</b>  | <b>13 330 810</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 48 248             | 13 202             |
| Betalbar skatt                          | 2    | 28 128             | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 3 103              | 15 114             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 55 252             | 44 545             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>134 731</b>     | <b>72 861</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>10 629 893</b>  | <b>13 403 672</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>9 258 673</b>   | <b>11 698 614</b>  |

Drammen 20.06.23  
I styret for Tre Ganger Steen AS

Kristoffer Steen  
Daglig leder/styrets leder

Karoline Sand Steen  
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: GDAEN-EVCOY-QC30N-LUXPOP-1IS1G-P6EQW



## Noter 2022

### TRE GANGER STEEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 12 011 369          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>12 011 369</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (3 907 551)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>8 103 818</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (341 540)           |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 427 998        | 455 176        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 222 052        | 257 136        |
| - Fremførbart underskudd                           | (522 197)      | (712 312)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>127 853</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 28 128         | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>28 128</b>  | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 66 032         | 100 139        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>94 160</b>  | <b>100 139</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 28 128         | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>28 128</b>  | <b>0</b>       |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                     |           |           |
| Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet | 825 835   | 851 399   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |           |           |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap           | 3 296 677 | 5 682 404 |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 282 000        | (1 987 058)        | (1 705 058)        |
| Årets resultat                |                | 333 838            | 333 838            |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>282 000</b> | <b>(1 653 221)</b> | <b>(1 371 221)</b> |

Styret er klar over at selskapet har et udekket tap og aksjekapitalen er tapt. Styret garanterer for eventuelle andre fremtidige kreditorer. Styret mener at det er merverdi i eiendom som medfører at reell egenkapital er positiv. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 2 820,00  | 282 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>282 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AGERE AS                    | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| KAROLINE STEEN INVEST AS    | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styrets leder Kristoffer Steen er eneksjonær i Agere AS. Styremedlem Karoline Sand Steen er eneksjonær i Karoline Steen Invest AS.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 642 778        | 578 271        | 64 507          |
| Omløpsmidler                                | (2)            | 0              | (2)             |
| Gevinst- og tapskonto                       | 787 732        | 630 185        | 157 547         |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (522 197)      | 0              | (522 197)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 908 311        | 1 208 456      | (300 145)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22, basert på 22%</b> | <b>199 828</b> | <b>265 860</b> | <b>(66 032)</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 500 125 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 6 932 625 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  | 8 103 818 |

### Mer om gjeld

Det foreligger en factoringavtale med DNB Bank ASA med pantsetting av enkle krav inntil kr. 1.500.000.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karoline Sand Steen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3414938

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-20 16:33:31 UTC



### Kristoffer Steen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2635199

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 12:06:09 UTC



### Kristoffer Steen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2635199

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 12:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDAEN-EVCQY-QC30N-UXXPOP-1IS1Q-P6EQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>