



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 600	1 056 000
Sum inntekter		1 197 600	1 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	809 071	892 593
Sum kostnader		816 497	917 193
Driftsresultat		381 103	138 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	210
Annen finansinntekt		535	589
Sum finansinntekter		701	799
Annen rentekostnad		135 725	127 566
Sum finanskostnader		135 725	127 566
Netto finans		-135 024	-126 767
Ordinært resultat før skattekostnad		253 505	36 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 505	36 640
Årsresultat		246 080	12 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
Sum varige driftsmidler		1 402 366	1 402 366
Sum anleggsmidler		1 402 366	1 402 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 304	21 184
Sum fordringer		27 304	21 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 468	139 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 310	230 451
Sum omløpsmidler		195 772	160 663
SUM EIENDELER		1 667 676	1 632 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-528 069	-774 149
Sum opptjent egenkapital		-526 070	-772 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-526 069	-772 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 125 567	2 337 323
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 367	2 360 123
Sum langsiktig gjeld		2 148 367	2 360 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 198	35 122
Annen kortsiktig gjeld		7 181	9 722
Sum kortsiktig gjeld		45 379	44 844
Sum gjeld		2 193 746	2 404 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 676	1 632 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 148 367	2 360 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514597

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 600	1 056 000
Sum inntekter		1 197 600	1 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	809 071	892 593
Sum kostnader		816 497	917 193
Driftsresultat		381 103	138 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	210
Annen finansinntekt		535	589
Sum finansinntekter		701	799
Annen rentekostnad		135 725	127 566
Sum finanskostnader		135 725	127 566
Netto finans		-135 024	-126 767
Ordinært resultat før skattekostnad		253 505	36 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 505	36 640
Årsresultat		246 080	12 039



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
Sum varige driftsmidler		1 402 366	1 402 366

Sum anleggsmidler		1 402 366	1 402 366
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 304	21 184
Sum fordringer		27 304	21 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 468	139 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 310	230 451

Sum omløpsmidler		195 772	160 663
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 667 676	1 632 817
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-528 069	-774 149
Sum opptjent egenkapital		-526 070	-772 149

Sum egenkapital		-526 069	-772 149
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 125 567	2 337 323
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 367	2 360 123
Sum langsiktig gjeld		2 148 367	2 360 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 198	35 122
Annen kortsiktig gjeld		7 181	9 722
Sum kortsiktig gjeld		45 379	44 844
Sum gjeld		2 193 746	2 404 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 676	1 632 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 148 367	2 360 123



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Østre Tveito borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Tveito borettslag som viser et overskudd på kr 246 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Bydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 2. mai 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Østre Tveito borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	185 608	382 520
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	246 080	12 039
Avdrag langsiktig gjeld	-211 756	-208 952
B. Årets endringer disponible midler	34 324	-196 913
C. Disponible midler UB	219 931	185 608
Omløpsmidler	265 310	230 451
- Kortsiktig gjeld	45 379	44 844
Disponible midler	219 931	185 608

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Østre Tveito borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 197 600	1 056 000	1 056 000	1 268 400
SUM INNETEKTER		1 197 600	1 056 000	1 056 000	1 268 400
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 013
Styrehonorar	2	34 650	31 500	31 500	31 500
Forretningsførerhonorar		75 378	72 200	73 488	77 736
Andre forvaltning- og juridisketjenester		0	18 750	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 300
Andre lønnskostnader	3	7 425	5 850	0	10 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	4 459	3 959	3 339	4 399
Vedlikehold	4	144 698	256 314	122 100	184 100
Kabel-tv		140 410	148 443	148 724	134 160
Forsikring		62 964	59 435	63 655	71 994
Kommunale avgifter	5	283 063	253 572	250 000	276 305
Energi, strøm		7 323	7 262	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	500	200
Porto		0	-200	500	100
Andre driftskostnader	6	40 876	40 695	46 576	48 938
SUM DRIFTSKOSTNADER		816 497	917 193	765 132	864 745
DRIFTSRESULTAT		381 103	138 807	290 868	403 655
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		535	589	0	0
Renteinntekter		166	210	100	300
Rentekostnad		135 725	127 566	129 162	133 800
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-135 024	-126 767	-129 062	-133 500
ÅRSRESULTAT		246 080	12 039	161 806	270 155



BALANSE Østre Tveito borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	55 920	0	55 920
Bygninger	8	1 346 446	0	1 346 446
Sum anleggsmidler		1 402 366	0	1 402 366
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		4 504	6 222	10 726
Forskuttering for andelseiere		16 578	0	16 578
Påløpte kostnader		69 788	-250	69 538
Andre fordringer		102	-102	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		139 479	28 989	168 468
Sum omløpsmidler		230 451	34 859	265 310
SUM EIENDELER		1 632 817	34 859	1 667 676
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital		-774 149	0	-774 149
Årets resultat		0	246 080	246 080
Sum opptjent egenkapital		-772 149	246 079	-526 070
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	2 337 323	-211 756	2 125 567
Borettsinnskudd	11	22 800	0	22 800
Sum langsiktig gjeld		2 360 123	-211 756	2 148 367
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 954	-2 469	6 485
Leverandørgjeld		35 122	3 076	38 198
Skyldig off. myndigheter		1	-1	0
Påløpne renter		767	-71	696
Sum kortsiktig gjeld		44 844	535	45 379
Sum gjeld		2 404 967	-211 221	2 193 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 817	34 859	1 667 676
Pantestillelser	12	2 360 123	-211 756	2 148 367

Rjukan,



Østre Tveito borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	34 650	31 500
Sum	34 650	31 500

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5137 Andre lønnskostnader	7 425	5 850
5400 Arbeidsgiveravgift	4 459	3 959
Sum	11 884	9 809

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	105 414	192 918
6603 Vedlikehold elektro	0	9 618
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	915	3 906
6606 Service brannvarsling	0	14 247
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	37 500	35 625
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	870	0
Sum	144 698	256 314

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	283 063	253 572
Sum	283 063	253 572



Østre Tveito borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
6610 Rengjøring fellesareal	22 918	19 915
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	3 150
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	4 330	0
7420 Gaver, blomster	0	1 463
7720 Møteutgifter/dugnad	4 950	5 370
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 642	6 357
Sum	40 876	40 695

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtemens størrelse er 2.796 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomteprisen på kr. 55.920 ut av verdien for bygninger i balanseregnskapet.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	112 500
Nedskrivning 1976 - 1988	-88 151
Oppskrivning 1981	250 213
Oppskrivning 2006	1 073 426
Oppskrivning 2006	300
Utskilt tomt 2006	-55 920
Oppskrivning 2007	54 078
Bokført verdi pr.31.12	1 346 446

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Kjøpesummen var kr. 112.500. I perioden 1976 til 1988 ble verdien av bygningene nedskrevet med et beløp tilsvarende det fellesgjelden ble nedbetalt med, til sammen kr. 88.151. I 1981 hadde laget store påkostninger ved innsetting av nye vinduer og dører på begge husene, og dette ble ført direkte som en oppskrivning.

I 2006 har borettslaget fått bygd balkonger og disse har i sin helhet blitt aktivert i balansen, til sammen kr. 1.073.426. To av de opprinnelige borettsinnskuddene har ikke vært bokført riktig. De var satt til null, mens det korrekte er kr. 100 og kr. 200. Det er derfor blitt foretatt en oppskrivning på kr. 300. Sluttfakturaen i f.m. balkongene er aktivert med kr. 54.078 i 2007.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr 100,-.



Østre Tveito borettslag 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	OBOS-banken
Formål:	Vedlikehold + v/a
Lånenummer:	98207993565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.99 %
Beregnet innfridd:	31.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 337 323
Avdrag i perioden:	211 756
Lånesaldo 31.12:	2 125 567
Saldo 5 år frem i tid:	851 882

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207993565	20	106 278	2 125 560

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
1 leilighet	100	100
1 leilighet	200	200
10 leiligheter	500	5 000
3 leiligheter	1 000	3 000
1 leilighet	1 500	1 500
1 leilighet	2 000	2 000
2 leiligheter	3 500	7 000
1 leilighet	4 000	4 000
Sum borettsinnskudd		22 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 148 367	2 360 123
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 402 366	1 402 366



Resultat og balanse med noter for Østre Tveito borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Tveito borettslag

Styreleder	Finn Gaute Nuland (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Stian Hatling Yttervik (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Lars-Arne Oldernes (sign.)	30.04.2025