



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 868	1 862 943
Sum inntekter		1 445 868	1 862 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	41 252	41 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-63	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		6 462	2 512
Annen driftskostnad	2	166 074	103 005
Sum kostnader		213 724	146 768
Driftsresultat		1 232 144	1 716 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	12 893	14 759
Annen renteinntekt		164	249
Sum finansinntekter		13 057	15 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		13 057	15 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 201	1 731 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 944	380 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 257	1 350 322
Årsresultat	7	971 257	1 350 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 257	1 350 322
Totalresultat		971 257	1 350 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	847 585	1 215 225
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	123 672	135 097
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		971 257	1 350 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 015 260	1 050 141
Sum immaterielle eiendeler		1 015 260	1 050 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 918 510	1 959 762
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 918 510	1 959 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 300 000
Sum anleggsmidler		2 933 771	4 309 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	14 566	1 908
Konsernfordringer	8		27 386
Sum fordringer		14 566	29 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 730	134 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 730	134 205
Sum omløpsmidler		1 127 296	163 499
SUM EIENDELER		4 061 067	4 473 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	6, 7	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 976 463	1 852 791
Sum opptjent egenkapital		1 976 463	1 852 791
Sum egenkapital		2 917 768	2 794 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 185	1 964
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 086 648	1 677 342
Annen kortsiktig gjeld		43 465	
Sum kortsiktig gjeld		1 143 298	1 679 306
Sum gjeld		1 143 298	1 679 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 067	4 473 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 868	1 862 943
Sum inntekter		1 445 868	1 862 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	41 252	41 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-63	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		6 462	2 512
Annen driftskostnad	2	166 074	103 005
Sum kostnader		213 724	146 768
Driftsresultat		1 232 144	1 716 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	12 893	14 759
Annen renteinntekt		164	249
Sum finansinntekter		13 057	15 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		13 057	15 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 201	1 731 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 944	380 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 257	1 350 322
Årsresultat	7	971 257	1 350 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 257	1 350 322
Totalresultat		971 257	1 350 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	847 585	1 215 225
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	123 672	135 097
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		971 257	1 350 322



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 015 260	1 050 141
Sum immaterielle eiendeler		1 015 260	1 050 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 918 510	1 959 762
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 918 510	1 959 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 300 000
Sum anleggsmidler		2 933 771	4 309 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	14 566	1 908
Konsernfordringer	8		27 386
Sum fordringer		14 566	29 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 730	134 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 730	134 205
Sum omløpsmidler		1 127 296	163 499
SUM EIENDELER		4 061 067	4 473 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	6, 7	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 976 463	1 852 791
Sum opptjent egenkapital		1 976 463	1 852 791
Sum egenkapital		2 917 768	2 794 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 185	1 964
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 086 648	1 677 342
Annen kortsiktig gjeld		43 465	
Sum kortsiktig gjeld		1 143 298	1 679 306
Sum gjeld		1 143 298	1 679 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 067	4 473 403



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	732126.00	1.00	732126.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding Ii AS	732126.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	732126.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Øst Eiendom Otervegen 11 AS



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	1 445 868	1 862 943
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	41 252	41 252
Annen driftskostnad	4	172 472	105 517
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>213 724</u>	<u>146 769</u>
Driftsoverskudd		1 232 144	1 716 174
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	7	12 893	14 759
Annen renteinntekt		164	249
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>13 057</u>	<u>15 008</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		1 245 201	1 731 182
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	273 944	380 861
ÅRSOVERSKUDD		971 257	1 350 321
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		123 672	135 096
Konsernbidrag etter skatt		847 585	1 215 225
<i>Sum</i>		<u>971 257</u>	<u>1 350 321</u>



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 1 015 260	1 050 141
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	513 902	555 154
Tomt		1 404 608	1 404 608
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	1 918 510	1 959 762
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 300 000
Sum anleggsmidler		2 933 770	4 309 903
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	27 386
Andre fordringer		14 566	1 908
<i>Sum fordringer</i>		14 566	29 294
Bankinnskudd		1 112 730	134 205
Sum omløpsmidler		1 127 296	163 499
SUM EIENDELER		4 061 066	4 473 402





Øst Eiendom Otervegen 11 AS

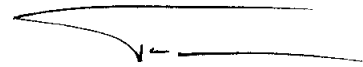
Balanse pr. 31. desember

	Noter		2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	2,3	Kr	732 126	732 126
Overkurs	3		209 179	209 179
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>941 305</u>	<u>941 305</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
Annen egenkapital	3		<u>1 976 463</u>	<u>1 852 791</u>
Sum egenkapital			<u>2 917 768</u>	<u>2 794 096</u>
Gjeld				
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	7		1 086 648	1 677 342
Leverandørgjeld			13 185	1 964
Annen kortsiktig gjeld			43 465	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>1 143 298</u>	<u>1 679 306</u>
Sum gjeld			<u>1 143 298</u>	<u>1 679 306</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>4 061 066</u>	<u>4 473 402</u>

Kristiansand, 15. april 2021


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Kristoffer Haugenes
Styremedlem


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	732 126	1	732 126

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	732 126	209 179	1 852 791	2 794 096
Avgitt konsernbidrag			(847 585)	(847 585)
Årets overskudd			971 257	971 257
Egenkapital 31.12	732 126	209 179	1 976 463	2 917 768

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 800	8 500
Regnskapsteknisk bistand	12 300	11 500
Sum	21 100	20 000



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	239 063	342 756
Endring utsatt skatt	34 882	38 105
Sum	273 944	380 861

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	1 245 201	1 731 183
Endring midl.forskjeller	(158 553)	(173 202)
Årets skattegrunnlag	1 086 648	1 557 981

Betalbar skatt (22%)	239 063	342 756
Skattevirkning av konsernbidrag	239 063	342 756
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	(4 614 818)	(4 773 371)
Netto midlertidige forskjeller	(4 614 818)	(4 773 371)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(1 015 260)	(1 050 142)

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 070 634	228 402	15 299 036
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 070 634	228 402	15 299 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(14 696 214)	(88 920)	(14 785 134)
Bokført verdi pr. 31.12	374 420	139 482	513 902
Årets avskrivninger	18 412	22 840	41 252
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:

	Kortsiktig	
	2020	2019
Øst Eiendom Holding II AS	1 086 648	1 677 342

Konserninterne fordringer:

	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Øst Eiendom Holding II AS	0	14 759	0	1 300 000
Øst Eiendom Drift	0	12 627	0	0
Sum	0	27 386	0	1 300 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otervegen 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Otervegen 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 971 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UGTQJ-G3DQQ-CBXEE-PZDCJ-ZBZNI-QU4HH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Eiendom Otervegen 11 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UGTQJ-G3DQO-CBXEE-PZDCJ-ZBZNI-QU4HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: UGTQJ-G3DQQ-CBXEE-PZDCJ-ZBZNT-QU4HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>