



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 742 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Utstranda 188 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 837	33 084
Sum kostnader		16 837	33 084
Driftsresultat		-16 837	-33 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 710	132 431
Annen renteinntekt		2 073	3 899
Sum finansinntekter		13 783	136 330
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		13 783	136 229
Resultat før skattekostnad		-3 054	103 145
Årsresultat		-3 054	103 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 054	103 145
Sum overføringer og disponeringer		-3 054	103 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	294 345	294 345
Sum finansielle anleggsmidler		324 345	324 345
Sum anleggsmidler		324 345	324 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	36 931
Konsernfordringer	1	244 141	132 431
Sum fordringer		494 141	169 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum omløpsmidler		932 566	964 200
SUM EIENDELER		1 256 911	1 288 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 121 997	1 125 051
Sum opptjent egenkapital		1 121 997	1 125 051
Sum egenkapital		1 221 997	1 225 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	21 348
Annen kortsiktig gjeld		34 810	42 146
Sum kortsiktig gjeld		34 914	63 494
Sum gjeld		34 914	63 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 911	1 288 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578925

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utstranda 188
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 837	33 084
Sum kostnader		16 837	33 084
Driftsresultat		-16 837	-33 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 710	132 431
Annen renteinntekt		2 073	3 899
Sum finansinntekter		13 783	136 330
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		13 783	136 229
Resultat før skattekostnad		-3 054	103 145
Årsresultat		-3 054	103 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 054	103 145
Sum overføringer og disponeringer		-3 054	103 145



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	294 345	294 345
Sum finansielle anleggsmidler		324 345	324 345
Sum anleggsmidler		324 345	324 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	36 931
Konsernfordringer	1	244 141	132 431
Sum fordringer		494 141	169 362
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum omløpsmidler		932 566	964 200
SUM EIENDELER		1 256 911	1 288 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 121 997	1 125 051
Sum opptjent egenkapital		1 121 997	1 125 051
Sum egenkapital		1 221 997	1 225 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	21 348
Annen kortsiktig gjeld		34 810	42 146
Sum kortsiktig gjeld		34 914	63 494
Sum gjeld		34 914	63 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 911	1 288 545



Organisasjonsnr: 991 742 727
ØVERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274141.00	132431.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294345.00	294345.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eier har gitt lån til selskapet for å dekke løpende kostnader. Lånet er ikke renteberegnet



Årsregnskap for
ØVERBY EIENDOM AS
991742727
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVERBY EIENDOM AS
991 742 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 837	-33 084
Sum driftskostnader		-16 837	-33 084
Driftsresultat		-16 837	-33 084
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 710	132 431
Annen renteinntekt		2 073	3 899
Sum finansinntekter		13 783	136 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Annen finanskostnad		0	-100
Sum finanskostnader		0	-101
Netto finans		13 783	136 229
Resultat før skattekostnad		-3 054	103 145
Årsresultat		-3 054	103 145
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 054	103 145
Sum overføringer		-3 054	103 145



ØVERBY EIENDOM AS
991 742 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	294 345	294 345
Sum finansielle anleggsmidler		324 345	324 345
Sum anleggsmidler		324 345	324 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	244 141	132 431
Andre kortsiktige fordringer		250 000	36 931
Sum fordringer		494 141	169 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 425	794 838
Sum omløpsmidler		932 566	964 200
SUM EIENDELER		1 256 911	1 288 545



ØVERBY EIENDOM AS
991 742 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 121 997	1 125 051
Sum opptjent egenkapital		1 121 997	1 125 051
Sum egenkapital		1 221 997	1 225 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	21 348
Annen kortsiktig gjeld		34 810	42 146
Sum kortsiktig gjeld		34 914	63 494
Sum gjeld		34 914	63 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 911	1 288 545

Hole, 28.06.2024

Nils Petter Øverby
styrets leder



ØVERBY EIENDOM AS
991 742 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERBY EIENDOM AS
991 742 727

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 141	132 431
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	294 345	294 345

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Petter Øverby	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 125 051	1 225 051
Årsresultat	0	-3 054	-3 054
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 121 997	1 221 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eier har gitt lån til selskapet for å dekke løpende kostnader. Lånet er ikke renteberegnet

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 054	0
Permanente forskjeller	-8 656	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 710	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**ØVERBY EIENDOM AS**

991 742 727

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0