



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197  
2825 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 850 000
Annen driftsinntekt		157 000	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 112 076
Avskrivning av driftsmidler	3	129 900	118 650
Annen driftskostnad		204 460	404 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 360</b>	<b>6 634 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 360</b>	<b>-459 902</b>
Annen rentekostnad			9 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 600</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 360</b>	<b>-469 502</b>
Skattekostnad		-39 020	-103 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-138 340	-366 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 102	80 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 102</b>	<b>80 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 833 062	5 924 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 300	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 888 362</b>	<b>5 994 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 007 464</b>	<b>7 074 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Fordringer konsernselskap	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 374	579 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 374</b>	<b>579 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 374</b>	<b>580 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 357</b>	<b>1 104 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 574 198	3 712 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 574 198</b>	<b>3 712 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 678 555</b>	<b>4 816 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	2 811 872	2 794 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 872</b>	<b>2 794 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 872</b>	<b>2 794 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Gjeld konsernselskap	7		32 000
Annen kortsiktig gjeld		11 411	11 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 411</b>	<b>43 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 823 283</b>	<b>2 838 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197  
2825 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 357 590  
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 850 000
Annen driftsinntekt		157 000	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 112 076
Avskrivning av driftsmidler 3		129 900	118 650
Annen driftskostnad		204 460	404 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 360</b>	<b>6 634 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 360</b>	<b>-459 902</b>
Annen rentekostnad			9 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 600</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 360</b>	<b>-469 502</b>
Skattekostnad		-39 020	-103 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-138 340	-366 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>



Organisasjonsnr: 997 357 590  
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 102	80 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 102</b>	<b>80 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 833 062	5 924 362
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	55 300	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 888 362</b>	<b>5 994 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre			
fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 007 464</b>	<b>7 074 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 000	1 000
Fordringer konsernselskap	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		493 374	579 574
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>493 374</b>	<b>579 574</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>493 374</b>	<b>579 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 374</b>	<b>580 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 357</b>	<b>1 104 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 574 198	3 712 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 574 198</b>	<b>3 712 538</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 678 555</b>	<b>4 816 895</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld konsernselskap	7	2 811 872	2 794 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 872</b>	<b>2 794 712</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 872</b>	<b>2 794 712</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Gjeld konsernselskap	7		32 000
Annen kortsiktig gjeld		11 411	11 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 411</b>	<b>43 411</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 823 283</b>	<b>2 838 123</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 357 590  
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bråstadvika Fritidsboliger AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 511E6-3K5MN-85MEE-JK33W-5HGQC-5ETIG

Org.nr. : 997 357 590



**Resultatregnskap**  
**Bråstadvika Fritidsboliger AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	5 850 000
Annen driftsinntekt		157 000	325 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 000</b>	<b>6 175 000</b>
Varekostnad		0	6 112 076
Avskrivning av driftsmidler	3	129 900	118 650
Annen driftskostnad		204 460	404 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 360</b>	<b>6 634 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 360</b>	<b>-459 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	9 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-9 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 360</b>	<b>-469 502</b>
Skattekostnad		-39 020	-103 290
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-138 340	-366 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 340</b>	<b>-366 212</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 511E6-3K5MN-8SMEE-JK33W-5HGQC-5ETIG



### Balanse

#### Bråstadvika Fritidsboliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 102	80 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 102</b>	<b>80 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 833 062	5 924 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 300	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 888 362</b>	<b>5 994 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 007 464</b>	<b>7 074 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 374	579 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>493 374</b>	<b>579 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 374</b>	<b>580 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 511E6-3K5MN-8SMEE-JK33W-5HGQC-5ETIG



**Balanse**  
**Bråstadvika Fritidsboliger AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 357</b>	<b>1 104 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 574 198	3 712 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 574 198</b>	<b>3 712 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 678 555</b>	<b>4 816 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	2 811 872	2 794 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 872</b>	<b>2 794 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	0	32 000
Annen kortsiktig gjeld		11 411	11 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 411</b>	<b>43 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 823 283</b>	<b>2 838 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 501 838</b>	<b>7 655 018</b>

Gjøvik,  
Styret i Bråstadvika Fritidsboliger AS

\_\_\_\_\_  
Klaus Jørgen Bratlie  
styreleder



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte

Bråstadvika Fritidsboliger AS har 0 ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 153 962	73 850	6 227 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 900		23 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 177 862</b>	<b>73 850</b>	<b>6 251 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	344 800	18 550	363 350
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 833 062</b>	<b>55 300</b>	<b>5 888 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 200	14 700	129 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Noter 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital og annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	900 000	200 000	3 716 895	4 816 895
Årets resultat			-138 340	-138 340
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 578 555</b>	<b>4 678 555</b>

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 511E6-3K5MN-8SMEE-JK33W-5HGQC-5ETIG



## Noter 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråstadvika Fritidsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN BRATLIE AS	900	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Bratlie & Rogne Eiendom AS	0	32 000
Bjørn Bratlie AS	2 811 872	2 794 712
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2 811 872</b>	<b>2 826 712</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 511E6-3K5MN-85MEE-JK33W-5HGQC-5ETIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klaus Jørgen Bratlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-980901

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-16 20:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51JE6-3KSMN-8SMEE-JK33W-5HGQC-5ETIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bråstadvika Fritidsboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Bråstadvika Fritidsboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 138.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Bråstadvika Fritidsboliger AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16.02.2023

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-16 21:51:40 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-16 21:51:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 543MC-7ZYEY-CHZSF-84OBL-FIM5C-ZEM8L