



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 8  
9021 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Sverre Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 100	374 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 100</b>	<b>374 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 340	
Annen driftskostnad	1	90 412	141 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 752</b>	<b>141 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 652</b>	<b>232 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		568 281	214 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 281</b>	<b>214 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 262</b>	<b>-213 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 914</b>	<b>18 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-131 761	16 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-467 153	
Overføringer annen egenkapital			2 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 761	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 761</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 991 465	5 565 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 991 465</b>	<b>5 565 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 226</b>	<b>5 565 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 954 614	54 340
<b>Sum varer</b>		<b>7 954 614</b>	<b>54 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 002	39 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 002</b>	<b>39 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 054 616</b>	<b>101 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 177 842</b>	<b>5 667 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-3 283	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 717</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-24 140	-24 140
Annen egenkapital			2 383
Udekket tap		467 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 293</b>	<b>-21 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 576</b>	<b>2 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 149 908	
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 607 218	5 614 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 127</b>	<b>5 614 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 127</b>	<b>5 614 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-114 708	46 058
Betalbar skatt			4 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-114 708</b>	<b>50 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 642 418</b>	<b>5 664 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 177 842</b>	<b>5 667 381</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Trio Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 915207995

**Utarbeidet av:**

Agio Forvaltning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre Tollbodgate 3A  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 995366517



Trio Boligbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 100	374 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 100</b>	<b>374 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 340	0
Annen driftskostnad	1	90 412	141 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 752</b>	<b>141 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 652</b>	<b>232 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		568 281	214 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 281</b>	<b>214 007</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-568 262</b>	<b>-213 968</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-598 914</b>	<b>18 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-131 761	16 482
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	2 383
Fremføring av udekket tap	4	-467 153	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-467 153</b>	<b>2 383</b>



## Trio Boligbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	131 761	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 761</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 991 465	5 565 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 991 465</b>	<b>5 565 630</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 123 226</b>	<b>5 565 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		7 954 614	54 340
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 002	39 411
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 054 616</b>	<b>101 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 177 842</b>	<b>5 667 381</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-3 283	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 717</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-24 140	-24 140
Annen egenkapital		0	2 383
Udekket tap		-467 153	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 293</b>	<b>-21 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-464 576</b>	<b>2 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 149 908	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 607 218	5 614 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 127</b>	<b>5 614 218</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 757 127</b>	<b>5 614 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-114 708	46 058
Betalbar skatt		0	4 528
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-114 708</b>	<b>50 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 642 418</b>	<b>5 664 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 177 842</b>	<b>5 667 381</b>

Tromsø, 30.06.2019 Bjørn-Sverre Jenssen  
styrreleder  
signJim Børge Hansen  
styremedlem  
signTor-Halvar Bakkland  
styremedlem  
sign

Årsregnskap for Trio Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 915207995



Trio Boligbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Trio Boligbygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Lønn/godtgjørelse/pensjon

Selskapet foretok fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015. Kostnader til revisjon er derfor kr 0,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, slik at lønnskostnadene er kr 0,-

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning og har ikke innført dette.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 952
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 151
+ Ordinære avskrivninger	54 340
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	158 490
Balanseført verdi pr 31/12	5 275 462
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2018

Noter for Trio Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 915207995



Trio Boligbygg AS

## Noter 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-131 761
= Ordinær skattekostnad	-131 761
Betalt skatt i balansen består av:	
= Betalt skatt i balansen	0

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 283	2 577
Anvendt til årsresultat		-467 153	-467 153
Pr 31.12.	30 000	-470 437	-464 576

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-158 490	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	440 424	0
= Grunnlag utsatt skatt	-598 914	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	598 914	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	598 914	0
Utsatt skattefordel	131 761	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Tor-Halvar Bakkeland	50 33,33 %

Noter for Trio Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 915207995



Trio Boligbygg AS

## Noter 2018

Jim Børge Hansen	50	33,33 %
Bjørn Sverre Jenssen	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	33,33 %
Medlemmer av styret	150	100,00 %

### Note 7 - langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 649 908	4 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig: Røstbakken 7, Tromsø	14 077 837	5 619 970

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordingshaver	2018	2017
Tor-Halvar Bakkla	454 151	461 151
Bjørn Sverre Jens	338 333	338 333
Jim B. Hansen	314 733	314 733
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 107 217</b>	<b>1 114 218</b>