



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 623 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maurveien 16 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 696	147 740
Sum kostnader		13 696	147 740
Driftsresultat		-13 696	-147 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen finansinntekt	4	457 884	348 316
Sum finansinntekter		457 884	348 316
Annen rentekostnad		444 189	195 005
Sum finanskostnader		444 189	195 005
Netto finans		13 695	153 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	5 570
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 500 000	13 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	457 884	348 316
Sum fordringer		457 884	348 316
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 958	
Sum omløpsmidler		476 842	348 316
SUM EIENDELER		13 976 842	13 848 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	867 479	315 795
Øvrig langsiktig gjeld		5 660 699	5 557 808
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 178	13 673 603
Sum langsiktig gjeld		13 928 178	13 673 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 906	115 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 758	5 570
Annen kortsiktig gjeld			23 893
Sum kortsiktig gjeld		18 664	144 713
Sum gjeld		13 946 842	13 818 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 976 842	13 848 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669443

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 696	147 740
Sum kostnader		13 696	147 740
Driftsresultat		-13 696	-147 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen finansinntekt	4	457 884	348 316
Sum finansinntekter		457 884	348 316
Annen rentekostnad		444 189	195 005
Sum finanskostnader		444 189	195 005
Netto finans		13 695	153 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	5 570
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 500 000 13 500 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 13 500 000 13 500 000

Sum anleggsmidler 13 500 000 13 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 457 884 348 316

Sum fordringer 457 884 348 316

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 958

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 18 958

Sum omløpsmidler 476 842 348 316

SUM EIENDELER 13 976 842 13 848 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	867 479	315 795
Øvrig langsiktig gjeld		5 660 699	5 557 808
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 178	13 673 603
Sum langsiktig gjeld		13 928 178	13 673 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 906	115 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 758	5 570
Annen kortsiktig gjeld			23 893
Sum kortsiktig gjeld		18 664	144 713
Sum gjeld		13 946 842	13 818 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 976 842	13 848 316



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sindre Hammernes Pedersen
2023-07-07

 BankID Signing
Yngve Mathisen
2023-07-09



Årsregnskap 2022

Markveien 55 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 623 184



RESULTATREGNSKAP

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 696	147 740
Sum driftskostnader		13 696	147 740
Driftsresultat		-13 696	-147 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	457 884	348 316
Annen rentekostnad		444 189	195 005
Resultat av finansposter		13 695	153 311
Resultat før skattekostnad		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		0	5 570



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	13 500 000	13 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	457 884	348 316
Sum fordringer		457 884	348 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 958	0
Sum omløpsmidler		476 842	348 316
Sum eiendeler		13 976 842	13 848 316



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	867 479	315 795
Øvrig langsiktig gjeld		5 660 699	5 557 808
Sum annen langsiktig gjeld		13 928 178	13 673 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 906	115 250
Konserngjeld	4	7 758	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	23 893
Sum kortsiktig gjeld		18 664	144 713
Sum gjeld		13 946 842	13 818 316
Sum egenkapital og gjeld		13 976 842	13 848 316

Alta, 30.06.2023
Styret i Markveien 55 Eiendom AS

Sindre Hammernes Pedersen
styreleder

Yngve Mathisen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Markveien 55 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Stål Og Gummi Eiendom AS	Alta	100,0%	100,0%	13 500 000	3 001 773	606 014
Sum				13 500 000	3 001 773	606 014



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	457 884	348 316
Sum	457 884	348 316
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	867 479	315 795
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 758	5 570
Sum	875 237	321 365

Eventuelle lån fra/til morselskap og tilknyttet renteinntekter/-kostnader er vist på egne linjer i selskapets regnskapsoppstilling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 735	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 735	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKVEIEN 55 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Holding AS	10	33,33	33,33
Per-espen Holding AS	10	33,33	33,33
Hp Invest Alta AS	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	30 000
Pr 31.12.2022	30 000	30 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 400 000
Sum	5 000 000	5 400 000