



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	8 394 955
Leieinntekt		857 500	760 032
Sum inntekter		1 082 500	9 154 987
Kostnader			
Varekostnad		195 665	2 515 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 400 000	3 801 405
Annen driftskostnad		691 433	896 336
Sum kostnader		-1 512 902	7 213 276
Driftsresultat		2 595 402	1 941 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	142 346	203 539
Annen renteinntekt		3 661	1 428
Sum finansinntekter		146 007	204 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	295 856	300 720
Annen rentekostnad		134 881	183 252
Sum finanskostnader		430 738	483 972
Netto finans		-284 731	-279 006
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 672	1 662 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 789	365 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 883	1 296 910
Årsresultat		1 801 883	1 296 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 883	1 296 910
Totalresultat		1 801 883	1 296 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		5 353 625
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 801 883	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 056 715
Sum overføringer og disponeringer		1 801 883	1 296 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	327 520	836 309
Sum immaterielle eiendeler		327 520	836 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 400 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		20 400 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		20 727 520	18 836 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	40 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	7 747 203	11 721 567
Sum fordringer		7 757 203	11 761 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 540
Sum omløpsmidler		7 757 203	11 778 106
SUM EIENDELER		28 484 723	30 614 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	25 500 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 801 883	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 801 883	
Sum egenkapital		28 401 883	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		8 010 095
Sum annen langsiktig gjeld			8 010 095
Sum langsiktig gjeld		0	8 010 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 271 267
Leverandørgjeld	2	82 841	365 370
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			104 061
Gjeld til selskap i samme konsern	2		6 863 622
Sum kortsiktig gjeld		82 841	18 604 319
Sum gjeld		82 841	26 614 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 723	30 614 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386137

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	8 394 955
Leieinntekt		857 500	760 032
Sum inntekter		1 082 500	9 154 987
Kostnader			
Varekostnad		195 665	2 515 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 400 000	3 801 405
Annen driftskostnad		691 433	896 336
Sum kostnader		-1 512 902	7 213 276
Driftsresultat		2 595 402	1 941 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	142 346	203 539
Annen renteinntekt		3 661	1 428
Sum finansinntekter		146 007	204 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	295 856	300 720
Annen rentekostnad		134 881	183 252
Sum finanskostnader		430 738	483 972
Netto finans		-284 731	-279 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 789	365 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 883	1 296 910
Årsresultat		1 801 883	1 296 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 883	1 296 910
Totalresultat		1 801 883	1 296 910
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		5 353 625
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 801 883	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 056 715
Sum overføringer og disponeringer		1 801 883	1 296 910



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	327 520	836 309
Sum immaterielle eiendeler		327 520	836 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 5	20 400 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		20 400 000	18 000 000

Sum anleggsmidler		20 727 520	18 836 309
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	5	10 000	40 000
--	---	--------	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital	2	7 747 203	11 721 567
Sum fordringer		7 757 203	11 761 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 540
--	--	--	--------

			16 540
--	--	--	--------

Sum omløpsmidler		7 757 203	11 778 106
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 484 723	30 614 415
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	25 500 000	3 000 000
----------	---	------------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		26 600 000	4 000 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 801 883	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 801 883	
Sum egenkapital		28 401 883	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		8 010 095
Sum annen langsiktig gjeld			8 010 095
Sum langsiktig gjeld		0	8 010 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 271 267
Leverandørgjeld	2	82 841	365 370
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			104 061
Gjeld til selskap i samme			
konsern	2		6 863 622
Sum kortsiktig gjeld		82 841	18 604 319
Sum gjeld		82 841	26 614 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 723	30 614 415



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEOJV-8KP7M-BY2IB-355MU-PCJ8-BVNTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEOJV-8KP7M-BY2IB-355MU-PCJ8-BVNTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Sentrumshagen Jessheim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: GELZU-53WV-27JP7-GAVX6-XE3VY-086IX

Org.nr.: 915 293 042



Resultatregnskap

Sentrumshagen Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		225 000	8 394 955
Leieinntekt		857 500	760 032
Sum driftsinntekter		1 082 500	9 154 987
Varekostnad		195 665	2 515 535
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 400 000	3 801 405
Annen driftskostnad		691 433	896 336
Sum driftskostnader		-1 512 902	7 213 276
Driftsresultat		2 595 402	1 941 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	142 346	203 539
Annen renteinntekt		3 661	1 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	295 856	300 720
Annen rentekostnad		134 881	183 252
Resultat av finansposter		-284 731	-279 006
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 672	1 662 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 789	365 795
Ordinært resultat		1 801 883	1 296 910
Årsresultat		1 801 883	1 296 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	5 353 625
Overført til annen egenkapital	4	1 801 883	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	4 056 715
Sum overføringer		1 801 883	1 296 910

Pennco Dokumentnr: GELZU-53WVL-27JP7-GAVX6-XE3VY-086IX



Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	327 520	836 309
Sum immaterielle eiendeler		327 520	836 309
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	20 400 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		20 400 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 727 520	18 836 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	40 000
Konsernfordringer	2	7 747 203	11 721 567
Sum fordringer		7 757 203	11 761 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	16 540
Sum omløpsmidler		7 757 203	11 778 106
Sum eiendeler		28 484 723	30 614 415

Penneo Dokumentnr: GELZU-53VVL-2TJP7-GAIVX6-XE3VY-086IX



Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	25 500 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 801 883	0
Sum opptjent egenkapital		1 801 883	0
Sum egenkapital		28 401 883	4 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	8 010 095
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 010 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 271 267
Leverandørgjeld	2	82 841	365 370
Annen kortsiktig gjeld		0	104 061
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	6 863 622
Sum kortsiktig gjeld		82 841	18 604 319
Sum gjeld		82 841	26 614 415
Sum egenkapital og gjeld		28 484 723	30 614 415

Styret i Sentrumshagen Jessheim AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GELZU-53VWL-2TJP7-GAIVX6-XE3VY-086IX



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 801 405	21 801 405
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 801 405	21 801 405
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	3 801 405	3 801 405
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	2 400 000	2 400 000
Bokført verdi per 31.12.2021	20 400 000	20 400 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	
Økonomisk levetid	Evig	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	7 747 203	7 664 852
Mottatt konsernbidrag	0	4 056 715
Sum fordringer	7 747 203	11 721 567
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	8 010 095
Leverandørgjeld	82 841	323 750
Kortsiktig gjeld	0	6 863 622
Sum gjeld	82 841	15 197 467

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 7 747 203.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 509 997
Endring i utsatt skattefordel	508 789	-1 144 202
Skattekostnad ordinært resultat	508 789	365 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 310 672	1 662 705
Permanente forskjeller	2 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 400 000	5 200 917
Avgitt konsernbidrag	0	-6 863 622
Skattepliktig inntekt	-87 324	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 509 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 509 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 401 405	-3 801 405	-2 400 000
Sum	-1 401 405	-3 801 405	-2 400 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 324	0	87 324
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 488 729	-3 801 405	-2 312 676
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 520	-836 309	-508 789

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 000 000		4 000 000
Gjeldskonvertering	100 000	22 500 000		22 600 000
Årets resultat			1 801 883	1 801 883
Pr 31.12	1 100 000	25 500 000	1 801 883	28 401 883



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Sentrumshagen Jessheim AS, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 400 000	18 000 000
Kortsiktige konsernfordringer	7 747 203	0
Sum	28 147 203	18 000 000

Pennco Dokumentnr: GELZU-53WV-27JP7-GAVX6-XE3VY-086X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GELZU-53WVL-2TJP7-GAVX6-XE3VY-086IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>