



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 20  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sverre Næsje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 000	556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 728	82 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 504	140 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 233</b>	<b>222 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 767</b>	<b>333 375</b>
Annen rentekostnad		296 566	305 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 566</b>	<b>305 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 566</b>	<b>-305 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 201</b>	<b>28 311</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 403	6 232
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 798	22 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 095 402	3 965 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 095 402</b>	<b>3 965 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		156 305	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 305</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 251 707</b>	<b>3 965 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 201	146 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 201</b>	<b>146 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 201</b>	<b>271 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 321 908</b>	<b>4 237 298</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 244	24 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 244</b>	<b>24 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 674</b>	<b>48 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 036 198	3 123 192
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 198</b>	<b>3 363 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 198</b>	<b>3 363 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 403	6 232
Skyldig offentlige avgifter		6 633	43 999
Kortsiktig konserngjeld		975 000	775 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 036</b>	<b>825 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 234</b>	<b>4 188 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 321 908</b>	<b>4 237 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411644

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 20  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Sverre Næsje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 931 169 157  
ELMOBILE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 000	556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 728	82 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 504	140 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 233</b>	<b>222 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 767</b>	<b>333 375</b>
Annen rentekostnad		296 566	305 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 566</b>	<b>305 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 566</b>	<b>-305 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 201</b>	<b>28 311</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 403	6 232
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 798	22 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>



Organisasjonsnr: 931 169 157  
ELMOBILE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 095 402	3 965 646
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 095 402	3 965 646
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		156 305	
------------	--	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		156 305	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		5 251 707	3 965 646
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			125 000
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			125 000
----------------	--	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 201	146 652
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		70 201	146 652
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		70 201	271 652
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 321 908	4 237 298
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	36 244	24 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 244</b>	<b>24 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 674</b>	<b>48 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 036 198	3 123 192
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 198</b>	<b>3 363 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 198</b>	<b>3 363 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 403	6 232
Skyldig offentlige avgifter		6 633	43 999
Kortsiktig konserngjeld		975 000	775 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 036</b>	<b>825 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 234</b>	<b>4 188 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 321 908</b>	<b>4 237 298</b>



Organisasjonsnr: 931 169 157  
ELMOBILE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Elmobile Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 169 157



## RESULTATREGNSKAP

### ELMOBILE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		556 000	556 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 728	82 048
Annen driftskostnad		141 504	140 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 233</b>	<b>222 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 767</b>	<b>333 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		296 566	305 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 566</b>	<b>-305 064</b>
Resultat før skattekostnad		15 201	28 311
Skattekostnad på resultat	4	3 403	6 232
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 798</b>	<b>22 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 798	22 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 798</b>	<b>22 079</b>



### BALANSE

#### ELMOBILE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 095 402	3 965 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 095 402</b>	<b>3 965 646</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		156 305	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 251 707</b>	<b>3 965 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 201	146 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 201</b>	<b>271 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 321 908</b>	<b>4 237 298</b>



## BALANSE

### ELMOBILE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	36 244	24 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 244</b>	<b>24 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 674</b>	<b>48 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 036 198	3 123 192
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 198</b>	<b>3 363 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	3 403	6 232
Skyldig offentlige avgifter		6 633	43 999
Konserngjeld		975 000	775 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 036</b>	<b>825 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 234</b>	<b>4 188 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 321 908</b>	<b>4 237 298</b>

29.04.2026  
Styret i Elmobile Eiendom AS

Olav Sverre Næsje  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Elmobile Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 102 393	4 102 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 232 484	1 232 484
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 334 877</b>	<b>5 334 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	239 475	239 475
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	239 475	239 475
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 095 402</b>	<b>5 095 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 728	102 728
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 403	6 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 403</b>	<b>6 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 201	28 311
Permanente forskjeller	128	15
Endring i midlertidige forskjeller	139	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 468</b>	<b>28 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 403	6 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 403</b>	<b>6 232</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-140	-1	139
<b>Sum</b>	<b>-140</b>	<b>-1</b>	<b>139</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140	0	-139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	24 445	48 875
Årets resultat				11 798	11 798
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>36 244</b>	<b>60 674</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELMOBILE EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
On Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Elmobile Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Elmobile Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.