



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		758 858	239 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 858</b>	<b>239 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 000	37 000
Annen driftskostnad		269 566	230 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 566</b>	<b>267 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 292</b>	<b>-28 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		136 234	86 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 234</b>	<b>86 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 078</b>	<b>-86 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 214	-114 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	1 149 000	286 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 149 000	286 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 149 000	286 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	375 275	23 100
Andre kortsiktige fordringer		35 481	47 756
Sum fordringer		410 756	70 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 151	0
Sum omløpsmidler		1 029 907	70 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	577 047	843 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 047</b>	<b>-843 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 047</b>	<b>-743 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 033 332
Leverandørgjeld		55 955	29 285
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 981 133  
JUSTØY VANN OG AVLØP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		758 858	239 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 858</b>	<b>239 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 000	37 000
Annen driftskostnad		269 566	230 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 566</b>	<b>267 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 292</b>	<b>-28 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		136 234	86 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 234</b>	<b>86 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 078</b>	<b>-86 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 214	-114 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>



Organisasjonsnr: 988 981 133  
JUSTØY VANN OG AVLØP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	1 149 000	286 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 149 000	286 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 149 000	286 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	375 275	23 100
Andre kortsiktige fordringer		35 481	47 756
Sum fordringer		410 756	70 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 151	0
Sum omløpsmidler		1 029 907	70 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	577 047	843 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 047</b>	<b>-843 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 047</b>	<b>-743 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 033 332
Leverandørgjeld		55 955	29 285
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>



Organisasjonsnr: 988 981 133  
JUSTØY VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	719679.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00





5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1629763.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2600000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8875.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiere har stillet personlige garantier som sikkerhet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**JUSTØY VANN OG AVLØP AS**

988981133

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

↗



JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
988 981 133

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		758 858	239 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 858</b>	<b>239 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 000	-37 000
Annen driftskostnad		-269 566	-230 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-356 566</b>	<b>-267 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 292</b>	<b>-28 021</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-136 234	-86 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 234</b>	<b>-86 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 078</b>	<b>-86 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		266 214	-114 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 214</b>	<b>-114 060</b>



JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
988 981 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 149 000	286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	375 275	23 100
Andre kortsiktige fordringer		35 481	47 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 756</b>	<b>70 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 151	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 907</b>	<b>70 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>



JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
988 981 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-577 047	-843 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 047</b>	<b>-843 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 047</b>	<b>-743 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 033 332
Leverandørgjeld		55 955	29 285
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 955</b>	<b>1 100 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 907</b>	<b>356 856</b>

Lillesand, 24.04.2024

Kåre Trygve Mosby  
styrets leder

Per Harald Sundsdal  
styremedlem / daglig leder



JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
988 981 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	719 679
Tilgang i året	950 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 669 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-520 679
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 149 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 000

### Note 2 - Kundefordringer

I linjen for Kundefordringer inngår opptjente, ikke fakturerte inntekter med kr 366.400,-.



JUSTØY VANN OG AVLØP AS  
988 981 133

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-843 261	-743 261
Årsresultat	0	266 214	266 214
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-577 047	-477 047

### Mer om egenkapital

Styret bemerker at selskapets egenkapital formelt er tapt. Det er stillet personlige garantier fra aksjonærer som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Styret bekrefter således at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Harald Sundsdal	500	50,00	Ordinære
Fjeldal Eiendom ANS	250	25,00	Ordinære
Kåre Trygve Mosby	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 629 763
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiere har stillet personlige garantier som sikkerhet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.