



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 988 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVDE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rovdestranda 864
6141 ROVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 291 378	2 729 802
Annen driftsinntekt		2 689 171	2 392 034
Sum inntekter	1	4 980 549	5 121 836
Kostnader			
Varekostnad		1 165 538	1 094 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 100	552 117
Annen driftskostnad		1 073 873	977 734
Sum kostnader		2 771 511	2 624 789
Driftsresultat		2 209 038	2 497 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	1 164
Sum finansinntekter		1 252	1 164
Annen rentekostnad		74 025	94 254
Sum finanskostnader		74 025	94 254
Netto finans		-72 773	-93 090
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 265	2 403 957
Skattekostnad	3	471 327	529 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 938	1 874 453
Årsresultat		1 664 938	1 874 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 938	1 874 453
Totalresultat		1 664 938	1 874 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		164 938	374 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 664 938	1 874 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 390	181 205
Sum immaterielle eiendeler		169 390	181 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 331	7 022 731
Maskiner og anlegg		785 805	714 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 129	30 629
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 473 265	7 767 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 657 655	7 963 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	133 203	
Andre kortsiktige fordringer		106 385	109 908
Sum fordringer		239 588	109 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 286 922	2 566 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 922	2 566 691
Sum omløpsmidler		2 526 510	2 676 599
SUM EIENDELER		10 184 165	10 640 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 989 388	1 989 388
Sum innskutt egenkapital		2 989 388	2 989 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum opptjent egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum egenkapital	6	7 361 316	7 196 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	818 749	1 271 313
Sum annen langsiktig gjeld		818 749	1 271 313
Sum langsiktig gjeld		818 749	1 271 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 669	135 078
Betalbar skatt	3	459 511	516 984
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 920	20 542
Sum kortsiktig gjeld		2 004 100	2 172 603
Sum gjeld		2 822 849	3 443 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 165	10 640 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306689

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 988 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVDE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rovdestranda 864
6141 ROVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 988 290
ROVDE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 291 378	2 729 802
Annen driftsinntekt		2 689 171	2 392 034
Sum inntekter	1	4 980 549	5 121 836
Kostnader			
Varekostnad		1 165 538	1 094 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 100	552 117
Annen driftskostnad		1 073 873	977 734
Sum kostnader		2 771 511	2 624 789
Driftsresultat		2 209 038	2 497 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	1 164
Sum finansinntekter		1 252	1 164
Annen rentekostnad		74 025	94 254
Sum finanskostnader		74 025	94 254
Netto finans		-72 773	-93 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	471 327	529 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 938	1 874 453
Årsresultat		1 664 938	1 874 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 938	1 874 453
Totalresultat		1 664 938	1 874 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		164 938	374 453
Sum overføringer og disponeringer		1 664 938	1 874 453



Organisasjonsnr: 987 988 290
ROVDE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	169 390	181 205
Sum immaterielle eiendeler		169 390	181 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 331	7 022 731
Maskiner og anlegg		785 805	714 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 129	30 629
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 473 265	7 767 490

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		7 657 655	7 963 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	133 203	
Andre kortsiktige fordringer		106 385	109 908
Sum fordringer		239 588	109 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 286 922	2 566 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 922	2 566 691

Sum omløpsmidler		2 526 510	2 676 599
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 184 165	10 640 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		1 989 388	1 989 388
Sum innskutt egenkapital		2 989 388	2 989 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum opptjent egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum egenkapital	6	7 361 316	7 196 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	818 749	1 271 313
Sum annen langsiktig gjeld		818 749	1 271 313
Sum langsiktig gjeld		818 749	1 271 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 669	135 078
Betalbar skatt	3	459 511	516 984
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 920	20 542
Sum kortsiktig gjeld		2 004 100	2 172 603
Sum gjeld		2 822 849	3 443 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 165	10 640 294



Organisasjonsnr: 987 988 290
ROVDE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Rovde Industripark AS

Org.nr 987 988 290

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 20NN7-C5Z7L-IDLGO-02ZJ5-VN80S-7X3FT



Rovde Industripark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 291 378	2 729 802
Annen driftsinntekt		2 689 171	2 392 034
Sum driftsinntekter	1	4 980 549	5 121 836
Driftskostnader			
Varekostnad		1 165 538	1 094 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 100	552 117
Annen driftskostnad		1 073 873	977 734
Sum driftskostnader		2 771 511	2 624 789
Driftsresultat		2 209 038	2 497 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	1 164
Annen rentekostnad		74 025	94 254
Resultat av finansposter		-72 773	-93 090
Resultat før skattekostnad		2 136 265	2 403 957
Skattekostnad	3	471 327	529 504
Årsresultat		1 664 938	1 874 453
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		164 938	374 453
Sum overføringer		1 664 938	1 874 453

Penneo Dokumentnøkkel: 20NN7-C5Z7L-IDLGO-02ZJ5-VN8OS-7X3FT



Rovde Industripark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 390	181 205
Sum immaterielle eiendeler		169 390	181 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 663 331	7 022 731
Maskiner og anlegg		785 805	714 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 129	30 629
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 473 265	7 767 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 657 655	7 963 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	133 203	0
Andre kortsiktige fordringer		106 385	109 908
Sum fordringer		239 588	109 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 286 922	2 566 691
Sum omløpsmidler		2 526 510	2 676 599
Sum eiendeler		10 184 165	10 640 294

Penneo Dokumentnøkkel: 20NN7-C5Z7L-IDLGO-02ZJ5-VN8OS-7X3FT



Rovde Industripark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 989 388	1 989 388
Sum innskutt egenkapital		2 989 388	2 989 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum opptjent egenkapital		4 371 928	4 206 990
Sum egenkapital	6	7 361 316	7 196 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	818 749	1 271 313
Sum annen langsiktig gjeld		818 749	1 271 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 669	135 078
Betalbar skatt	3	459 511	516 984
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 920	20 542
Sum kortsiktig gjeld		2 004 100	2 172 603
Sum gjeld		2 822 849	3 443 917
Sum egenkapital og gjeld		10 184 165	10 640 294

Fiskå, 07.02.2025

Rasmus Nordbø
styreleder

Olav Løge
styremedlem



Rovde Industripark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investeringene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 20NN7-C5Z7L-IDLGO-02ZJ5-VN8OS-7X3FT



Rovde Industripark AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 546 963	2 980 030	32 729	24 559 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		237 875		237 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 546 963	3 217 905	32 729	24 797 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 025 632	2 432 100	8 600	15 466 332
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 858 000			1 858 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 883 632	2 432 100	8 600	17 324 332
= Bokført verdi 31.12.24	6 663 331	785 805	24 129	7 473 265
Årets ordinære avskrivninger	359 400	166 200	6 500	532 100
Økonomisk levetid	0-40 år	0-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 511	516 984
Endring i utsatt skatt	11 816	12 520
Skattekostnad ordinært resultat	471 327	529 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 136 265	2 403 957
Permanente forskjeller	6 134	2 874
Endring i midlertidige forskjeller	-53 712	-56 905
Skattepliktig inntekt	2 088 686	2 349 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 511	516 984
Sum betalbar skatt i balansen	459 511	516 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-654 315	-679 119	-24 804
Gevinst – og tapskonto	-115 634	-144 542	-28 908
Sum	-769 949	-823 661	-53 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-769 949	-823 661	-53 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 389	-181 205	-11 817



Rovde Industripark AS

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	818 749	1 271 313
Sum	818 749	1 271 313
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftløsøre og inventar	809 934	744 759
Faste eiendommer	6 663 331	7 022 731
Sum	7 473 265	7 767 490

Pantstiftelse av driftstilbehør og inventar er begrenset til 7 MNOK.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rovde Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	750	75,0	75,0
Torvik Reperasjon AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	1 989 388	4 206 990	7 196 378
Årets resultat			1 664 938	1 664 938
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 989 388	4 371 927	7 361 315

Note 7 Lønnskostnader

Rovde Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-02-07 08:56:06 UTC



Løge, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-369925

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-07 08:56:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 20NNZ-C5Z7L-IDLGO-02ZJ5-VN80S-7X3FT