



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 600	476 452
Sum inntekter		474 600	476 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 358	19 905
Annen driftskostnad		340 089	218 896
Sum kostnader		364 447	238 801
Driftsresultat		110 153	237 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	130
Sum finansinntekter		287	130
Annen rentekostnad	3	500 636	346 956
Sum finanskostnader		500 636	346 956
Netto finans		-500 349	-346 827
Resultat før skattekostnad		-390 196	-109 175
Årsresultat		-390 196	-109 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 848	0
Annen egenkapital	4	-384 348	-109 175
Sum overføringer og disponeringer		-390 196	-109 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 826 928	9 027 055
Maskiner og anlegg	2	44 526	57 884
Sum varige driftsmidler		12 871 454	9 084 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 871 454	9 084 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	21 200
Andre kortsiktige fordringer		26 722	21 292
Sum fordringer		26 922	42 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum omløpsmidler		76 910	2 495 747
SUM EIENDELER		12 948 364	11 580 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	384 348
Udekket tap		5 848	0
Sum opptjent egenkapital		-5 848	384 348
Sum egenkapital		494 152	884 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 364 035	10 463 399
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Sum langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 549	108 049
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 628	124 890
Sum kortsiktig gjeld		90 177	232 939
Sum gjeld		12 454 212	10 696 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 364	11 580 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513054

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 600	476 452
Sum inntekter		474 600	476 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 358	19 905
Annen driftskostnad		340 089	218 896
Sum kostnader		364 447	238 801
Driftsresultat		110 153	237 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	130
Sum finansinntekter		287	130
Annen rentekostnad	3	500 636	346 956
Sum finanskostnader		500 636	346 956
Netto finans		-500 349	-346 827
Resultat før skattekostnad		-390 196	-109 175
Årsresultat		-390 196	-109 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 848	0
Annen egenkapital	4	-384 348	-109 175
Sum overføringer og disponeringer		-390 196	-109 175



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 826 928	9 027 055
Maskiner og anlegg	2	44 526	57 884
Sum varige driftsmidler		12 871 454	9 084 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 871 454	9 084 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	21 200
Andre kortsiktige fordringer		26 722	21 292
Sum fordringer		26 922	42 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum omløpsmidler		76 910	2 495 747
SUM EIENDELER		12 948 364	11 580 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	384 348
Udekket tap		5 848	0
Sum opptjent egenkapital		-5 848	384 348
Sum egenkapital		494 152	884 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 364 035	10 463 399
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Sum langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 549	108 049
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 628	124 890
Sum kortsiktig gjeld		90 177	232 939
Sum gjeld		12 454 212	10 696 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 364	11 580 685



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen. Inntektsføring Omsetning inntektsføres løpende i takt med opptjening av leieinntektene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9161290.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3810874.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12972164.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100710.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24358.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Geir Jacobsen
2025-05-30

 BankID Signing
Sigve Jacobsen
2025-06-02

Årsoppgjør for

SG JACOBSEN EIENDOM AS

990422710

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 600	476 452
Sum driftsinntekter		474 600	476 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 358	-19 905
Annen driftskostnad		-340 089	-218 896
Sum driftskostnader		-364 447	-238 801
Driftsresultat		110 153	237 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		287	130
Sum finansinntekter		287	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-500 636	-346 956
Sum finanskostnader		-500 636	-346 956
Netto finans		-500 349	-346 827
Årsresultat		-390 196	-109 175
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-384 348	-109 175
Udekket tap		-5 848	0
Sum overføringer		-390 196	-109 175



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 826 928	9 027 055
Maskiner og anlegg	2	44 526	57 884
Sum varige driftsmidler		12 871 454	9 084 939
Sum anleggsmidler		12 871 454	9 084 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200	21 200
Andre kortsiktige fordringer		26 722	21 292
Sum fordringer		26 922	42 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum omløpsmidler		76 910	2 495 747
SUM EIENDELER		12 948 364	11 580 686



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	384 348
Udekket tap		-5 848	0
Sum opptjent egenkapital		-5 848	384 348
Sum egenkapital		494 152	884 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 364 035	10 463 399
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 549	108 049
Annen kortsiktig gjeld		3 628	124 890
Sum kortsiktig gjeld		90 177	232 939
Sum gjeld		12 454 212	10 696 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 364	11 580 686

BOSBERG, 30.05.2025

Geir Jacobsen
styrets leder

Sigve Jacobsen
daglig leder



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen.

Inntektsføring

Omsetning inntektsføres løpende i takt med opptjening av leieinntektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 161 290
Tilgang i året	3 810 874
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 972 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 710
Balanseført verdi per 31.12.	12 871 454
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 358

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Gjeld	6% renter
Geir Jacobsen Holding AS	4 754 442	216 200
Sigve Jacobsen Holding AS	4 754 442	216 200
Trøpa Holding AS	0	68 236
Totalt	9 508 884	500 636

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	384 348	0	884 348
Årsresultat	0	-384 348	-5 848	-390 196
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	-5 848	494 152

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Jacobsen Holding AS	250	50,00	Ordinære
Sigve Jacobsen Holding AS	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-390 196	-109 175
Permanente forskjeller	-202	-71
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 221
Skattepliktig inntekt	-390 398	-105 026

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 600	476 452
Sum driftsinntekter		474 600	476 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 358	-19 905
Annen driftskostnad		-340 089	-218 896
Sum driftskostnader		-364 447	-238 801
Driftsresultat		110 153	237 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		287	130
Sum finansinntekter		287	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-500 636	-346 956
Sum finanskostnader		-500 636	-346 956
Netto finans		-500 349	-346 827
Årsresultat		-390 196	-109 175
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-384 348	-109 175
Udekket tap		-5 848	0
Sum overføringer		-390 196	-109 175



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 826 928	9 027 055
Maskiner og anlegg	2	44 526	57 884
Sum varige driftsmidler		12 871 454	9 084 939
Sum anleggsmidler		12 871 454	9 084 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200	21 200
Andre kortsiktige fordringer		26 722	21 292
Sum fordringer		26 922	42 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 988	2 453 255
Sum omløpsmidler		76 910	2 495 747
SUM EIENDELER		12 948 364	11 580 686



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	384 348
Udekket tap		-5 848	0
Sum opptjent egenkapital		-5 848	384 348
Sum egenkapital		494 152	884 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 364 035	10 463 399
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 035	10 463 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 549	108 049
Annen kortsiktig gjeld		3 628	124 890
Sum kortsiktig gjeld		90 177	232 939
Sum gjeld		12 454 212	10 696 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 364	11 580 686

BOSBERG, 30.05.2025

Geir Jacobsen
styrets leder

Sigve Jacobsen
daglig leder



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen.

Inntektsføring

Omsetning inntektsføres løpende i takt med opptjening av leieinntektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 161 290
Tilgang i året	3 810 874
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 972 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 710
Balanseført verdi per 31.12.	12 871 454
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 358

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Gjeld	6% renter
Geir Jacobsen Holding AS	4 754 442	216 200
Sigve Jacobsen Holding AS	4 754 442	216 200
Trøpa Holding AS	0	68 236
Totalt	9 508 884	500 636

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	384 348	0	884 348
Årsresultat	0	-384 348	-5 848	-390 196
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	-5 848	494 152

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Jacobsen Holding AS	250	50,00	Ordinære
Sigve Jacobsen Holding AS	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



SG JACOBSEN EIENDOM AS
990 422 710

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-390 196	-109 175
Permanente forskjeller	-202	-71
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 221
Skattepliktig inntekt	-390 398	-105 026

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.