



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 48
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Årsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	769 178	
Sum inntekter		769 178	
Kostnader			
Varekostnad			4 890
Annen driftskostnad		318 548	243 481
Sum kostnader		318 548	248 371
Driftsresultat		450 630	-248 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	8 189 966	23 500 000
Annen finansinntekt		1 414 488	557 112
Sum finansinntekter		9 604 454	24 057 112
Annen finanskostnad		57 483	109 506
Sum finanskostnader		57 483	109 506
Netto finans		9 546 971	23 947 606
Ordinært resultat før skattekostnad		9 997 601	23 699 235
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 624 145	23 699 235
Årsresultat		9 624 145	23 699 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 624 145	16 699 235
Sum overføringer og disponeringer		9 624 145	23 699 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7		8 230 822
Sum varige driftsmidler		0	8 230 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 881 438	9 881 438
Sum finansielle anleggsmidler		9 881 438	9 881 438
Sum anleggsmidler		9 881 438	18 112 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 212 320	15 040 194
Sum fordringer		8 212 320	15 040 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 855 111	22 605 184
Sum omløpsmidler		47 067 431	37 645 378
SUM EIENDELER		56 948 869	55 757 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 245 568	46 621 423
Sum opptjent egenkapital		50 245 568	46 621 423
Sum egenkapital		50 485 568	46 861 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 849 854
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 849 854
Sum langsiktig gjeld		0	1 849 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 845	46 361
Betalbar skatt	5	373 456	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 463 301	7 046 361
Sum gjeld		6 463 301	8 896 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 948 869	55 757 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 48
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Årsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 987 377 216
ROBERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	769 178	
Sum inntekter		769 178	
Kostnader			
Varekostnad			4 890
Annen driftskostnad		318 548	243 481
Sum kostnader		318 548	248 371
Driftsresultat		450 630	-248 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	8 189 966	23 500 000
Annen finansinntekt		1 414 488	557 112
Sum finansinntekter		9 604 454	24 057 112
Annen finanskostnad		57 483	109 506
Sum finanskostnader		57 483	109 506
Netto finans		9 546 971	23 947 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 624 145	23 699 235
Årsresultat		9 624 145	23 699 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 624 145	16 699 235
Sum overføringer og disponeringer		9 624 145	23 699 235



Organisasjonsnr: 987 377 216
ROBERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 8 230 822
Sum varige driftsmidler 0 8 230 822

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 881 438
Sum finansielle anleggsmidler 9 881 438 9 881 438

Sum anleggsmidler 9 881 438 18 112 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 8 212 320 15 040 194
Sum fordringer 8 212 320 15 040 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 855 111 22 605 184

Sum omløpsmidler 47 067 431 37 645 378

SUM EIENDELER 56 948 869 55 757 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 240 000 240 000
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 50 245 568 46 621 423
Sum opptjent egenkapital 50 245 568 46 621 423

Sum egenkapital 50 485 568 46 861 423

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 849 854
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 849 854
Sum langsiktig gjeld	0	1 849 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	89 845
Betalbar skatt	5	373 456
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld	6 463 301	7 046 361
Sum gjeld	6 463 301	8 896 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 948 869	55 757 638



Organisasjonsnr: 987 377 216
ROBERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	10.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Tommy Robertsen	24000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Robertsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med fremdrift i leiekontrakten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jf. unntaksregel om små foretak. Bruk av unntaksregel for små foretak er endring av prinsipp mot tidligere år.



Robertsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.24	8 230 822
Avgang solgte driftsmidler	-8 230 822
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.2024	0

Det er i 2024 solgt en enebolig.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robertsen Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	-769 994	5 092 238	8 165 920
VVS Installasjon AS	Sortland	100 %	100 %	5 789 866	6 646 639	1 715 518
Sum				5 019 872	11 738 877	9 881 438

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Utbytte fra VVS	8 189 966	15 000 000



Robertsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	373 456	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	30 386
Årets totale skattekostnad	<u>373 456</u>	<u>30 386</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 997 601	23 699 235
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 189 966	-23 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-110 107</u>	<u>-137 634</u>
Alminnelig inntekt	1 697 528	61 601
Anvendt fremførbart underskudd	0	-199 719
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>138 118</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 697 528</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	373 456	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Gevinst- og tapskonto	<u>-440 430</u>	<u>-550 537</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-440 430	-550 537
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-440 430</u>	<u>-550 537</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jf. unntaksregel for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	240 000	46 621 423	46 861 423
Årsresultat	0	9 624 145	9 624 145
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>240 000</u>	<u>50 245 568</u>	<u>50 485 568</u>



Robertsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
Pantegjeld	0	1 849 854

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bolig	0	8 230 822

Eneboligen er solgt i 2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 000	10	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tommy Robertsens	24 000	100 %	100 %

Note 9 - Antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Robertsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robertsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: L44CR-CK1YW-3VFHE-DCACY-ENSEO-07RFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 18:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L44CR-CK1YW-3VFHE-DCACY-ENSEO-07RFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.