



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 565 000	7 813 082
Sum inntekter		3 565 000	7 813 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 701 908	3 146 183
Varekostnad		14 133 750	3 810 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 300	57 300
Annen driftskostnad		422 743	245 000
Sum kostnader		3 911 885	7 259 094
Driftsresultat		-346 885	553 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 566	5 670
Annen finansinntekt		0	1 779
Sum finansinntekter		19 566	7 449
Annen rentekostnad		150 178	1 207
Annen finanskostnad		0	1 370
Sum finanskostnader		150 178	2 577
Netto finans		-130 613	4 871
Resultat før skattekostnad		-477 498	558 859
Skattekostnad		0	129 081
Årsresultat		-477 498	429 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	125 651
Annen egenkapital		-477 498	304 127
Sum overføringer og disponeringer		-477 498	429 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 100	94 400
Sum varige driftsmidler		37 100	94 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 854 149	5 854 149
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 149	5 854 149
Sum anleggsmidler		5 891 249	5 948 549
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 723 332	4 021 423
Sum varer		14 723 332	4 021 423
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 206
Sum fordringer		85 000	262 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum omløpsmidler		15 259 460	6 448 019
SUM EIENDELER		21 150 709	12 396 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 057 667	9 535 164
Sum opptjent egenkapital		9 057 667	9 535 164
Sum egenkapital		11 337 667	11 815 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 096	313 292
Betalbar skatt		0	93 641
Kortsiktig konserngjeld	2	171 540	161 091
Annen kortsiktig gjeld		346 406	13 380
Sum kortsiktig gjeld		1 013 042	581 403
Sum gjeld		9 813 042	581 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 150 709	12 396 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 565 000	7 813 082
Sum inntekter		3 565 000	7 813 082
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 701 908	3 146 183
Varekostnad		14 133 750	3 810 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 300	57 300
Annen driftskostnad		422 743	245 000
Sum kostnader		3 911 885	7 259 094
Driftsresultat		-346 885	553 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 566	5 670
Annen finansinntekt		0	1 779
Sum finansinntekter		19 566	7 449
Annen rentekostnad		150 178	1 207
Annen finanskostnad		0	1 370
Sum finanskostnader		150 178	2 577
Netto finans		-130 613	4 871
Resultat før skattekostnad		-477 498	558 859
Skattekostnad		0	129 081
Årsresultat		-477 498	429 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	125 651
Annen egenkapital		-477 498	304 127
Sum overføringer og disponeringer		-477 498	429 778



Organisasjonsnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	37 100	94 400
Sum varige driftsmidler		37 100	94 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		5 854 149	5 854 149
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 149	5 854 149
Sum anleggsmidler		5 891 249	5 948 549
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 723 332	4 021 423
Sum varer		14 723 332	4 021 423
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 206
Sum fordringer		85 000	262 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum omløpsmidler		15 259 460	6 448 019
SUM EIENDELER		21 150 709	12 396 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital	2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 057 667	9 535 164
Sum opptjent egenkapital	9 057 667	9 535 164
Sum egenkapital	11 337 667	11 815 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 800 000	0
Sum langsiktig gjeld	8 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	495 096	313 292
Betalbar skatt	0	93 641
Kortsiktig konserngjeld	2 171 540	161 091
Annen kortsiktig gjeld	346 406	13 380
Sum kortsiktig gjeld	1 013 042	581 403
Sum gjeld	9 813 042	581 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 150 709	12 396 568



Organisasjonsnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309615.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



171540.00 161091.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hemsedal Hyttetomter AS eier 90,84 % av aksjene i Hemsedal Golffalpin Golfbane AS. Selskapet eier alle aksjene med stemmerett. Mellomværende med datterselskapet er renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5408321.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13651124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992729376
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992 729 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 565 000	7 813 082
Sum driftsinntekter		3 565 000	7 813 082
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		10 701 908	-3 146 183
Varekostnad		-14 133 750	-3 810 611
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-57 300	-57 300
Annen driftskostnad		-422 743	-245 000
Sum driftskostnader		-3 911 885	-7 259 094
Driftsresultat		-346 885	553 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 566	5 670
Annen finansinntekt		0	1 779
Sum finansinntekter		19 566	7 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 178	-1 207
Annen finanskostnad		0	-1 370
Sum finanskostnader		-150 178	-2 577
Netto finans		-130 613	4 871
Resultat før skattekostnad		-477 498	558 859
Skattekostnad		0	-129 081
Årsresultat		-477 498	429 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	125 651
Annen egenkapital		-477 498	304 127
Sum overføringer		-477 498	429 778



HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992 729 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 100	94 400
Sum varige driftsmidler		37 100	94 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 854 149	5 854 149
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 149	5 854 149
Sum anleggsmidler		5 891 249	5 948 549
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 723 332	4 021 423
Sum varer		14 723 332	4 021 423
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 206
Sum fordringer		85 000	262 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 128	2 164 390
Sum omløpsmidler		15 259 460	6 448 019
SUM EIENDELER		21 150 709	12 396 568



HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992 729 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 057 667	9 535 164
Sum opptjent egenkapital		9 057 667	9 535 164
Sum egenkapital		11 337 667	11 815 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 096	313 292
Betalbar skatt		0	93 641
Kortsiktig konserngjeld	2	171 540	161 091
Annen kortsiktig gjeld		346 406	13 380
Sum kortsiktig gjeld		1 013 042	581 403
Sum gjeld		9 813 042	581 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 150 709	12 396 568

Gol, 27.05.2024

Per Arvid Andersen
styrets leder

Rune Eikre
styremedlem

Endre Bringø
styremedlem

Ingar Dalen
styremedlem / daglig leder



HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992 729 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
992 729 376

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	309 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	309 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 515
Balanseført verdi per 31.12.	37 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 300

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	171 540	161 091

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hemsedal Hyttetomter AS eier 90,84 % av aksjene i Hemsedal Golfpalpin Golfbane AS. Selskapet eier alle aksjene med stemmerett. Mellomværende med datterselskapet er renteberegnet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 408 321
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 651 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttetomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hyttetomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 60KQC-43X06-4AZP1-DB6J3-T0SFS-1HXEA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hemsedal Hyttetomter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60KQC-43X06-4AZP1-DB6J3-T0SF5-1HXEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-21 06:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OKQC-43X06-4AZP1-DB6J3-T0SFS-1HXEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>