



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 108	357 857
Sum inntekter		357 108	357 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	189 686	215 656
Sum kostnader		195 391	221 361
Driftsresultat		161 717	136 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	1 126
Annen finansinntekt		877	883
Sum finansinntekter		989	2 009
Annen rentekostnad		29 772	21 213
Sum finanskostnader		29 772	21 213
Netto finans		-28 783	-19 204
Ordinært resultat før skattekostnad		132 934	117 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 934	117 292
Årsresultat		132 935	117 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 935	117 292
Sum overføringer og disponeringer		132 935	117 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	0
Sum varige driftsmidler		3 631 512	3 581 512
Sum anleggsmidler		3 631 512	3 581 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	6 836	4 121
Sum fordringer		6 836	4 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 379	861 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 379	861 300
Sum omløpsmidler		881 215	865 421
SUM EIENDELER		4 512 727	4 446 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 033	2 417 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 550 033	2 417 098
Sum egenkapital	12	2 550 633	2 417 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	950 578	1 018 231
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 578	2 007 231
Sum langsiktig gjeld		1 939 578	2 007 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 202	21 418
Annen kortsiktig gjeld		314	585
Sum kortsiktig gjeld		22 516	22 004
Sum gjeld		1 962 094	2 029 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 727	4 446 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407028

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 108	357 857
Sum inntekter		357 108	357 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	189 686	215 656
Sum kostnader		195 391	221 361
Driftsresultat		161 717	136 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	1 126
Annen finansinntekt		877	883
Sum finansinntekter		989	2 009
Annen rentekostnad		29 772	21 213
Sum finanskostnader		29 772	21 213
Netto finans		-28 783	-19 204
Ordinært resultat før skattekostnad		132 934	117 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 934	117 292
Årsresultat		132 935	117 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 935	117 292
Sum overføringer og disponeringer		132 935	117 292



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	0
Sum varige driftsmidler		3 631 512	3 581 512

Sum anleggsmidler		3 631 512	3 581 512
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	6 836	4 121
Sum fordringer		6 836	4 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 379	861 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 379	861 300

Sum omløpsmidler		881 215	865 421
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 512 727	4 446 933
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 550 033	2 417 098
Sum opptjent egenkapital		2 550 033	2 417 098

Sum egenkapital	12	2 550 633	2 417 698
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	950 578	1 018 231
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 578	2 007 231
Sum langsiktig gjeld		1 939 578	2 007 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 202	21 418
Annen kortsiktig gjeld		314	585
Sum kortsiktig gjeld		22 516	22 004
Sum gjeld		1 962 094	2 029 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 727	4 446 933



Organisasjonsnr: 959 525 447
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Trommeveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	843 417	758 815
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	132 935	117 292
Opptak lån / avdrag på lån	-67 653	-32 690
Andre forhold som påvirker disp midler	-50 000	0
Årets endring i disponible midler	15 282	84 602
Disponible midler 31.12	858 699	843 417

Andre forhold som påvirker disponible midler: Etablering ELbil anlegg. Dette er ikke ferdigstilt pr.31.12.22



Resultatregnskap Trommeveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	357 108	357 857	356 256	356 256
Sum inntekter		357 108	357 857	356 256	356 256
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 114	3 250	3 250
Honorar forretningsfører		50 328	48 624	50 325	51 785
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold		0	11 927	48 000	48 000
Kjøp av tjenester	5	31 818	46 315	23 474	23 531
Tv/bredbånd		31 689	29 217	25 650	25 650
Forsikringer	6	9 200	8 322	9 267	11 267
Kommunale avgifter	7	50 175	54 175	59 014	65 514
Strøm og annen energi	8	3 253	3 209	3 000	3 000
Andre driftskostnader	9	8 473	8 253	10 000	10 000
Sum driftskostnader		195 391	221 360	239 185	249 202
Driftsresultat		161 717	136 497	117 071	107 054
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		112	1 126	100	100
Andre finansinntekter		877	883	0	0
Rentekostnader		29 772	21 213	30 577	46 148
Sum finansinntekter / finanskostnader		-28 782	-19 204	-30 477	-46 048
Årets resultat		132 935	117 292	86 594	61 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		132 935	117 292	0	0
Sum disponeringer		-132 935	-117 292	0	0

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Balanse - Trommeveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	79 416	79 416
Bygninger	10	3 502 096	3 502 096
Andre driftsmidler		50 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 631 512	3 581 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	6 836	4 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		874 379	861 300
Sum omløpsmidler		881 215	865 421
SUM EIENDELER		4 512 727	4 446 933

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Balanse - Trommeveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 550 033	2 417 098
Sum egenkapital	12	2 550 633	2 417 698
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	950 578	1 018 231
Borettsinnskudd		989 000	989 000
Sum langsiktig gjeld		1 939 578	2 007 231
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	112
Leverandørgjeld		22 202	21 418
Påløpne renter		0	100
Annen kortsiktig gjeld		314	373
Sum kortsiktig gjeld		22 516	22 004
Sum gjeld		1 962 094	2 029 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 727	4 446 933

Sted: _____, dato: _____

Stein Helge Dengerud
Styreleder

Kittil Bye Jokstad
Styremedlem

Therese Feyling Haare
Styremedlem

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Noter Trommeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Trommeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	321 120
3608 Vannmåler, vann/avløp	35 988
Sum	357 108

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	5 000
Sum	5 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 974
6730 Teknisk rådgivning	594
6780 Snøbrøyting og strøing	11 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	18 000
Sum	31 818



Noter Trommeveien Borettslag

Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	8 933
7520 Premie brl. sikringsordning	267
Sum	9 200

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	33 172
7765 Renovasjonsavgift	17 003
Sum	50 175

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	3 253
Sum	3 253

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	413
6940 Porto og distribusjonskostnader	165
7120 Parkeringsleie	6 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	68
7720 Generalforsamling	382
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	245
Sum	8 473

Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1151 Påkostning tomt	79 416
1100 Bygninger	3 182 439
1102 Garasjer og Carporter	319 658
Sum	3 581 512

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Trommeveien Borettslag

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	5 936
1570 Andre kortsiktige fordringer	900
Sum	6 836

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer: Avsetning til avregning

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 550 033	2 417 098
SUM EGENKAPITAL	2 550 633	2 417 698

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	96660137219
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 018 231
Lånesaldo 01.01:	1 018 231
Avdrag i perioden:	67 898
Opptak i perioden:	246
Lånesaldo 31.12:	950 579
Saldo 5 år frem i tid:	616 225

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137219	3	170 577	511 731
	2	148 917	297 834
	1	141 015	141 015

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



Resultat og balanse med noter for Trommeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trommeveien Borettslag

Styreleder	Stein Helge Dengerud (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Therese Feyling Haare (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kittil Bye Jokstad (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i
Trommeveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trommeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 132.935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor