



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 340	75 850
Annen driftsinntekt		120 000	105 001
Sum inntekter		397 340	180 851
Kostnader			
Varekostnad		125 511	3 489
Lønnskostnad	1		-17 506
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 400	108 019
Annen driftskostnad		164 869	192 861
Sum kostnader		421 779	286 863
Driftsresultat		-24 440	-106 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	115
Sum finansinntekter		43	115
Annen rentekostnad		26 007	27 358
Sum finanskostnader		26 007	27 358
Netto finans		-25 964	-27 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 404	-133 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-32 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 404	-100 954
Årsresultat		-50 404	-100 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 404	-100 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 404	-100 954
Sum overføringer og disponeringer		-50 404	-100 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	417 500	447 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	227 500	328 900
Sum varige driftsmidler		645 000	776 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		695 000	826 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 500	75 357
Sum varer		5 500	75 357
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	2 500
Andre fordringer		9 949	46 617
Sum fordringer		34 324	49 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 493	26 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 493	26 650
Sum omløpsmidler		128 317	151 123
SUM EIENDELER		823 317	977 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 663	297 067
Sum opptjent egenkapital		246 663	297 067
Sum egenkapital		348 663	399 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	441 428	555 235
Sum annen langsiktig gjeld		441 428	555 235
Sum langsiktig gjeld		441 428	555 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 793	19 957
Skyldig offentlige avgifter		3 433	935
Annen kortsiktig gjeld			2 329
Sum kortsiktig gjeld		33 226	23 221
Sum gjeld		474 654	578 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 317	977 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716962

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 340	75 850
Annen driftsinntekt		120 000	105 001
Sum inntekter		397 340	180 851
Kostnader			
Varekostnad		125 511	3 489
Lønnskostnad	1		-17 506
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 400	108 019
Annen driftskostnad		164 869	192 861
Sum kostnader		421 779	286 863
Driftsresultat		-24 440	-106 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	115
Sum finansinntekter		43	115
Annen rentekostnad		26 007	27 358
Sum finanskostnader		26 007	27 358
Netto finans		-25 964	-27 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-32 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 404	-100 954
Årsresultat		-50 404	-100 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 404	-100 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 404	-100 954
Sum overføringer og disponeringer		-50 404	-100 954



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	417 500	447 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	227 500	328 900
Sum varige driftsmidler			
		645 000	776 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		50 000	50 000
Sum anleggsmidler			
		695 000	826 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		5 500	75 357
Sum varer			
		5 500	75 357
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 375	2 500
Andre fordringer			
		9 949	46 617
Sum fordringer			
		34 324	49 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 493	26 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		88 493	26 650
Sum omløpsmidler			
		128 317	151 123
SUM EIENDELER			
		823 317	977 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 663	297 067
Sum opptjent egenkapital		246 663	297 067
Sum egenkapital		348 663	399 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	441 428	555 235
Sum annen langsiktig gjeld		441 428	555 235
Sum langsiktig gjeld		441 428	555 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 793	19 957
Skyldig offentlige avgifter		3 433	935
Annen kortsiktig gjeld			2 329
Sum kortsiktig gjeld		33 226	23 221
Sum gjeld		474 654	578 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 317	977 523



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lom Trebygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 994203290

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP
TLF 61 21 90 80**



Lom Trebygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		277 340	75 850
Annen driftsinntekt		120 000	105 001
Sum driftsinntekter		397 340	180 851
Driftskostnader			
Varekostnad		125 511	3 489
Lønnskostnad	1	0	(17 506)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 400	108 019
Annen driftskostnad		164 869	192 861
Sum driftskostnader		421 779	286 863
DRIFTSRESULTAT		(24 440)	(106 012)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	115
Sum finansinntekter		43	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 007	27 358
Sum finanskostnader		26 007	27 358
NETTO FINANSPOSTER		(25 964)	(27 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 404)	(133 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(32 302)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 404)	(100 954)
ÅRSRESULTAT		(50 404)	(100 954)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(50 404)	(100 954)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(50 404)	(100 954)



Lom Trebygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	417 500	447 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	227 500	328 900
Sum varige driftsmidler		645 000	776 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		695 000	826 400
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 500	75 357
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	2 500
Andre fordringer		9 949	46 617
Sum fordringer		34 324	49 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 493	26 650
SUM OMLØPSMIDLER		128 317	151 123
SUM EIENDELER		823 317	977 523



Lom Trebygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 663	297 067
Sum opptjent egenkapital		246 663	297 067
SUM EGENKAPITAL		348 663	399 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	441 428	555 235
Sum annen langsiktig gjeld		441 428	555 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		441 428	555 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 793	19 957
Skyldig offentlige avgifter		3 433	935
Annen kortsiktig gjeld		0	2 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 226	23 221
SUM GJELD		474 654	578 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 317	977 523

31. desember 2021
Lom, _____.____.2022

Rolf Morten Hosarøygard
styreleder

Thorstein Steinehaugen
styremedlem/daglig leder



Lom Trebygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 000	600 189	1 100 189
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 000	600 189	1 100 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 500	271 289	323 789
+ Ordinære avskrivninger	30 000	101 400	131 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 500	372 689	455 189
Balanseført verdi pr 31/12	417 500	227 500	645 000
Økonomisk levetid	10-20 år	5-7 år	



Lom Trebygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 147
= Inntekt	-16 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 943	8 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	244 261	228 004
= Grunnlag utsatt skatt	-270 204	-219 800
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 204	219 800
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 204	219 800
Utsatt skattefordel	59 444	48 356
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	270 204	219 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 444	48 356
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Lom Trebygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	102 000	297 067	399 067
Årsresultat		-50 404	-50 404
Pr 31.12.	102 000	246 663	348 663

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 251 851.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	441 428	555 235
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	417 500	447 500
Biler	90 200	124 100
Sum pantsatte eiendeler	507 700	571 600

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jotunheimen Bygg AS, Lom	50,00 %	50,00 %	116 128	174 861



Lom Trebygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thorstein Steinehaugen	51	50,00 %
Rolf Morten Hosarøygard	51	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Rolf Morten Hosarøygard, styreleder	51	50,00 %
Thorstein Steinehaugen, daglig leder/ styremedlem	51	50,00 %