



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		564 210	688 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 210</b>	<b>688 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		255 050	388 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 050</b>	<b>388 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 160</b>	<b>299 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 150	208 389
Annen rentekostnad		692 945	419 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 095</b>	<b>627 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 052</b>	<b>-627 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 892</b>	<b>-327 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 716	-72 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-190 231
Udekket tap		-446 945	-255 562



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital			190 231
Overført fra annen innskutt kapital		-190 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	241 476	61 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 476</b>	<b>61 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 762 290</b>	<b>17 762 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 766</b>	<b>17 824 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 759	104 259
Andre kortsiktige fordringer	7	2 097	274 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 856</b>	<b>378 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 674	77 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 674</b>	<b>77 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 530</b>	<b>455 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			190 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>220 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		856 135	409 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 135</b>	<b>-409 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-826 135</b>	<b>-188 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	8 243 974	7 154 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 974</b>	<b>18 154 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 974</b>	<b>18 154 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 230
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	145 457	292 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 457</b>	<b>314 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 389 431</b>	<b>18 468 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		564 210	688 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 210</b>	<b>688 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		255 050	388 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 050</b>	<b>388 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 160</b>	<b>299 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 150	208 389
Annen rentekostnad		692 945	419 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 095</b>	<b>627 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 052</b>	<b>-627 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 892</b>	<b>-327 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 716	-72 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-190 231
Udekket tap		-446 945	-255 562
Avsatt til annen innskutt egenkapital			190 231
Overført fra annen innskutt kapital		-190 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	241 476	61 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 476</b>	<b>61 760</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 762 290</b>	<b>17 762 290</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 766</b>	<b>17 824 050</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		101 759	104 259
Andre kortsiktige fordringer	7	2 097	274 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 856</b>	<b>378 564</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 674	77 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 674</b>	<b>77 291</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 530</b>	<b>455 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			190 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>220 231</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		856 135	409 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 135</b>	<b>-409 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-826 135</b>	<b>-188 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	8 243 974	7 154 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 974</b>	<b>18 154 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 974</b>	<b>18 154 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 230
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	145 457	292 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 457</b>	<b>314 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 389 431</b>	<b>18 468 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Inndalsveien-eiendom AS

Penneo Dokument ID: 4ZA1C-HC005-ECTTP-Z3WJH-TL50-VXHP

Org.nr.: 915 324 630



## Inndalsveien-eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		564 210	688 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 210</b>	<b>688 600</b>
Andre driftskostnader		255 050	388 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 050</b>	<b>388 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 160</b>	<b>299 901</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		43	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		433 150	208 389
Rentekostnader		692 945	419 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 126 052</b>	<b>-627 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 892</b>	<b>-327 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 716	-72 081
<b>Årets resultat</b>		<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	190 231
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	-190 231
Overført fra annen innskutt kapital		-190 231	0
Overført til udekket tap		446 945	255 562
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-637 176</b>	<b>-255 562</b>

Penneo DokumentID: 4ZA1C-HC005-BCTTP-Z3WJH-TL50-VXHP



## Inndalsveien-eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	241 476	61 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 476</b>	<b>61 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 762 290</b>	<b>17 762 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 003 766</b>	<b>17 824 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 759	104 259
Andre kortsiktige fordringer	7	2 097	274 305
<b>Sum fordring</b>		<b>103 856</b>	<b>378 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 674	77 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>455 674</b>	<b>77 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 530</b>	<b>455 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>

Penneo Dokument ID: 4ZA1C-HC005-BCTTP-Z3WJH-TL50-VXHP

**Inndalsveien-eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	190 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>220 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-856 135	-409 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 135</b>	<b>-409 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-826 135</b>	<b>-188 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	8 243 974	7 154 710
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 974</b>	<b>18 154 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 230
Annen kortsiktig gjeld	7	145 457	292 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 457</b>	<b>314 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 389 431</b>	<b>18 468 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 563 296</b>	<b>18 279 905</b>

Askøy, \_\_\_\_\_

Styret i Inndalsveien-eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Solheimsnes  
styreleder\_\_\_\_\_  
Kristin Solheimsnes  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Arild Solheimsnes  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Eivind Solheimsnes  
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 4ZA1C-HC005-ECTTP-Z3WJH-TL50-VXHP



## Inndalsveien-eiendom AS

915 324 630

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Selskapets formål**

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### **Konsern**

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Inndalsveien-eiendom AS 915 324 630

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 762 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 762 290</b>
<hr/>	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	
<hr/>	
Bokført verdi 01.01.23	17 762 290
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 762 290</b>
<hr/>	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning



### Inndalsveien-eiendom AS

915 324 630

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-53 655
Endring i utsatt skatt	-179 716	-18 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 716</b>	<b>-72 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-816 892	-327 643
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	243 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-816 892</b>	<b>-83 757</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-53 655
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	53 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 619	-280 727	816 892
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 097 619</b>	<b>-280 727</b>	<b>816 892</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-241 476</b>	<b>-61 760</b>	<b>179 716</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	190 231	-409 190	-188 959
Årets resultat		-190 231	-446 945	-637 176
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-856 135</b>	<b>-826 135</b>

Penneo DokumentID: 42A1C-HC005-ECTTP-Z3WJH-TL50-VXHP



### Inndalsveien-eiendom AS 915 324 630

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	11 000 000	11 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig eiendommer	17 762 290	17 762 290
<b>Sum</b>	<b>17 762 290</b>	<b>17 762 290</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	243 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>243 886</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 243 974	7 154 710
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>8 243 974</b>	<b>7 354 710</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Inndalsveien-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0



Inndalsveien-eiendom AS

915 324 630

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital med kr 826 135 pr 31.12.2023, men konsernselskaper har gitt lån på til sammen 8 243 974 som dekker underbalansen. Konserngjelden står tilbake for annen gjeld, og er å anse som reell egenkapital. Driften av Inndalsveien-eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solheimsnes, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1119468

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-30 12:13:43 UTC



### Solheimsnes, Odd

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1744404

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-30 12:33:41 UTC



### Solheimsnes, Kristin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4363108

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-30 15:37:10 UTC



### Solheimsnes, Eivind

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1105403

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-30 23:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZATC-HC005-BCTTP-Z3WJH-ITL50-VXHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inndalsveien-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndalsveien-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: N7WEV-YEE7Y-SWQNF-BC1ML-OF1EI-X08ZT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7WEV-YEE7Y-SWQNF-BC1ML-OF1E1-X08ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 16:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7WEV-YEE7Y-SWQNF-BC1ML-OF1EI-XQ8ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>