



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 933 335	9 382 006
Annen driftsinntekt		465 316	833 637
Sum inntekter		11 398 651	10 215 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 721 632	2 803 554
Avskrivning	3	33 976	49 854
Annen driftskostnad	2	8 574 642	7 709 552
Sum kostnader		12 330 250	10 562 960
Driftsresultat		-931 599	-347 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 296	49 241
Sum finansinntekter		71 296	49 241
Annen finanskostnad		223	288
Sum finanskostnader		223	288
Netto finans		71 073	48 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 526	-298 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 376	-64 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 150	-234 134
Årsresultat		-673 150	-234 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-673 150	-234 134
Sum overføringer og disponeringer		-673 150	-234 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 179	6 782
Sum immaterielle eiendeler		7 179	6 782
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	84 356	67 432
Sum varige driftsmidler		84 356	67 432
Sum anleggsmidler		91 535	74 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 681	70 082
Andre fordringer	6	1 138 505	418 666
Sum fordringer		1 360 186	488 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 206 095	4 811 727
Sum omløpsmidler		5 566 281	5 300 475
SUM EIENDELER		5 657 816	5 374 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 407 173	4 417 398
Sum innskutt egenkapital		4 507 173	4 517 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 507 173	4 517 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 436	64 843
Skyldige offentlige avgifter	7	274 967	217 960
Annen kortsiktig gjeld	6	680 240	574 488
Sum kortsiktig gjeld		1 150 643	857 291
Sum gjeld		1 150 643	857 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 816	5 374 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 933 335	9 382 006
Annen driftsinntekt		465 316	833 637
Sum inntekter		11 398 651	10 215 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 721 632	2 803 554
Avskrivning	3	33 976	49 854
Annen driftskostnad	2	8 574 642	7 709 552
Sum kostnader		12 330 250	10 562 960
Driftsresultat		-931 599	-347 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 296	49 241
Sum finansinntekter		71 296	49 241
Annen finanskostnad		223	288
Sum finanskostnader		223	288
Netto finans		71 073	48 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 376	-64 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 150	-234 134
Årsresultat		-673 150	-234 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-673 150	-234 134
Sum overføringer og disponeringer		-673 150	-234 134



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 179	6 782
Sum immaterielle eiendeler		7 179	6 782
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 3	84 356	67 432
Sum varige driftsmidler		84 356	67 432
Sum anleggsmidler		91 535	74 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 681	70 082
Andre fordringer	6	1 138 505	418 666
Sum fordringer		1 360 186	488 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 206 095	4 811 727
Sum omløpsmidler		5 566 281	5 300 475
SUM EIENDELER		5 657 816	5 374 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 407 173	4 417 398
Sum innskutt egenkapital		4 507 173	4 517 398
Sum egenkapital		4 507 173	4 517 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 436	64 843
Skyldige offentlige avgifter	7	274 967	217 960
Annen kortsiktig gjeld	6	680 240	574 488



Sum kortsiktig gjeld	1 150 643	857 291
Sum gjeld	1 150 643	857 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 657 816	5 374 689



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	100.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3099423.00	2337857.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455644.00	342808.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120945.00	79284.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45620.00	43606.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3721632.00	2803555.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnad for daglig leder inngår i forvaltningshonorar fra morselskapet. Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2023 kr 542 245.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45400.00	41500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45400.00	66500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VE6AJ-YXGJ5-V11DJ-4KUWF-E07BW-UMZAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE6AJ-YXGJ5-V1DJ-4KUWF-E07BW-UMZAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



City Living AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



City Living AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 933 335	9 382 006
Annen driftsinntekt		465 316	833 637
Sum driftsinntekter		<u>11 398 651</u>	<u>10 215 643</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 721 632	2 803 554
Avskrivning	3	33 976	49 854
Annen driftskostnad	2	8 574 642	7 709 552
Sum driftskostnader		<u>12 330 250</u>	<u>10 562 960</u>
Driftsresultat		<u>-931 599</u>	<u>-347 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 296	49 241
Annen finanskostnad		223	288
Netto finansposter		<u>71 073</u>	<u>48 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-860 526</u>	<u>-298 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-187 376</u>	<u>-64 230</u>
Årsresultat		<u>-673 150</u>	<u>-234 134</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	<u>-673 150</u>	<u>-234 134</u>
Sum disponert		<u>-673 150</u>	<u>-234 134</u>



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>7 179</u>	<u>6 782</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 179</u>	<u>6 782</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>84 356</u>	<u>67 432</u>
Sum varige driftsmidler		<u>84 356</u>	<u>67 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 535</u>	<u>74 214</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	221 681	70 082
Andre fordringer	6	<u>1 138 505</u>	<u>418 666</u>
Sum fordringer		<u>1 360 186</u>	<u>488 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	<u>4 206 095</u>	<u>4 811 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 566 281</u>	<u>5 300 475</u>
Sum eiendeler		<u>5 657 816</u>	<u>5 374 689</u>



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 407 173</u>	<u>4 417 398</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 507 173</u>	<u>4 517 398</u>
Sum egenkapital		<u>4 507 173</u>	<u>4 517 398</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	195 436	64 843
Skyldige offentlige avgifter	7	274 967	217 960
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>680 240</u>	<u>574 488</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 150 643</u>	<u>857 291</u>
Sum gjeld		<u>1 150 643</u>	<u>857 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 657 816</u>	<u>5 374 689</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Eivind Askeland
Adm. dir / Styreleder

Hans Døsen Hoff
Styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Styremedlem



City Living AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	3 099 423	2 337 857
Arbeidsgiveravgift	455 644	342 808
Pensjonskostnader	120 945	79 284
Andre ytelser	45 620	43 606
Sum	<u>3 721 632</u>	<u>2 803 555</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnad for daglig leder inngår i forvaltningshonorar fra morselskapet.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2023 kr 542 245.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	45 400	41 500
Andre revisjonære tjenester	0	25 000
Sum	<u>45 400</u>	<u>66 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 593 368
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 900
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 2 644 268
Akk.avskrivning 31.12	-2 559 912
<hr/> Balanseført pr. 31.12	<hr/> 84 356
Årets avskrivninger	33 976
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-397	2 326
Skatteeffekt av konsernbidrag	-186 979	-66 556
<hr/> Årets totale skattekostnad	<hr/> -187 376	<hr/> -64 230
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-860 526	-298 364
Permanente forskjeller	8 818	6 412
Endring midlertidige forskjeller	1 804	-10 575
<hr/> Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	<hr/> -849 904	<hr/> -302 527
Mottatt konsernbidrag	849 904	302 527
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> 0	<hr/> 0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-32 631	-30 827
<hr/> Netto midlertidige forskjeller	<hr/> -32 631	<hr/> -30 827
Utsatt skattefordel	-7 179	-6 782



City Living AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 417 398	4 517 398
Årsresultat	0	-673 150	-673 150
Mottatt konsernbidrag	0	662 925	662 925
Egenkapital 31.12	100 000	4 407 173	4 507 173

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	147 241	10 283
Mottatt konsernbidrag fra Hoff Hotels AS	849 904	302 527
Andre fordringer	169 965	0
Sum	1 167 110	312 810
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	63 592	8 426
Annen kortsiktig gjeld	167 409	43 816
Sum	231 001	52 242

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	132 516

Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkonto innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkonto innehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 884 603 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Hoff Hotels AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Martin Lie-Nordsjø

4d34f6e9-40a4-4980-8851-9f8c7124557a - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

EIVIND ASKELAND

08bd760a-ddd4-4e1a-a91c-80c8fd95cdea - 2024-05-23 10:13:07 UTC +03:00
BankID - 5252ed76-4b16-4e13-8ab0-f53dd5938dc4 - NO

Mona Elisabeth Hoff

99841b3e-4821-45ad-81f6-0fd330841f8f - 2024-05-23 13:23:31 UTC +03:00
BankID - c8665d09-a5d0-4c01-a0e3-e824818006dd - NO

Hans Døsen Hoff

abed77ed-ebf6-49df-92f9-9495d8703e9d - 2024-05-24 09:06:39 UTC +03:00
BankID - 219caf2d-4f2b-4836-817d-35e6900bb636 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1c60ca2-00e1-4758-a50f-9663891d20d1>

visma sign
www.vismasign.com