



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønderålsvei 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 834 485	
Sum inntekter		6 834 485	
Kostnader			
Varekostnad		4 276 907	
Lønnskostnad	7	1 432 802	25 110
Annen driftskostnad	7	244 738	15 042
Sum kostnader		5 954 447	40 152
Driftsresultat		880 038	-40 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 046	77
Sum finansinntekter		3 046	77
Annen rentekostnad		85 766	
Annen finanskostnad		340	
Sum finanskostnader		86 106	
Netto finans		-83 060	77
Ordinært resultat før skattekostnad		796 978	-40 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 769	-40 075
Årsresultat		599 769	-40 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 075	
Overføring til/fra annen egenkapital		-547 694	40 075
Sum overføringer og disponeringer		-599 769	40 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 371 673	2 028 616
Sum varer		5 371 673	2 028 616
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 327 964	626 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 964	626 986
Sum omløpsmidler		6 699 637	2 655 602
SUM EIENDELER		6 699 637	2 655 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	547 694	
Udekket tap	5		52 075
Sum opptjent egenkapital		547 694	-52 075
Sum egenkapital		577 694	-22 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 717 500	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 500	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 717 500	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	461 336	
Leverandørgjeld		1 304 688	140 566
Betalbar skatt	6	197 209	
Skyldige offentlige avgifter		35 651	8 111
Annen kortsiktig gjeld		405 559	29 000
Sum kortsiktig gjeld		2 404 443	177 677
Sum gjeld		6 121 943	2 677 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 637	2 655 602



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr 916 775 415

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 415

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		6 834 485	-
Sum driftsinntekter		6 834 485	-
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		4 276 907	-
Lønnskostnader		1 432 802	25 110
Avskrivninger		-	-
Annen driftskostnad	7	244 738	15 042
Sum driftskostnader		5 954 447	40 152
DRIFTSRESULTAT		880 038	-40 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		3 046	77
Andre rentekostnader		85 766	-
Andre finanskostnader		340	-
Netto finansposter		-83 060	77
Ordinært resultat før skattekostnad		796 978	-40 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 209	-
ÅRSRESULTAT		599 769	-40 075
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		-547 694	-
Overført udekket tap		-52 075	40 075
Sum overføringer		-599 769	40 075



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 415

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre		-	-
Sum anleggsmidler		-	-
OMLØPSMIDLER			
Varelager - egenregiprosjekter	1	5 371 673	2 028 616
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer	2	-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 327 964	626 986
Sum omløpsmidler		6 699 637	2 655 602
SUM EIENDELER		6 699 637	2 655 602



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 416

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 1,-)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	547 694	-52 075
Sum opptjent egenkapital		547 694	-52 075
Sum egenkapital		577 694	-22 075
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	3 717 500	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 500	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 717 500	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	461 336	-
Leverandørgjeld		1 304 688	140 567
Betalbar skatt	6	197 209	-
Skyldig offentlige avgifter		35 651	8 110
Annen kortsiktig gjeld		405 559	29 000
Sum kortsiktig gjeld		2 404 443	177 677
Sum gjeld		6 121 943	2 677 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 637	2 655 602

Krokstadelva, 6. juli 2018

Thomas Olsen

Thomas Olsen
Styrets leder/daglig leder

May Lene Olsen

May Lene Olsen
Styremedlem



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.12.2015. Resultatregnskapets driftsperiode i 2016, er fra selskapets oppstartsaktivitet høsten 2016. 2017 er selskapets første hele driftsår. Resultatregnskapets tall for årene 2017 og 2016 er derfor ikke sammenlignbare.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert eller utført. Egenregiprojekter inntektsføres på tidspunktet for overlevering av eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Egenregiprosjekter

Selskapet oppfører leiligheter/eiendommer som egenregiprojekt for salg ved ferdigstillelse. Egenregiprojekter er regnskapsført til direkte kost, med tillegg av sosiale kostnader. Løpende beregnes uttaksmerverdiavgift som tillegges egenregiprojektets kostpris.

Inntektsføring ved salg av egenregiprojekt skjer på tidspunktet for overlevering til kjøper. Løpende regnskapsføres ingen fortjeneste, utover hva som er omtalt over.

Spesifikasjon av egenregiprojekt	2017	2016
Egenregiprojekt under fremstilling	2 295 424	2 028 616
Tomteområde for utvikling	3 076 249	-
Sum egenregiprojekt 31.12	5 371 673	2 028 616

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. For langsiktig gjeld se note 7

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Alle selskapets midler er frie midler. Skattetrekk innbetales månedlig, samtidig med utbetaling av lønn.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Olsen <i>Styreleder/daglig leder</i>	30	100 %	100 %
	30	100 %	100 %

Note 5 Annen egenkapital/(udekket tap)

	Annen egenkapital
Udekket tap pr 01.01.2017	-52 075
Årets resultat	599 769
Annen egenkapital pr 31.12.	547 694



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsm. resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatter	796 978	-40 075
Endring i midlertidige forskjeller	64 800	-
Permanente forskjeller		
Anvendt tidl. års skattemessige underskudd	-40 075	-
Skattepliktig inntekt	<u>821 703</u>	<u>-40 075</u>
Betalbar skatt 24 % (25% - 2016)	<u>197 209</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2017	2016
Skatteøkende/(reduserende) midlertidige forskjeller:		
Kundefordringer	-	-
Underskudd til frømføring		(40 075)
Garantilavsetning	-64 800	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>-64 800</u>	<u>-40 075</u>
Utsatt skatt - 23% (24% - 2016) av grunnlaget:	<u>-14 904</u>	<u>-9 618</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Avsatt betalbar skatt	197 209	48 600
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	2 201
Årets skattekostnad	<u>197 209</u>	<u>50 801</u>

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	2017	2016
Lån fra nærstående (styremedlem)	3 717 500	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 717 500</u>	<u>2 500 000</u>

Selskapet har inngått låneavtale med May Lene Olsen (styremedlem) og Per Morten Olsen for finansiering av virksomheten. Renter beregnes i henhold til faktiske renter på ekstern finansiering. For 2017 er renter kostnadsført med kr. 84.276. Ifølge låneavtale skal lånet tilbakebetales ved salg av prosjekter.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån

Gjeld til kredittinstitusjoner	2017	2016
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	<u>461 336</u>	<u>-</u>
	Gjeld sikret	Gjeld sikret
	ved pant	ved pant
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>461 336</u>	<u>-</u>
Eiendeler stillet som sikkerhet		
Prosjekt Melumveien 64	<u>352 805</u>	<u>-</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	<u>352 805</u>	<u>-</u>

Opplysninger om lån i kredittinstitusjoner:

Total byggelånsramme er kr. 3.300.000

Flyende rente pr. 31.12.2017 er 6,95%.

Styrets leder/daglig leder og styremedlem har avgitt solidarisk kausjon pålydende kr. 200.000



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2017

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Skyldig lønn	132 582	14 642
Skyldige feriepenger	124 015	2 358
Annen kortsiktig gjeld	84 162	12 000
Avsetning til garanti/klamasjonskostnader	64 800	-
Sum annen langsiktig gjeld	405 559	29 000

Note 10 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	1 270 963	22 008
Andre oppgavepliktige ytelser	1 467	-
Arbeidsgiveravgift	160 121	3 102
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	250	-
Motkonto oppgavepliktige ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	1 432 801	25 110
Antall ansatte pr 31.12.	3	

Ytelse til ledende personer:

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i 2017 er kr. 503.790.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2017 er kr. 20.000,- ekskl. mva.

Ordinær revisjon	kr	20 000
Annen bistand	kr	-



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bomax Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomax Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 599.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 6.07.2018

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor