



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liljeveien 1A  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Boland Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 947	171 924
Annen driftskostnad		19 620	10 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 567</b>	<b>182 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 567</b>	<b>-72 713</b>
Annen rentekostnad		188 623	167 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 623</b>	<b>167 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 623</b>	<b>-167 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 190</b>	<b>-240 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-54 602	-52 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-193 588	-187 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 224	3 351 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940	124 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940</b>	<b>124 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940</b>	<b>124 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		371 137	177 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 137</b>	<b>677 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-381 137	-187 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 137</b>	<b>-187 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 383 374	2 515 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 374</b>	<b>2 515 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 374</b>	<b>2 515 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		303 246	444 834
Annen kortsiktig gjeld		15 544	25 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 790</b>	<b>470 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 164</b>	<b>2 985 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liljeveien 1A  
1452 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Boland Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 173  
BOLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 947	171 924
Annen driftskostnad		19 620	10 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 567</b>	<b>182 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 567</b>	<b>-72 713</b>
Annen rentekostnad		188 623	167 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 623</b>	<b>167 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 623</b>	<b>-167 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 190</b>	<b>-240 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-54 602	-52 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-193 588	-187 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>



Organisasjonsnr: 930 672 173  
BOLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 224	3 351 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		940	124 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940</b>	<b>124 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940</b>	<b>124 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		371 137	177 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 137</b>	<b>677 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-381 137	-187 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 137</b>	<b>-187 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 383 374	2 515 170



Sum annen langsiktig gjeld	2 383 374	2 515 170
Sum langsiktig gjeld	2 383 374	2 515 170
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	303 246	444 834
Annen kortsiktig gjeld	15 544	25 914
Sum kortsiktig gjeld	318 790	470 749
Sum gjeld	2 702 164	2 985 919
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>



Organisasjonsnr: 930 672 173  
BOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Julian Boland Saunes  
2025-05-15



# Årsregnskap 2024 Boland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 672 173



## RESULTATREGNSKAP

### BOLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 947	171 924
Annen driftskostnad		19 620	10 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 567</b>	<b>182 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 567</b>	<b>-72 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		188 623	167 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 623</b>	<b>-167 735</b>
Resultat før skattekostnad		-248 190	-240 448
Skattekostnad på resultat	2	-54 602	-52 899
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		193 588	187 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193 588</b>	<b>-187 549</b>



### BALANSE

#### BOLAND EIENDOM AS

	Note	16.12.22 - 31.12.23	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 224	3 351 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 191 224</b>	<b>3 351 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940	124 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940</b>	<b>124 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>



## BALANSE

### BOLAND EIENDOM AS

	Note	16.12.22 - 31.12.23	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		371 137	177 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 137</b>	<b>677 549</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-381 137	-187 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 137</b>	<b>-187 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 383 374	2 515 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 374</b>	<b>2 515 170</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		303 246	444 834
Annen kortsiktig gjeld		15 544	25 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 790</b>	<b>470 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 164</b>	<b>2 985 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 192 164</b>	<b>3 475 919</b>

13.05.2025

Styret i Boland Eiendom AS

Julian Boland Saunes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Boland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-54 602	-52 899
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 602</b>	<b>-52 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 190	-240 448
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	248 190	240 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 602	-52 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 602	52 899
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Innbetalt 16.12.2023	500 000	0	177 549	-187 549	490 000
Årets resultat				-193 588	-193 588
Konsernbidrag mottatt			193 588		193 588
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>371 137</b>	<b>-381 137</b>	<b>490 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Boland Transport AS	100	100,0	100,0
---------------------	-----	-------	-------

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Boland Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Boland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.