



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 600	1 004 334
Annen driftsinntekt		440 474	420 900
Sum inntekter		1 515 074	1 425 234
Kostnader			
Varekostnad		1 786	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 082	276 444
Annen driftskostnad	2	649 800	409 674
Sum kostnader		888 668	686 119
Driftsresultat		626 406	739 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 666	3 744
Annen finansinntekt			5 251
Sum finansinntekter		10 666	8 995
Annen rentekostnad		11 139	50 495
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		11 268	50 495
Netto finans		-602	-41 500
Ordinært resultat før skattekostnad		625 804	697 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 191	197 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 613	500 041
Årsresultat		453 613	500 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 613	500 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		65 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		388 613	-499 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		453 613	500 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 012 964	2 225 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		559 012	556 256
Sum varige driftsmidler		2 571 976	2 781 920
Sum anleggsmidler		2 571 976	2 781 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 161	102 370
Andre kortsiktige fordringer	5	115 868	91 032
Sum fordringer		184 029	193 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 092	1 492 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 092	1 492 506
Sum omløpsmidler		699 121	1 685 909
SUM EIENDELER		3 271 097	4 467 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 645 858	2 257 245
Sum opptjent egenkapital		2 645 858	2 257 245
Sum egenkapital		2 847 858	2 459 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 112 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 112 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 425	25 148
Betalbar skatt	3,4	172 191	197 574
Skyldig offentlige avgifter			30 818
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	215 623	142 545
Sum kortsiktig gjeld		423 239	896 084
Sum gjeld		423 239	2 008 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 097	4 467 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460526

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 600	1 004 334
Annen driftsinntekt		440 474	420 900
Sum inntekter		1 515 074	1 425 234
Kostnader			
Varekostnad		1 786	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 082	276 444
Annen driftskostnad	2	649 800	409 674
Sum kostnader		888 668	686 119
Driftsresultat		626 406	739 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 666	3 744
Annen finansinntekt			5 251
Sum finansinntekter		10 666	8 995
Annen rentekostnad		11 139	50 495
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		11 268	50 495
Netto finans		-602	-41 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 191	197 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 613	500 041
Årsresultat		453 613	500 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 613	500 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		65 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		388 613	-499 959
Sum overføringer og disponeringer		453 613	500 041



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 012 964	2 225 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	559 012	556 256
Sum varige driftsmidler	2 571 976	2 781 920

Sum anleggsmidler	2 571 976	2 781 920
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	68 161	102 370
Andre kortsiktige fordringer	5	115 868
Sum fordringer	184 029	193 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	515 092	1 492 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 092	1 492 506

Sum omløpsmidler		699 121	1 685 909
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 271 097	4 467 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	2 645 858	2 257 245
Sum opptjent egenkapital		2 645 858	2 257 245

Sum egenkapital		2 847 858	2 459 245
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 500
Sum langsiktig gjeld	0	1 112 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 425	25 148
Betalbar skatt 3,4	172 191	197 574
Skyldig offentlige avgifter		30 818
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld 9	215 623	142 545
Sum kortsiktig gjeld	423 239	896 084
Sum gjeld	423 239	2 008 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 271 097	4 467 829



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Torbo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959579407



Torbo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 074 600	1 004 334
Annen driftsinntekt		440 474	420 900
Sum driftsinntekter		1 515 074	1 425 234
Driftskostnader			
Varekostnad		1 786	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 082	276 444
Annen driftskostnad	2	649 800	409 674
Sum driftskostnader		888 668	686 119
DRIFTSRESULTAT		626 406	739 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 666	3 744
Annen finansinntekt		0	5 251
Sum finansinntekter		10 666	8 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 139	50 495
Annen finanskostnad		129	0
Sum finanskostnader		11 268	50 495
NETTO FINANSPOSTER		(602)	(41 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		625 804	697 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 191	197 574
ORDINÆRT RESULTAT		453 613	500 041
ÅRSRESULTAT		453 613	500 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		65 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		388 613	(499 959)
SUM OVERF. OG DISP.		453 613	500 041



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 012 964	2 225 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		559 012	556 256
Sum varige driftsmidler		2 571 976	2 781 920
SUM ANLEGGSMIDLER		2 571 976	2 781 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 161	102 370
Andre kortsiktige fordringer	5	115 868	91 032
Sum fordringer		184 029	193 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 092	1 492 506
SUM OMLØPSMIDLER		699 121	1 685 909
SUM EIENDELER		3 271 097	4 467 829



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 645 858	2 257 245
Sum opptjent egenkapital		2 645 858	2 257 245
SUM EGENKAPITAL		2 847 858	2 459 245
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 112 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 112 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 425	25 148
Betalbar skatt	3,4	172 191	197 574
Skyldig offentlige avgifter		0	30 818
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	215 623	142 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 239	896 084
SUM GJELD		423 239	2 008 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 097	4 467 829

Hamre, 22. mai 2023

Tor Arne Monstad
Daglig leder/styrets leder



Torbo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torbo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 100 856	1 204 350	8 305 206
+ Tilgang	0	27 138	27 138
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 100 856	1 231 489	8 332 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 875 192	648 095	5 523 286
+ Ordinære avskrivninger	212 700	24 382	237 082
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 087 892	672 477	5 760 369
Balanseført verdi pr 31/12	2 012 964	559 012	2 571 976
Prosentats for ord.avskr	2-4	4-12	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



Torbo Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	625 804
Endring i midlertidige forskjeller	156 885
Inntekt	782 689
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
= Sum betalbar skatt	172 191
= Ordinær skattekostnad	172 191
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	172 191
= Betalbar skatt i balansen	172 191

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 321 075	-1 227 105
+ Gevinst- og tapskonto	251 658	314 573
= Grunnlag utsatt skatt	-1 069 417	-912 532
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 069 417	912 532
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 069 417	912 532
Utsatt skattefordel	235 271	200 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 069 417	912 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	235 271	200 757
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Torbo Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	84 000	84 000
1740 Forskuddsbetalt forsikring	14 558	7 032
2740 Oppgjørskonto m.v.a.	17 310	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	115 868	91 032

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022

Note 7 - Selskapskapital

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	102 000	2 257 245	2 459 245
+Fra årets resultat			388 613	388 613
Pr 31.12.	100 000	102 000	2 645 858	2 847 858

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2900 Forskudd fra kunder	121 175	103 466
2910 Gjeld aksjonær	80 179	14 018
2950 Påløpt renter	0	1 899
2990 Annen kortsiktig gjeld	14 269	20 103
Sum Annen kortsiktig gjeld	215 623	139 487