



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 426	
Sum kostnader		28 426	0
Driftsresultat		-28 426	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 946	0
Årsresultat		-20 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 946	
Sum overføringer og disponeringer		-20 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 479	
Sum immaterielle eiendeler		7 479	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 034	
Sum varige driftsmidler		96 034	
Sum anleggsmidler		103 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 108	
Sum omløpsmidler		91 108	0
SUM EIENDELER		194 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	20 946	
Sum opptjent egenkapital		-20 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		73 484	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 138	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		121 138	
Sum gjeld		121 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 621	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348268

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 426	
Sum kostnader		28 426	0
Driftsresultat		-28 426	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 946	0
Årsresultat		-20 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 946	
Sum overføringer og disponeringer		-20 946	



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 479	
Sum immaterielle eiendeler		7 479	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 034	
Sum varige driftsmidler		96 034	

Sum anleggsmidler		103 513	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 108	

Sum omløpsmidler		91 108	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		194 621	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	20 946	
Sum opptjent egenkapital		-20 946	

Sum egenkapital		73 484	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 138	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		121 138	



Sum gjeld	121 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 621	0



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS**

Organisasjonsnr. 926743538

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

	Note	feb-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 426	0
Sum driftskostnader		28 426	0
DRIFTSRESULTAT		(28 426)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 426)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 479)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 947)	0
ÅRSRESULTAT		(20 947)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(20 947)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(20 947)	0



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 479	0
Sum immaterielle eiendeler		7 479	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 034	0
Sum varige driftsmidler		96 034	0
SUM ANLEGGSMIDLER		103 513	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 108	0
SUM OMLØPSMIDLER		91 108	0
SUM EIENDELER		194 621	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(20 947)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 947)	0
SUM EGENKAPITAL		73 484	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 138	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 138	0
SUM GJELD		121 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 621	0

Trondheim, 20.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

.....
Morten Opøyen
Styremedlem



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 425
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 479
= Ordinær skattekostnad	-7 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 996	0
= Grunnlag utsatt skatt	-33 995	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 996	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 996	0
Utsatt skattefordel	7 479	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Organisasjonsnr. 926743538



Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-20 946	-20 946
+/-Andre transaksjoner	100 000	0	-5 570	-5 570	88 860
=Pr 31.12.	100 000	0	-5 570	-20 946	73 484
Andra transaksjoner er kapitalinnskudd					

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	947 286 048	500	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	500	50,00 %